

Detaljplan för Förbifart Åmotfors



ANTAGANDEHANDLING

2003-11-25

LAGA KRAFT 2004-07-23

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att tillåta markanvändning för småindustri, handel och upplag. Planen skall också tillåta markanvändning för genomfartstrafik på riksväg 61 med tillhörande vägområde.

HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANFÖRSLAGET

grundkarta	utställningsutlåtande
fastighetsförteckning	genomförandebeskrivning
plankarta med planbestämmelser	konsekvensbeskrivning
planbeskrivning	

ÖVRIGA HANDLINGAR AV INTRESSE SOM BERÖR PLANFÖRSLAGET

Väg 61, delen förbi Åmotfors. Arbetsplan. (Vägverket 2003-06-30)
Väg 61, delen förbi Åmotfors. MKB. (Vägverket 2003-02-06, rev. 2003-02-21)
Åmotfors 2:65 m fl, Geoteknisk undersökning (SWECO VBB VIAK 2003-08-29)
Gatuutredning med VA-plan (Vägverket konsult 2003-07-01)
Kulturmiljöutredning 2003:36 (Värmlands museum)
Nedlagda avfallsupplag och industriområden i Eda kommun (Allmänna Ingenjörbyrå, Karlstad 1994-01-25)

PLANFÖRFATTARE

Plansektionen, Eda kommun genom kommunarkitekt Leila Ekman.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett **normalt planförfarande** med utställning enligt PBL kapitel 5.

TIDPLAN

Program	jan 2003
Godkännande för samråd BN	maj 2003
Samrådsmöte	juni 2003
Samråd - remisser	juni 2003
Samrådsredogörelse	aug 2003
Beslut om utställning BN	aug 2003
Utställning	sept 2003
Utlåtande	okt 2003
Godkännande i BN	nov 2003
Antagande KF	jan 2004
Laga kraft	feb 2004

PLANBESKRIVNING

PLANDATA

läge, avgränsning och areal

Planområdet är beläget i norra delen av samhället Åmotfors alldeles vid gränsen till Arvika kommun. Detaljplanen omfattar ett område som i norr gränsar till bebyggda industrifastigheter, i öster till obebyggd skogsmark, i sydväst till ett småhusområde och i väster till stambanan mellan Karlstad och Oslo. Området är ca 20 hektar och omfattar både kvartersmark och allmän platsmark.

markägare

Fastigheterna Åmotfors 2:1, 2:18, 2:19 och 2:67 är i enskild ägo. Övriga fastigheter inom planområdet ägs av Eda kommun. Kommunen har för avsikt att förvärva fastigheterna Åmotfors 2:1, 2:18 och 2:19 för plangenomförandet.

grundkarta och fastighetsförteckning

Planen upprättas i digital form på en grundkarta baserad på kommunens primärkarta. Planförslaget ritas ut i skala 1:2000 i A1-format. Fastighetsförteckning är upprättad 2003-08-29.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

översiktsplan

I Eda kommuns översiktsplan från 1999 anges det att stor tillgång på mark och kommunikationer för industrin bör beaktas särskilt i den fortsatta planeringen. I översiktsplanen konstateras det att område för ytterligare komplettering av industrietableringar finns vid Vittenstensvägen. Ny sträckning för riksväg 61 skall beaktas. Ett läge för en ny vägrastplats/informationsplats bör studeras i Åmotfors i samband med den nya dragningen av riksväg 61.

Som konsekvenser av att Rv 61 får en ny sträckning förbi samhället blir det mindre buller och säkrare anslutningar för befintlig bebyggelse. Handeln kan få försämrade villkor och en befintlig bensinmack måste få ett bättre affärläge.

För industriområden är det önskvärt med minskad lovplikt så att om- och tillbyggnader och mindre nybyggnader kan uppföras utan bygglov och byggsamråd.

detaljplaner inom området

Inom planområdet finns fyra tidigare planer varav den äldsta är *Stadsplan för Åmotfors samhälle*, fastställd 1948-08-20 (**17-ÅMO-15**).

I den södra delen gäller för en del *Stadsplan för kv. Jonsbo, Hörnan mm*, fastställd 1951-09-14 (**17-ÅMO-46**). Den anger markanvändning för park och bostäder.

Öster om Vittenstensvägen (väg 866) gäller *Stadsplan för kv. Tändhatten mm*, fastställd 1961-07-11 (**17-ÅMO-119**). Planen anger markanvändning för småindustriändamål och parkmark för de delar som ingår i det aktuella planområdet.

Väster om Vittenstensvägen på en mindre del gäller Stadsplan för kvarteren Annebo, Kvarnstugan, Skomakaren, Tändhatten m.m., fastställd 1961-03-14 (**17-ÅMO-113**). I berörda delar anger planen markanvändning för bostadsändamål. För de delar av planlagt område som berörs av planförslaget gäller att de i huvudsak är obebyggda. Stadsplanerna saknar genomförandetid.

angränsande detaljplaner

Inom området som begränsas av Strandvägen, Vittenstensvägen och skogsområdet där Rv 61 skall dras gäller ovanstående planer.

