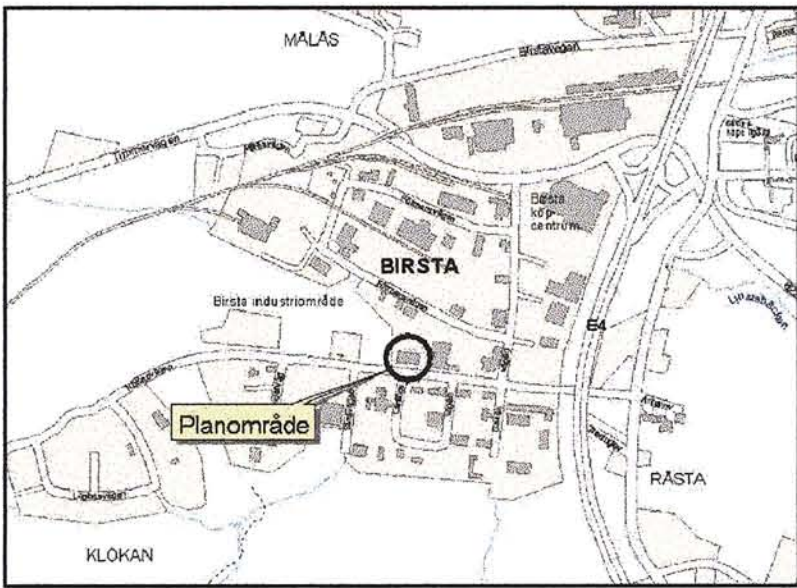
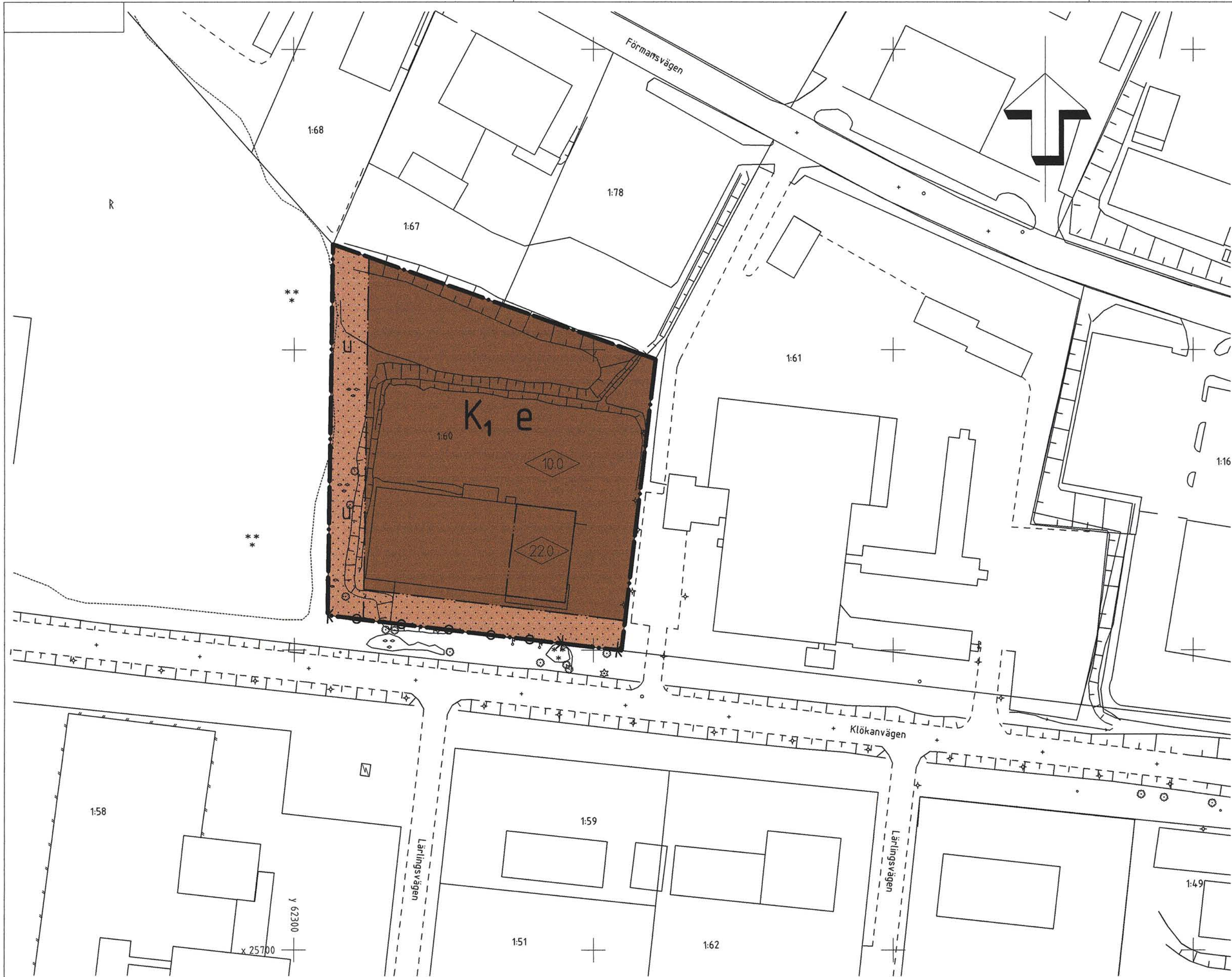




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K1 Kontor tillika hotell, konferenscentrum samt bowlinghall

UTNYTTJANDEGRAD

- e Fastigheten får bebyggas med upp till en tredjedel av tomtytan.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

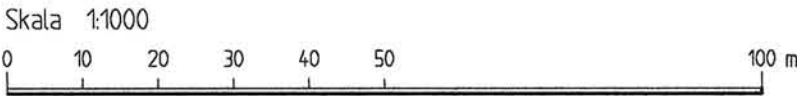
Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för  
Sköns Prästbord 1:60  
(bowling, hotell och konferenscenter)  
Birsta, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2002-02-20

Jan Dahl  
planchef

Siv Nordin  
planingenjör



Antagen av SBN 2002-05-06  
Laga kraft 2002-05-31

Uppgifter om primärkartan  
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon  
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall  
Kartblad: 268  
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2002-02-20

INGRID WIKLANDER-NYLANDER  
överingenjör

- PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader
  - Staket
  - Gata
  - Löv- resp barrträd
  - Nivåkurvor
  - Rutnätspunkt