



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
l:e byråingenjör
Claes Halling
Tel. 785 5173

kopia

BESLUT

Datum
1979-05-04

Eri datum

Beteckning
11.0822-1994-78

Er beteckning

Fastställelse av byggnadsplan

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun har den 27 juni 1978 med vissa undantag antagit förslag till byggnadsplan för Lågarö 4:8, 8:15 m.fl. fastigheter i Rådmansö socken i kommunen.

Under utställningstiden den 14 november - 9 december 1977 inkom anmärkningsskrivelser från delägare i den samfälliga marken i Lågarö Erik Andersson m.fl., gemensam skrivelse från Britt Sjöhlberg Lågarö 8:38 och Margit Westerlund Lågarö 8:39, Greta Rosenqvist Lågarö 5:11 och 8:27, Sven-Olof Söderberg Lågarö 24:1, Gun Jakobsson Lågarö 2:19 delägare i fs 28 och Lågarö - Hatt-sundets vägsamfällighet.

Planförfattaren har i yttrande kommenterat de inkomna anmärkningarna.

Efter utställningstiden har planförslaget bl.a. med hänsyn härtill reviderats i viss omfattning. Av revideringarna berörda sakägare har beretts tillfälle inkomma med synpunkter. Därvid inkom skrivelse från Greta Rosenqvist Lågarö 5:11 och 8:27 genom ombud.

Länstyrelsen har i samrådsyttrande den 30 mars 1978 ansett att jord- och skogsbruksområdena skall utgå.

Vid byggnadsnämndens antagande av planförslaget den 13 april 1978 undantogs två områden med anledning av vad som framkommit i anmärkningsskrivelserna och i samrådsyttrandet från länsstyrelsen. Hela det område som i länsstyrelsens samrådsyttrande föreslogs att inte medtagas i planen undantogs dock ej vid antagandet.

Planförfattarens yttrande över inkomna anmärkningar samt byggnadsnämndens antagandeprotokoll med utdrag av plankartan utvisande av byggnadsnämnden gjort undantag har varit utsänt för kommunikering. Därvid inkom skrivelser från Greta Rosenqvist Lågarö 5:11 och 8:27 genom ombud, Britt Sjöhlberg Lågarö 8:38 samt från samfälligheten för Lågarö by.

Beträffande de anmärkningar som ej tillgodosetts genom revidering och undantag hänvisar länsstyrelsen till och instämmer i planförfattarens bemötande av de framförda synpunkterna. I de vid kommunikeringen inkomna skrivelserna framkommer inte något nytt i sak som motiverar ytterligare ändring av förslaget.

8
Lut 34 H 29 - 1977-04 20 000 80 87 m. 24

I regeringens beslut i den fysiska riksplaneringens planerings-skede den 27 februari 1975 uttalades att hela kuststräckan inom länet skall vara att betrakta som högexploaterad kust, där restriktivitet borde tillämpas ifråga om ytterligare fritidsbebyggelse. Förevarande planförslag är beläget inom detta område.

I beslut den 15 mars 1979 angående besvär ifråga om byggnadsplaner för fritidsbebyggelse på Björkö-Arholma i Norrtälje kommun har regeringen uttalat att de restriktiva riktlinjerna inte utgör ett absolut hinder för nytillkommande enskild fritidsbebyggelse i detta område, genom att fritidsbebyggelse i form av mindre kompletteringar av befintlig bebyggelse bör kunna ske om de inte inverkar negativt på friluftslivet och naturvården.

Förevarande planförslag, som nu är föremål för länsstyrelsens bedömning, kan anses utgöra en sådan kompletterande bebyggelse som inte inkräktar på de intressen som regeringen ovan nämnt genom att den tillkommande bebyggelsen endast omfattar fyra tomtplatser, som avses utgöra naturlig komplettering och slutlig avrundning av den befintliga bebyggelsen i området.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovan-nämnda byggnadsplane förslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekt Karl-Bertil Thorin i februari 1977 upprättad och i januari 1978 reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages den befintliga åkermarken på Lågarö 8:15 som på karta angivits med röd begränsningslinje samt 9 § i bestämmelserna - taklutning och takutformning - som regleras i annan ordning.

./. Byggnadsplanebestämmelserna (bilaga 1).

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Härjämte förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyckning registrerats.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren av fastigheterna Lågarö 8:15, 1:10 och 4:8 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastigheter belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Slutligen meddelar länsstyrelsen, jämlikt 15 § naturvårdslagen att all i planen ingående byggnadsmark för bostadsändamål (BF-område), område för hamnändamål (Th-område) och vattenområden som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor (Vb-område) ej vidare skall omfattas av strandskydd. För övrig mark- och vattenområde skall strandskydd gälla inom 100 meter från strandlinjen.

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär Y).

Det meddelade trädfällningsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

Beslutet om upphävande av strandskyddet vinner giltighet först när planen vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Ulf Boëthius och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2

MJ/

Bestyrkes:

et cetera