

Grundkartan reviderad den 13 sept. 1990
av Stadsbyggnadskontoret

Nils Erik Dahlén
Nils Erik Dahlén

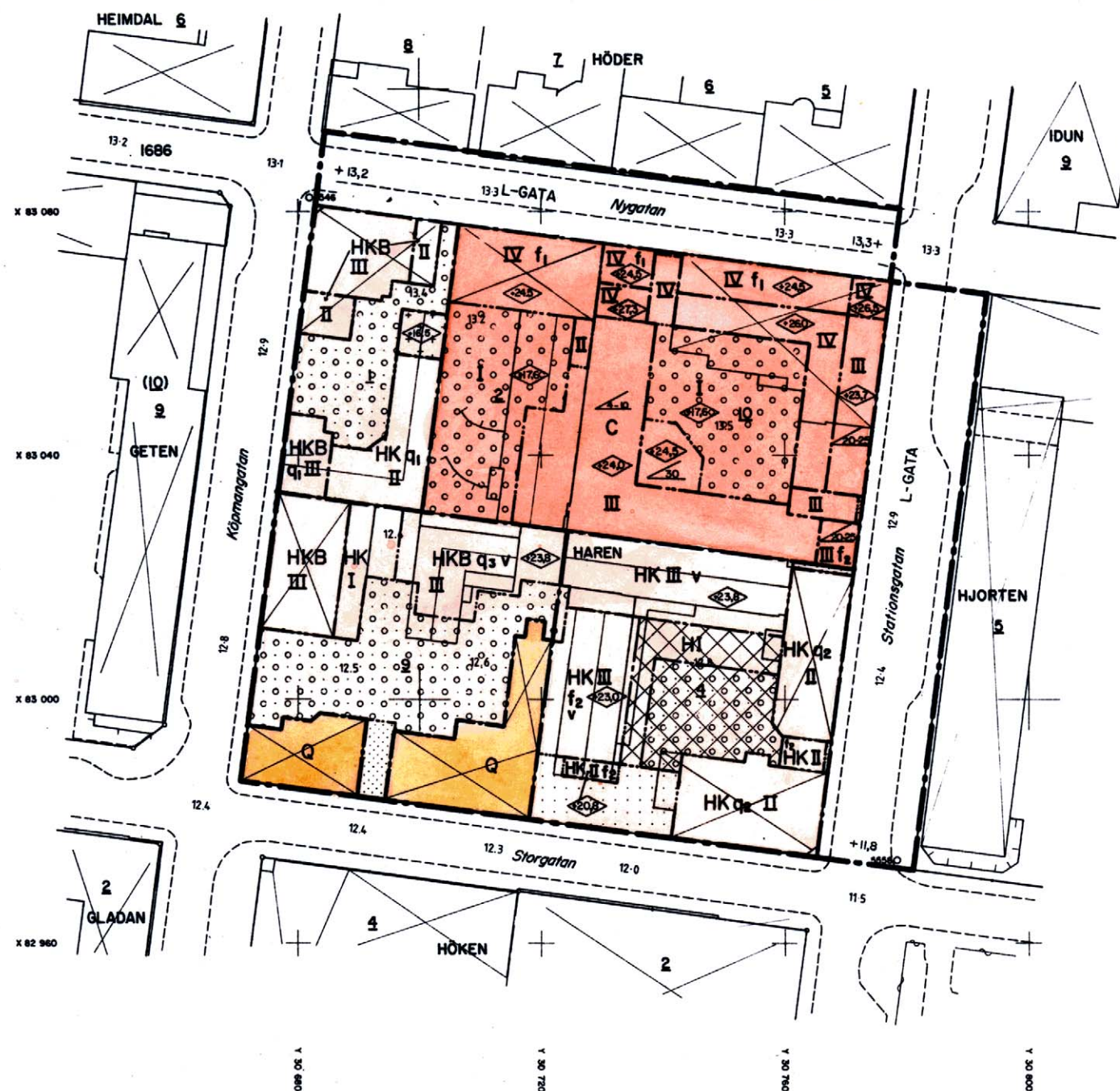
Grundkartan framställd ur kommunens primärkartverk
Koordinatsystem 2,5 gen 6 38
Måstas 1:1
Grundkartans riktighet bekräftar
Stadsbyggnadskontoret den 10 jan. 1990

Birgit Stenlund
Birgit Stenlund
Karttecknare

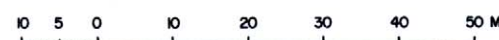
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartergräns
	HAREN I 1596
	Fastighetsbeteckningar
	Huvudbyggnad resp. uthus karterat efter takkonturen.
	Huvudbyggnad resp. uthus karterat efter huslivet.
	Väg
	Stödmur

0-0
05546
Häck
Höjdpunkt
Polygonpunkt
Ruinspunkt



Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	Gata som ingår i lokalnätet
--	-----------------------------

Kvartermark

	Bostäder
	Centrumbebyggelse med handel, kontor och bostäder, och parkering i källarplan.
	Handel
	Kontor
	Kulturresevat

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	Föreskriven höjd över nollplanet
--	----------------------------------

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
	Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
	Marken får byggas över med planterbart bjälklag.
	Mark och byggnad får överbyggas med genomskiktligt glasak.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
	Minsta resp. största taklutning i grader.
	Föreskrivet antal våningar.
	Vind får inte inredas.

Utförande

	Takcupor får anordnas ovanför angiven byggnadshöjd.
	Fasad mot gata skall utformas med särskild hänsyn till angränsande kulturhistoriskt värdefull byggnad.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

	Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvänska dess karaktär. Byggnaden får inte rivas.
	Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvänska dess karaktär mot omgivande gator. Byggnaden får inte rivas.
	Ändring av byggnad eller nybyggnad skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANKARTA

Detaljplan för
KV. HAREN M.M.
inom stadsdelen CENTRUM
i Skellefteå kommun

Upprättad i januari 1990 av
Stadsarkitektkontorets planavdelning

O. Eriksson-Olla
Planarkitekt
L. Berg
Planarkitekt

Rev. september 1990 av Stadsarkitektkontorets planavdelning

O. Eriksson-Olla
Planarkitekt
L. Berg
Planarkitekt

Antagen av KF 1990-11-20

intygat: *E. Lundmark*

Vunnit laga kraft 1990-12-18

intygat: *B. Lundquist*