För kvarteret Hildelund gäller *Stadsplan för kv. Slaktaren och kv. Garvaren* fastställd 1958-04-18 (**17-ÅMO-95**). Den redovisar markanvändning för bostads- och småindustriändamål. Inom kvarteret finns bensinstation och bostäder.

För industriområdet vid Strand gäller *Detaljplan för del av fastigheten Åmotfors 2:65 m.fl., Industriområde vid Strand*, laga kraft 1997-03-20 (**1730-P03/7**). Planen anger användning för bostäder, småindustri, handel, lager och upplag samt reningsverk. Inom området finns bostadshus, industrihall för verkstadsindustri, lagerhallar, transformatorstation och reningsverk mm. Detaljplanearbete pågår för att ta fram ett förslag som överensstämmer med arbetsplanen för Rv 61.

För angränsande områden i Arvika kommun finns inga detaljplaner.

miljökonsekvensbeskrivning

Markanvändning enligt planen och genomförandet av den innebär inte sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser att det finns krav på miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL.

Konsekvenserna av planens genomförande beskrivs i dokumentet

Konsekvensbeskrivning. Konsekvenserna av ny sträckning för riksväg 61 beskrivs i *Väg 61, delen förbi Åmotfors. MKB*. som åtföljer arbetsplanen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA BESLUT

servitut, rättigheter

Inom området finns ledningsrätt för starkström (Gullspång Kraft AB, numera Fortum Distribution) och vägrätt för allmän väg nr 866 (Vägverket).

samfälligheter

Inom planområdet finns inga samfälligheter.

BESLUT ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

miljöbalken

Norra delen av planen ingår i yttre skyddsområde för vattentäkt. Kommunen har utfärdat skyddsföreskrifter som fastställts av Länsstyrelsen i beslut 1991-01-17. Mark inom skyddsområdet föreslås användas för genomfart och som naturmark.

kulturminneslagen

Inom planområdet finns tre fornlämningar som kommer att påverkas av riksvägens nya sträckning: en milstolpe, en vägvisarsten och en brolämning. Milstolpen kommer att återplaceras i sitt nuvarande läge efter vägarbetenas avslutande. Vägvisarstenen kommer att återplaceras i ett nytt läge som kommer att väljas ut i

samråd med kulturmiljöenheten på Länsstyrelsen. Stentrumman (brolämningen) måste tas bort när vägen får en ny sträckning. Vägverket kommer att undersöka vilka möjligheter det finns att återanvända stentrumman inom vägprojektet. Värmlands museum har under sommaren 2003 utfört en kulturmiljöutredning för att inventera kulturlämningar inom området. Utredningen visar att förutom ovanstående lämningar finns det två röjningsrösen, en torplämning, en bebyggelselämning, en husgrund och en lämning av färdväg i form av en kavelbro inom området. De två röjningsrösen och torplämningen ligger på naturmark och kommer inte att påverkas av planförslaget. Bebyggelselämningen ligger på naturmark nära marken för genomfart, och vägslänten bör utformas med aktsamhet om lämningen. Husgrunden ligger mellan naturmark och det avskärande diket runt soptippen. Kavelbron ligger i Deldalsbäcken öster om soptippen. Vid grävningsarbeten runt soptippen bör Värmlands museum kontaktas för rådgivning.

PLANFÖRSLAGETS ÖVERENSSTÄMMELSE MED MILJÖBALKEN, ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖKVALITETSNORMER

Planförslaget strider inte mot miljöbalken. Förslaget överensstämmer med översiktsplanens visioner och rekommendationer. Förslaget kommer inte att medföra att miljökvalitetsnormer överskrids.

KOMMUNALA BESLUT

kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen §62 2000-03-06 att upprätta ett förslag till detaljplan i samverkan med Arvika kommun för ny förbifart på riksväg 61 i Åmotfors och område för industriändamål i anslutning här till. Kommunstyrelsens arbetsutskott i Arvika kommun har 2000-03-06 §58 lämnat i uppdrag till byggnadsnämnden i Arvika att med Eda kommun som huvudansvarig upprätta ny detaljplan för att möjliggöra utbyggnad av förbifart Åmotfors. Planarbetet ska ske i nära samverkan med Vägverket och planområdets avgränsning får fastställas som en del i planarbetet.

MELLANKOMMUNALA OCH REGIONALA INTRESSEN

samarbetsavtal

Arvika kommun och Eda kommun har 2000-08-14 träffat ett samarbetsavtal i syfte att upprätta en kungömsam detaljplanplan för ny förbifart för Rv 61 och industriändamål i Åmotfors. Efter fastställande av planavgränsningar för de detaljplaner som upprättas för förbifart Åmotfors ingår de markområden som berörs av samarbetsavtalet i planerna för Strand industriområde och Ny-Strand, Arvika. Planerna upprättas samtidigt och i nära samarbete mellan Arvika och Eda kommun samt Vägverket.

arbetsplan

Möjligheten att lägga fast markanvändning för genomfart erfordrar att det upprättas en arbetsplan för Rv 61 som redovisar krav på markanspråk. Arvika, Kil och Eda kommuner har i april 2002 träffat ett avtal med Vägverket om

delfinansiering av en arbetsplan. Arbetsplanen påbörjades hösten 2002 och har varit utställd under sensommaren 2003.

