

Grundkarta upprättad den 29 spetember 2009

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - - - gräns för rättighet
 - 3:7 registernummer
 - ☒ bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - ☐ bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - ☐ skärmtak / uterum
 - - - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - - - ägoslagsgräns
 - ☐ åker
 - ☐ löv resp. barrskog
 - ☐ lövträd
 - ☐ barrträd
 - ☐ ledningsstolpe
 - ☐ belysningsstolpe
 - ☐ nivåkurva
 - ☐ avvägd höjd

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturområde med dagvattendike. Allmän gång- och cykelväg får finnas.

Kvartersmark

HJ Handel, industri, kontor och lager. Social och kommersiell service för områdets behov. Detaljhandel med skrymmande varor. Partihandel. Se planbeskrivning (eller gestaltningsprogram).

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Minst 20% av fastigheten bör anordnas som grönyta innehållande vegetation och infiltrationsanläggning för dagvatten.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

☐ Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

00 Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar.

00 Största tillåtna taklutning i grader.

Utseende (ny bebyggelse)

f Särskild omsorg skall läggas vid byggnads utformning och fastighets planering vad avser parkering, markbeläggning, plantering och belysning. Se planbeskrivning (eller gestaltningsprogram).

Byggnadsteknik

b Marken skall bestå av genomsläppligt ytskikt. Marken skall vara tillgänglig för underhåll av dagvattendike. Eventuella stängsel skall vara försedda med grind för arbetsfordon.

STÖRNINGSKYDD

m Särskild uppmärksamhet skall iaktas med hänsyn till flygbuller. Lokaler med ej bullrande verksamhet skall utformas så att flygbullernivån inomhus inte överstiger 45 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

EKETÅNGA 24:59 och del av HALMSTAD 3:130

Flygstaden, HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 24 februari 2010

Benny Hunemark
stadsarkitekt

Beslut om:
Samråd av BN
Antagande av BN
Laga kraft

Datum:
20091111
20100224
20100326

Emil Berger
planingenjör

Till planen hör:
Denna plankarta med illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Särskilt uttalande
Fastighetsägarförteckning



Illustration Skala 1:1000

- Byggnad
- Hårdgjord yta
- Grönyta på tomtmark
- Naturmark
- Dagvattendike