

Detaljplan för **Rengsjö Centrum, fastigheten Utby 1:43 m fl,**
Bollnäs och kommun, Gävleborgs län

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, plan i samarbete med Nedstam Utveckling HB i december 2013

Bashir Hajo stadsarkitekt
Arne Nedstam/ Nedstam Utveckling HB planerare

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- HUVUDGATA Huvudgata
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- CB Centrum, bostäder
- E, E₁ Tekniska anläggningar; transformatorstation resp avloppspumpstation
- G Bilservice, bensin
- N, N₁ Friluftsluftsområde, resp camping

Vattenområde

- W Vattenområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska var tillgänglig för körtrafik till transformatorstation och servicebyggnad

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

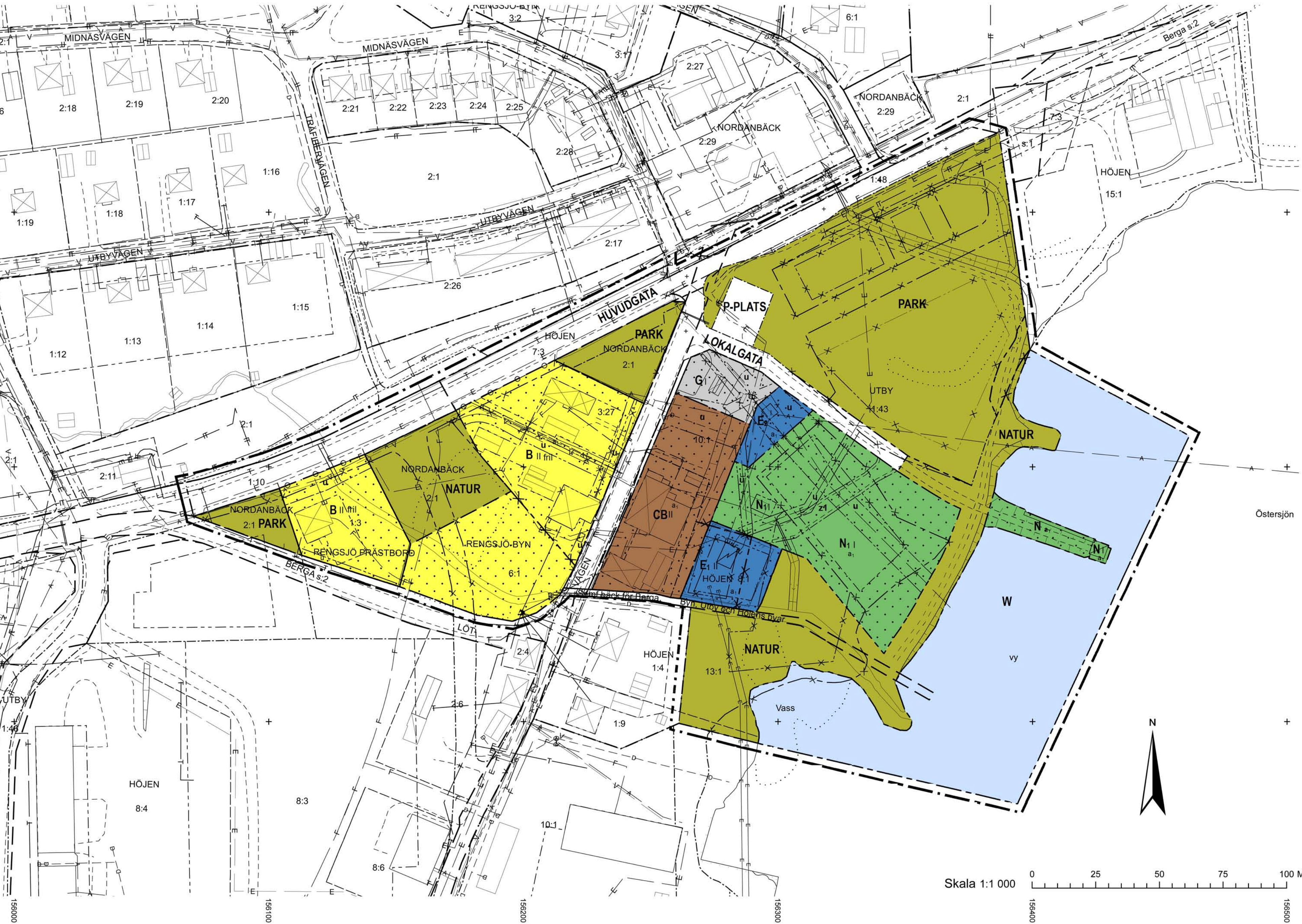
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

- a₁ Strandskyddet upphävs i berörda delar av kvartersmarken inom planområdet

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgrän
- Fastighetsgrän
- Gällande användningsgrän
- Gällande användningsgrän sammanfallande med fastighetsgrän
- Gällande egenskapsgrän
- Bostadshus, uthus och skärmtak
- Ritad efter takkontur
- Bostadshus och uthus
- Ritad efter husliv
- Byggnad i allmänhet resp transformator
- Staket resp häck
- Stödmur
- Ägoslagsgrän
- Dike
- Åker resp äng
- Lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Slänt
- Väggkant resp kantsten
- Rutnät
- Teleledning i mark
- Elledning i mark
- Elledning ovan mark
- Avloppsledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Fjärrvärmeledning
- It-kabel
- Gatunamn
- Nivåkurvor
- Fotogrammetrisk avvägd höjd
- Fastställd höjd på gata och mark
- Traktnamn
- Registrernummer

Grundkarta upprättad 2013-05
Fastighetsredovisningen aktuell 2014-01-07
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 70

Inge Pettersson
Mättningsingenjör
Ingrid Johansson
Karttekniker

Dnr: 09-6321
Samråd: 16/9 tom 4/10 2013
Utställning: 3/2 tom 2/3 2014
Antagande: MBn § 55, 9/4 2014
Laga kraft: 5 maj 2014
Genomförandetid t o m 5/5 2019