MARK OCH VATTEN

topografi och vegetation

Den södra delen av området består av blockrik moränmark med granplanteringar och äldre granskog. Marknivån ligger på +79 längst i söder och stiger till +90 vid den tidigare soptippen. Norr om soptippen finns en skogbevuxen höjd som når upp till +107 meter. Mellan höjdpartiet och Vittenstensvägen finns ett hygge beväxt med lövsly som ligger på höjder mellan +94 till +99 meter. Väster om Vittenstensvägen och ligger ett område med sly och granplanteringar.

geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts av SWECO VBB VIAK 2000-12-19 för fastigheterna Åmotfors 2:18, 2:19, 2:21 och 2:65. Kompletterande provtagning har skett under sommaren 2003 och samtliga undersökningar sammanfattas i *Åmotfors 2:65 m fl, Geoteknisk undersökning* (SWECO VBB VIAK 2003-08-29).

För den nordvästra och södra delen visar undersökningen att jorden består av finkorniga sediment ovan fast friktionsjord, morän, på berg. Jordmäktigheten minskar mot områdets höjdparter. De finkorniga sedimenten består överst av ca 0,5-1,0 meter silt som överlagrar ca 0,3-0,8 meter torrskorpelera, varunder det finns lera. I norra delen återfinns fast berg på nivåer om +92 - +98 meter. I den södra delen finns fast berg på nivåer om +90 - +91 meter. Den naturligt lagrade jorden är flytbenägen vid vattenöverskott och mycket tjälfarlig.

I den norra och nordöstra delen finns berg i dagen och kuperad blockig skogsmark. Under ett tunt täcke av förna finns friktionsjord, morän, ovan berg. De grundläggningstekniska förutsättningarna är förhållandevis goda. Planerad bebyggelse kan grundläggas ytligt i fast ostörd naturligt lagrad jord inom större delen av området. Bergssprängning kan erfordras i varierande omfattning. Inom den södra delen har lera påträffats varför byggnader inom denna del kan erfordra djupgrundläggning med pålar eller plintar.

Förekommande jords tjäl- och flytjordsegenskaper vid vattenöverskott och omröring måste beaktas vid markarbeten. Inom stora delar av området skall förutsättas att bergsprängning erfordras för ledningsförläggning.

Grundläggningförutsättningarna skall vid varje enskilt fall utredas vid detaljprojektering i nära samarbete med geotekniker. Kompletterande geoteknisk undersökning skall utföras för varje enskilt objekt.

markstrålning

Radonhalten i markluft har mätts i samband med geoteknisk undersökning i december 2001. Erhållna värden ligger i intervallet 0-1 kBq/m³. Radonhalten i markluft är normalt större än 5 kBq/m³. Marken klassas som lågradonmark.

grund- och ytvatten

Grundvattenytan varierar med årstid och nederbörd. Vid tidpunkten för den geotekniska undersökningen (december 2001) låg grundvattennivån i den södra delen på 1,0 till 1,7 meter under markytan motsvarande nivåer mellan +80,2 till

+82,8. I den nordvästra delen låg grundvattennivån ca 1,0 meter under befintlig markyta motsvarande nivå +95,1.

I den norra avleds ytvatten via öppna diken längs Vittenstensvägen och stambanan till kommunens dagvattensystem, varefter det rinner ut i Nysockensjön via Kvarnedsälven. Den södra delen avvattnas genom naturlig avrinning till vattendrag som går i en sänka i kommungränsen och vidare till Nysockensjön.

förorenad mark

Större delen av området har endast använts för skogsbruk, och där finns ingen anledning att misstänka markföroreningar. Inom området finns Åmotforstippen som är en av nio kända nedlagda avfallsupplag i Eda kommun. Upplaget togs i drift 1951 och avslutades 1973. Upptagningsområdet var Åmotfors samhälle. Industriavfall från bruket har aldrig deponerats på Åmotforstippen eftersom industrin hade en egen deponi. Tippen ligger i riskklass 3 (måttlig risk för negativ betydelse för miljön) enligt den klassificering som gjordes 1993. Deponin är 30.000 kbm och innehåller framförallt hushållsavfall och slam. Täcksiktet består av lerjord och grus. Idag används tippen som ett upplag för ved. Kring tippen finns avskärande diken men inga lakvattendiken. I den utredning som gjordes av Allmänna Ingenjörbyrå 1993 föreslås som åtgärder att det ska klarläggas på vilket sätt tippen ska användas i framtiden, att slänterna ska utjämnas, att diken ska förbättras och att tippen ska planteras med lövträd/växter för att minska risken för läckage av föroreningar.

Vid plangenomförandet skall de från 1993 föreslagna åtgärderna vidtagas efter anmälan till Länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet. Länsstyrelsens miljöenhet gör därefter en bedömning om det krävs ytterligare åtgärder för att klara gällande föreskrifter. För att säkerställa att åtgärderna utförs har det införts planbestämmelser om markens anordnande.

BEBYGGELSE

befintlig bebyggelse

Fastigheten Åmotfors 2:67 har tidigare varit Vägverkets vägstation. Den är bebyggd med ett flertal byggnader och nyttjas för entreprenadverksamhet. På fastigheten Laddstaken 7 som ägs av Eda kommun finns en förrådsbyggnad.

Fastigheten är avsedd för småindustriändamål i gällande plan.

På den tidigare soptippen finns vedupplag och ett par förrådsbyggnader.

Kommunen har sagt upp nyttjanderättsavtalen för vedupplag på tippen. Framtida användning ska ske i enlighet med planen.

Transformator [E₁]

Inom planområdet finns möjlighet att uppföra en transformatorstation.

Småindustri [J₁]

Planen ska ge möjlighet att bygga lokaler för småindustriändamål. Industrin får inte orsaka olägenheter eller störningar för omgivningen. Byggrätt ges för byggnader med 5,5 meter respektive 7,0 meters fasadhöjd. Byggrätten omfattar en markareal på ca 1300, 34.500 och 21.100 kvadratmeter. Största bruttoarea

(BTA, se SS 021052) får vara 30% av fastighetsarean vilket motsvarar byggrätter om 400, 10.300 resp. 6.300 m².

Småindustri och handel [J₁H]

I anslutning till Vittenstensvägen ska det ges möjlighet att bygga lokaler för småindustri och handel. Industrin får inte orsaka störningar eller olägenheter för omgivningen. Byggrätt ges för byggnader med 5,5 meters fasadhöjd. Byggrätten omfattar en markareal på drygt 9.000 m². Största bruttoarea får vara 40% av fastighetsarean vilket motsvarar en total byggrätt på cirka 2.700 m².

Upplag [U]

Mark för upplag finns på den nedlagda deponin. Arealen omfattar 12.000 m². Marken får inte bebyggas. Upplagt material får avtäckas eller förvaras i containers eller flyttbara förråd som inte förankras i marken. Planbestämmelser finns för markens anordnande. Dike skall finnas för avledning av dagvatten och slänter kring diken skall vara avjämnade.

tillgänglighet

Nyttillkommande byggnader skall göras helt tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt Boverkets föreskrifter.

skyddsrum

Åmotfors utgör inte skyddsrumsort, varför inga krav finns på anordnande av skyddsrum.

ALLMÄN PLATSMARK

naturmark

Mellan bostadsområdet i sydväst och genomfarten finns 20-50 meter breda områden för naturmark. Inom naturmarken ska befintlig skog bevaras i möjligaste mån. Det ska också gå att anordna störningsskydd om så behövs. Höjdpartiet i nordost sparas som naturmark. Exploatering skulle kräva orimliga mängder bergsprängning varvid naturvärden går förlorade och återställande av marken omöjliggörs.

SERVICE

offentlig service

Offentlig service såsom vårdcentral, Folkets Hus, daghem, äldreboende, kyrka och bibliotek finns i Åmotfors centrala delar, på ca 1,7 km avstånd.

kommersiell service

Kommersiell service i form av livsmedelsbutik, annan detaljhandel och bank finns i centrala Åmotfors. Närbutik med begränsat sortiment av varor finns på bensinstationen på Strandvägen.

TRAFIK

arbetsplan och gatunät

I arbetsplanen för ny förbifart i Åmotfors lägger Vägverket fast den nya sträckningen för riksväg 61. Arbetsplanen visar också anslutningar till allmänna och enskilda vägar och gator. Förslag till detaljplan och förslag till arbetsplan upprättas samtidigt för att planerna skall överensstämma vid antagandet.

genomfart

Genomfart sker på riksväg 61 som passerar genom planområdet. Den nya sträckningen innebär att vägen vid Strand svänger av mot nordväst istället för att gå in i samhället. Anslutning till Åmotfors sker i två förskjutna trevägskorsningar med egna körfält för vänstersvängande trafik. Korsningarna med Vittenstensvägen och järnvägen utformas som planskilda korsningar. Vittenstensvägen och järnvägen kommer att gå på broar över riksväg 61. För ytterligare information om Rv 61, se arbetsplanen. Genomfarten berör det yttre skyddsområdet för vattentäkten i Åmotfors. I projekteringen av vägen kommer det att föreslås åtgärder för att minska konsekvenserna för vattentäkten i händelse av utsläpp i samband med olyckor.

huvudgata

Vittenstensvägen (allmän väg 866) utgör en förbindelse mellan Åmotfors och Vittensten, Hammar och Lerot. Vägen blir enligt planförslaget huvudgata.

industrigata

Området öster om riksvägen med småindustri och nedlagd deponi nås via en industrigata som ansluter till riksvägen i ett trevägskors. Bostadsområdet vid Strand i Arvika kommun nås via samma korsning.

gcm-väg

Riksvägens sträckning och de bergskärningar som erfordras kommer att medföra barriäreffekter för de boende i bostadsområdet innanför. För att minska effekterna och göra det möjligt att nå skogs- och strövområden nordost på ett enkelt sätt skall planen ge möjlighet att bygga en gång- och cykelväg på bro över vägen.

kollektivtrafik

Linjetrafik med buss går mellan Arvika, Åmotfors, Charlottenberg och Koppom. Flertalet turer går till torget i Åmotfors och även fortsättningsvis kommer bussarna att gå på Strandvägen. En omstigningsplats föreslås vid vändplanen på Strands industriområde. Hållplatser kommer att finnas på Rv 61 vid korsningen med Strandvägen.

parkerings och angöring

Parkeringsplatser på industrifastigheterna löses inom fastigheterna. Vid bygglovgivning ska också behovet av uppställningsplatser och vändplatser för tunga fordon beaktas.

störningar

Den nya sträckningen för Rv 61 medför förbättringar av miljön för många kringboende längs 61:ans tidigare sträckning. Emellertid kan nya kringboende, främst på Vinkelgatan och Lövbladsvägen, komma att drabbas av störningar i form av buller och oönskat ljus. I samråd mellan Vägverket, fastighetsägarna och kommunen kommer man att ta fram förslag på bullerdämpande åtgärder i de fall beräkningarna visar att normerna överskrids.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

vatten och avlopp

Området ligger väl beläget med vattenverket strax norr om och avloppsreningsverket strax söder om planområdet. Fastigheterna kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet. Ledningar kommer att förläggas i gatumark.

dagvatten

Dagvatten från kv. Stenbacken avleds efter oljeavskiljning via dagvattenledningar och öppna diken till Nysockensjön.

Dagvatten från södra delen av kv. Laddstaken ansluts till befintligt ledningsnät i Lövbladsvägen. Vatten från norra delen avleds via nya tät ledning med utlopp i Kvarnedsälven. Ledningen byggs parallellt med Rv 61, då det ingår en VA-schakt i arbetsplanen för vägen. Infiltration på plats är inte lämplig, då det inte kan uteslutas att eventuella föroreningar i dagvattnet kan nå grundvattnet inom skyddsområdet för vattentäkten.

Från kv. Flintlåset avleds dagvatten till slänt öster om kvarteret för infiltration och avledning i Deldalsbäcken. Dagvattnet skall genomgå oljeavskiljning om verksamheten medför risk för spridning av föroreningar.

brandposter

Placering av brandposter har gjorts i samråd med Räddningstjänsten. 4 nya brandposter föreslås: en i kv. Flintlåset, en på industri- och handelsområdet i kv. Laddstaken och två vid Deldalsvägen.

Kravet på erforderligt tryck erhålls endast för den förstnämnda posten. Problemet med för lågt tryck är ett generellt problem för vattenledningssystemet i Åmotfors tätort. Därför föreslås inga lokala insatser, utan åtgärder bör göras på ledningsnätet i stort efter separat utredning. Denna utredning är initierad av kommunen.

avfallshantering

För industriavfall och avfall från verksamheter ansvarar verksamhetsutövaren för avfallshantering.

värme

Samtliga fastigheter inom planområdet får enskilda värmeanläggningar. Vid byggsamrådet skall möjligheten att välja anläggning som nyttjar förnyelsebara råvaror beaktas i görligaste mån.

el

Områdets elförsörjning tryggas genom anslutning till Fortums distributionsnät. Plats för transformatorstation finns invid vändplanen på Deldalsvägen. Kabeldragning kommer att ske inom allmän platsmark. En äldre ledningsrätt för elkabel över industrimark kan tas bort vid genomförandet.

telefoni och IT

Möjligheter till bredbandsanslutning kommer att erbjudas inom Åmotfors tätort.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

ändrad lovplikt

Enligt översiktsplanen är det önskvärt med minskad lovplikt inom industriområden så att om- och tillbyggnader och mindre nybyggnader kan uppföras utan bygglov och byggsamråd. Plan- och bygglagen (PBL) medger i 8 kap 5 § att kommunen får i en detaljplan besluta att bygglov inte krävs för att på det sätt och den tid som närmare anges i planen uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra komplementbyggnader eller göra mindre tillbyggnader. Inom samlad bebyggelse krävs medgivande från berörda grannar om nämnda åtgärder skall utföras utan bygglov. PBL medger inte att kommunen i detaljplan beslutar om uppförande av byggnader utan byggsamråd.

Enligt planförslaget skall det vara tillåtet att uppföra och bygga till komplementbyggnader och göra tillbyggnader på högst 200 m² utan bygglov. Skriftligt medgivande från berörda grannar skall bifogas bygganmälan.

Leila Ekman, arkitekt SAR/MSA

Kommunarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

planförfattare

Leila Ekman, arkitekt SAR/MSA, kommunarkitekt.

tidplan

Program	jan 2003
Godkännande för samråd BN	maj 2003
Samrådsmöte	juni 2003
Samråd - remisser	juni 2003
Samrådsredogörelse	aug 2003
Beslut om utställning BN	aug 2003
Utställning	sept 2003
Utlåtande	okt 2003
Godkännande i BN	nov 2003
Antagande KF	jan 2004
Laga kraft	feb 2004

ansvarsfördelning

Eda kommun upprättar förslag till detaljplan.

Eda kommun ansvarar för byggnad av allmän platsmark förutom riksväg 61.

Staten genom Vägverket är väghållare för allmän väg och ansvarar för byggnad av riksväg 61 med anslutningsvägar.

GENOMFÖRANDE

tidplan för plangenomförandet

markförvärv	vintern 2003-2004
avslutningsåtgärder på deponi	våren 2004
bygglov för nya byggnader	våren 2004
riksväg 61	våren 2005
utbyggnad av Stenbacksvägen	hösten 2005
ny gc-väg och bro	hösten 2005
iordningställande av industrimark	våren 2006
färdigställande	sommaren 2006

genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 10 år.

HUVUDMAN

allmän platsmark

Planområdet tillhör Åmotfors tätort inom vilken Eda kommun ansvarar för utbyggnad och skötsel av allmän platsmark.

vatten och avlopp

Området ingår i verksamhetsområdet för Eda kommuns allmänna VA-anläggning.

gatumark

Eda kommun svarar för utbyggnad och underhåll av gatumark inom Åmotfors tätort. Vägverket svarar för byggnad av anslutningsvägar i samband med utbyggnad av Rv 61.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

markägare och markförvärv.

Förvärv av mark för plangenomförandet kommer att ske samtidigt med marklösen för riksvägens utbyggnad. Tekniska nämnden förväntas påbörja diskussioner om markförvärv under vintern 2003-2004.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

fastighetsbildning

I norra delen planläggs kvartersmark för småindustriändamål vilket ger möjlighet att utöka Åmotfors 2:67 med 8600 m². Fastighetsägaren till Åmotfors 2:67 initierar och bekostar fastighetsbildningen.

Nya industrifastigheter bildas vid efterfrågan på mark för ändamålet.

fastighetskonsekvenser

Då detaljplanen genomförts kommer följande fastigheter ha avstått mark:

Figur	Yta	Fastighet
1	1,86 ha	Åmotfors 2:19
2	2,02 ha	Åmotfors 2:18
3	1,20 ha	Åmotfors 2:18
4	0,02 ha	Åmotfors 2:1
5	0,98 ha	Åmotfors 2:1

servitut, ledningsrätter

Inga nya servitut eller ledningsrätter erfordras för plangenomförandet. En befintlig ledningsrätt som inte längre nyttjas tas bort.

EKONOMISKA FRÅGOR

exploateringskalkyl

Kommunen kommer att ha följande kostnader för planområdet

markförvärv	0,3 mkr
anläggande av ny industrigata + VA (Deldalsvägen)	3,0 mkr
GC-väg	1,2 mkr
iordningställande av allmän platsmark	0,1 mkr
iordningställande av industritomter	0,6 mkr
diken och plantering på soptipp	0,3 mkr
utbyggnad av VA-ledningar för kvarteret Laddstaken	0,4 mkr

planavgift

I samband med bygglov tas planavgift ut. Planfaktorn sätts till 1,0.

ersättning eller inlösen

Planen innehåller inga bestämmelser etc. som kan medföra krav på ersättning. Kommunen blir skyldig att lösa in mark för allmänt ändamål.

TEKNISKA FRÅGOR

Utbyggnad av vägar och iordningställande av mark kommer att genomföras samtidigt med utbyggnad av riksväg 61. Bergmassor som erhålls vid vägarbetet kommer att användas på gator och industrimark.

TILLSTÅND FÖR GENOMFÖRANDE

Länsstyrelsens miljöenhet är tillsynsmyndighet för den nedlagda deponin. Innan åtgärder genomförs skall en anmälan göras till Länsstyrelsen. Verksamheter inom planområdet kan komma att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken. Miljö- och hälsoskyddsnämnden är tillsynsmyndighet.

NAMNFRÅGOR

kvarter

Tre nya kvarter bildas och de föreslås få namnen *Flintlåset*, *Klacken* och *Stenbacken*. Kvarteret *Tändhatten* utvidgas och föreslås behålla namnet.

gator

En ny gata anläggs. Den föreslås få namnet *Deldalsvägen*.

KONSEKVENSBESKRIVNING

INFORMATION

Konsekvensbeskrivningen behandlar planläggningen och exploateringen av mark för småindustri, handel, bilservice och ny sträckning för riksväg 61. Den ingår som en del av planbeskrivningen. På andra ställen i planhandlingarna kan också finnas beskrivningar som berör konsekvenser av att planen antages eller genomförs.

SYFTE

Syftet med konsekvensbeskrivningen är att i planläggningsskedet redovisa effekterna av att planen genomförs och samtidigt göra en jämförelse med ett nollalternativ som innebär att dagens situation i huvudsak består. För den här planen gäller att nollalternativet består av en ny detaljplan som tillåter ny sträckning för riksvägen men att markanvändningen förblir skogsbruk kring vägen.

ÖVERSIKTLIG BESKRIVNING AV PLANOMRÅDET

Planområdet är beläget i norra delen av samhället Åmotfors alldeles vid gränsen till Arvika kommun. Detaljplanen omfattar ett område som i norr gränsar till bebyggda industrifastigheter, i öster till obebyggd skogsmark, i sydväst till ett småhusområde och i väster till stambanan mellan Karlstad och Oslo. Området är ca 20 hektar och omfattar både kvartersmark och allmän platsmark. Befintlig bebyggelse utgörs av industribyggnader (fd vägstation) och några förrådsbyggnader. Den gamla soptippen nyttjas för vedupplag. En allmän väg (Vittenstensvägen) passerar genom området.

Nuvarande miljöbelastning anses vara av den omfattningen att det finns möjligheter att genomföra planen utan att det leder till negativa effekter för miljön.

MARKANVÄNDNING

Marken används idag för skogsbruk. Skogen är av olika ålder, det finns såväl avverkningsmogen skog som relativt nyplanterad. Tre privatpersoner har nyttjanderätt för vedupplag på den gamla soptippen. Avtalen är uppsagda. Skogen används också som rekreations- och strövområde av de boende i nordvästra Åmotfors.

Gällande planer berör endast marginellt området och visar att det sedan 50 år tillbaka är tänkt att trafiken mellan Arvika och Charlottenberg skall gå genom området.

Marken föreslås i fortsättningen att användas för småindustri, handel och upplag. Avsikten är att erbjuda attraktiv mark med bra läge nära riksvägen till småföretag som vill etablera sig i Åmotfors.

En arbetsplan för riksväg 61 får inte antas i strid med gällande planer varför det är nödvändigt att anta en ny detaljplan. Ett nollalternativ innebär i så fall att en ny plan antas men att marken kring riksvägen används som naturmark för fortsatt skogsbruk.

NATURMILJÖ

Den södra delen av området består av blockrik moränmark med granplanteringar och äldre granskog. Norr om soptippen finns en skogbevuxen höjd. Mellan höjdpartiet och Vittenstensvägen finns ett hygge beväxt med lövsly och väster om Vittenstensvägen ligger ett område med sly och granplanteringar. Varken Länsstyrelsen eller Skogsvårdsstyrelsen har utpekat områden eller objekt såsom speciellt skyddsvärda ur naturmiljösynpunkt, däremot har naturmiljön ett värde såsom rekreations- och strövområde för de kringboende.

Ett genomförande av planen innebär en barriäreffekt för de boende genom vägdragningen och bergskärningarna. Användning av mark för småindustri innebär längre avstånd ut till skog och mark. För att minska konsekvenserna behålls ett stråk om 30-50 meter naturmark mellan bostäder och industri/väg. En gång- och cykelväg på en bro över riksvägen gör det möjligt att nå ut till strövområden, men också att nå arbetsplatser på andra sidan vägen.

Nollalternativet innebär att man ändå får en barriäreffekt av vägen och skärningarna. För att minska den effekten bör ändå en gång- och cykelbro byggas, men det kan vara svårare att motivera en sådan när syftet enbart är att nå ut i skogen.

KULTURMILJÖ

Inom planområdet finns tre fornlämningar som kommer att påverkas av riksvägens nya sträckning: en milstolpe, en vägvisarsten och en brolämning. Milstolpen kommer att återplaceras i sitt nuvarande läge efter vägarbetenas avslutande.

Vägvisarstenen kommer att återplaceras i ett nytt läge som kommer att väljas ut i samråd med kulturmiljöenheten på Länsstyrelsen. Stentrumman (brolämningen) måste tas bort när vägen får en ny sträckning. Vägverket kommer att undersöka vilka möjligheter det finns att återanvända stentrumman inom vägprojektet.

Värmlands museum har under sommaren 2003 utfört en kulturmiljöutredning för att inventera kulturlämningar inom området. Utredningen visar att förutom ovanstående lämningar finns det två röjningsrösen, en torplämning, en bebyggelselämning, en husgrund och en lämning av färdväg i form av en kavelbro inom området. De två röjningsrösen och torplämningen ligger på naturmark och kommer inte att påverkas av planförslaget. Bebyggelselämningen ligger på naturmark nära marken för genomfart, och vägslänten bör utformas med aktsamhet om lämningen. Husgrunden ligger mellan naturmark och det avskärande diket runt soptippen. Kavelbron ligger i Deldalsbäcken öster om soptippen. Vid grävningsarbeten runt soptippen bör Värmlands museum kontaktas för rådgivning.

Nollalternativet innebär att de tre fornlämningarna och bebyggelselämningen ändå påverkas av vägbygget. Likaså skall åtgärder kring den nedlagda deponin genomföras oavsett om planförslaget antas eller ej. Nollalternativet skiljer sig inte från planförslaget vad gäller påverkan på kulturlämningar.

LANDSKAPSBILD

Idag domineras landskapsbilden helt av naturmiljön med granskog och sly.

Vid ett genomförande av planen kommer den nya vägen att förändra landskapsbilden radikalt. Vid färd på vägen söderifrån kommer vägen först att gå

något högre än kringliggande mark för att sedan gå in i en bergskärning genom höjden. Vidare kommer vägen att gå in under Vittenstensvägen som läggs på en bro. Den första vägbron följs av en järnvägsbro. Kring vägen kommer det att ligga flacka slänter av säkerhetsskäl. För ytterligare beskrivningar av vägens utformning och konsekvenserna, se arbetsplanen och MKBn.

De nya industriområdena kommer att också att förändra landskapsbilden. De industribyggnader som tillåts på östra sidan kommer av topografiska skäl att hamna allt högre ju längre in i området man kommer. Det är då viktigt att fasaderna ligger i samma linje mot vägen för att området inte ska upplevas som oroligt.

Industriområdet på västra sidan ligger nära bostadsområden och bör därför hållas i en mindre skala med begränsningar av byggnadernas storlek. Även här bör fasaderna hållas samman mot riksvägen.

Med ett nollalternativ får man effekterna av vägdragningen med skärningar och broar. Åmotfors kommer inte att synas speciellt mycket mot vägen.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Den nya sträckningen för riksväg 61 går genom ett yttre skyddsområde för vattentäkten för Åmotfors samhälle. Åtgärder för att förhindra påverkan på grundvattnet i händelse av en olycka krävs. Vilka åtgärder som är lämpliga kommer att utredas vid projekteringen av vägen. Alternativ som diskuterats är skyddsduk för tätning av diken eller täta jordartslager.

Med den nya sträckningen förkortas vägen vilket leder till minskade utsläpp av avgaser och färre bullerstörda fastigheter. Under arbetet med arbetsplanen har det gjorts beräkningar som visar bullerutbredningen. Byggrätterna har anpassats efter beräkningarna. Nollalternativet innebär ingen skillnad vad gäller avgaser och buller. För ytterligare beskrivningar av störningar och olägenheter orsakade av vägen, se arbetsplanen och MKBn.

Väggorsningarna har utformats som planskilda korsningar eller som förskjutna trevägskäl. Bostäder, rekreationsområden och hållplatser för kollektivtrafik och skolbussar på östra sidan om riksväg 61 kommer att innebära korsande gång- och cykeltrafik. Gång- och cykeltrafik kan korsa Rv 61 på en bro över vägen.

Den gamla soptippen kan innebära ett hot mot hälsa och naturmiljön om det uppkommer läckage av farliga ämnen. Avskärande diken, planteringar och kontrollprogram för uppföljning är viktiga skyddsåtgärder.

RESURSHUSHÅLLNING

Mark för skogsbruk kommer att övergå i mark för väg och bebyggelse. Området kommer att ha ett bra läge nära riksväg och allmänna kommunikationer. Mark kring vägen kommer att nyttjas på ett ändamålsenligt sätt. Plangenomförandet och speciellt vägbygget kommer att innebära sprängningar av berg vilket inte går att återställa i framtiden. Det krossade berget kan dock återanvändas i plangenomförandet vid iordningställande av gator och industrimark. En viss del kan återanvändas i andra delar av riksväg 61.

Nollalternativet innebär att mark för industriändamål får sökas i andra lägen i Åmotfors, vilket troligen leder till ökade tunga transporter i samhället. Överskott av

bergmassor från vägarbetet måste transporteras bort vilket ger negativa ekonomiska och miljömässiga effekter.

RISKBEDÖMNING

Insatstid för räddningstjänsten är under tio minuter. Riskbedömning för den nya vägsträckningen ingår i arbetsplanen. Transporter av farligt gods sker på riksväg 61. Ett plangenomförande minskar riskerna betydligt vad gäller trafiken på riksväg 61 eftersom trafiken inte längre går genom samhället. Att lägga verksamheter på öster om riksvägen innebär dock en höjd risk eftersom man får passager över riksvägen, både fordonstrafik och gång- och cykeltrafik. Med anledning av riskerna har korsningarna utformats som förskjutna trevägskäl. Otillräckligt tryck för brandvatten innebär en risk. En utredning har påbörjats för lösa problemet som är generellt för Åmotfors samhälle.

ANALYS AV KONSEKVENSERNA

Planförslaget ger möjlighet att använda mark kring den nya vägsträckningen på ett effektivt och ändamålsenligt sätt. Konsekvenserna går att hantera genom att respektera krav på skyddsavstånd och genom att säkerställa passager för gång- och cykeltrafik och resenärer. Det är också viktigt att förebygga bullerproblem genom att inte lämna byggrätt inom tveksamma områden, och genom att lämna plats för markkrävande bulleråtgärder.

UPPFÖLJNING EFTER GENOMFÖRANDET AV PLANEN

Den nedlagda soptippen bör följas upp genom ett kontrollprogram.