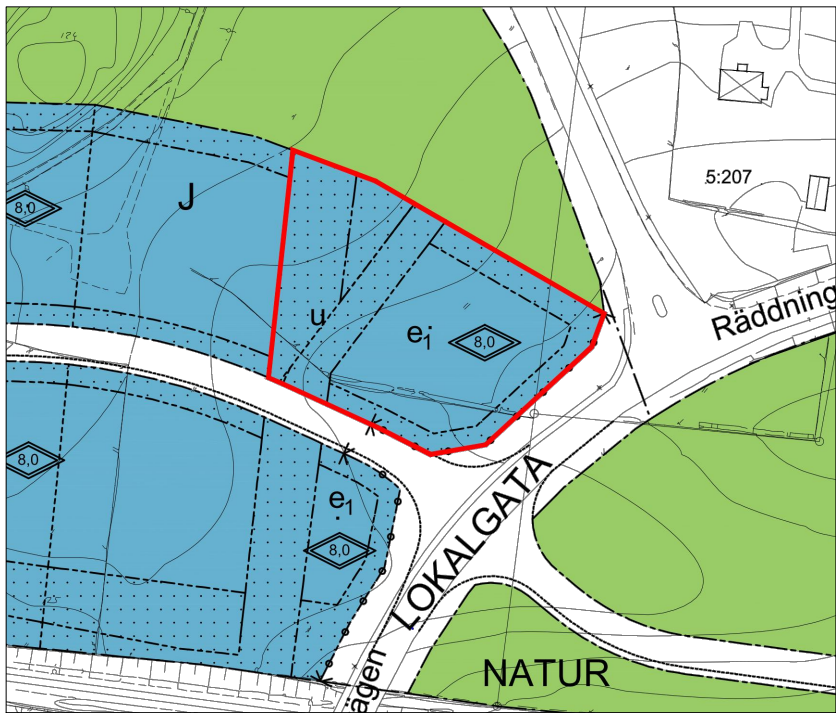


Utdrag gällande detaljplan 1496K-DP606
Röd markering visar område för tillägg



- Planbestämmelser gällande detaljplan 1496K-DP606
- Detaljplanegräns
 - Egenskapsgräns
 - J Industri, verksamheten får inte vara störande för omgivningen
 - e. Högsta en tredjedel av fastighetens yta får bebyggas
 - Marken får inte bebyggas
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
 - Utfartsförbud med Detaljplanegräns
 - Högsta totalhöjd i meter, undantaget skyltmaster

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Lars Börjesson
Kart och Mätför

Tillägg till
PLANBESKRIVNING

Bakgrund
Gällande detaljplan för HASSLUM VÄSTRA och del av kv MOTORBLOCKET, 1496K - DP 606, som vann laga kraft 2008-08-04 anger *industri, verksamheten får inte vara störande för omgivningen (J)*, som användning av kvartersmarken. Syftet med gällande detaljplan var att planlägga marken för nya verksamheter.

Planområdet är beläget i Hasslumsområdet, väster om Hasslumsvägen och norr om Vältvägen.

Mark- och exploateringsenheten har fått förfrågan om att få etablera kontorsverksamhet inom en mindre del av kvartersmarken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att kontor i det läge och i den omfattning som efterfrågas kan fungera bra i området. Konsekvenser för omgivningen avseende trafik, emissioner och buller mm bedöms bli mindre för kontorsändamål än för den i gällande detaljplan föreslagna industriverksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför ställt sig positiv till att genom planläggning pröva ett tillägg till gällande detaljplan för kontorsändamål.

Planens syfte
Ändringen av detaljplanen syftar till att utöka gällande detaljplans föreslagna användning för del av kvartersmarken för industri med att även tillåta kontorsändamål.

Ändringen av detaljplanen sker med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 7 § då förslaget bedöms:

- vara förenligt med översiktsplanen, som anger markanvändningen *befintliga verksamhetsområden*,
- inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, samt
- saknar intresse för allmänheten.

Tillägg till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplan 1496K - DP 606, laga kraftvunnen 2008-08-04.

Genomförandetid
Genomförandetiden för ändringen av detaljplanen gäller t.o.m. 2018-08-04 och följer underliggande detaljplans genomförandetid vilken slutar 10 år efter dess laga kraftdatum 2008-08-04.

BEHOVSBEDÖMNING
En behovsbedömning för underliggande detaljplan finns framtagen, daterad 2008-01-24. På basis av denna beslutade byggnadsnämnden 2008-01-24 § 7 att genomförandet av planförslaget inte bedömdes medföra någon betydande miljöpåverkan på miljön enligt PBL eller MB varför något behov av en miljöbedömning inte förelåg. Länsstyrelsen i Västra Götaland angav vid tillfället ovan att man delade kommunens bedömning.

Ändringen av detaljplan som föreslår ett tillägg om utökat användning för kontorsändamål bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön enligt PBL eller MB.

Plankarta med tillägg



- Planbestämmelser för tillägg av detaljplan
- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns som visar område för tillägg
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartersmark
- JK Industri och kontor, verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- Genomförandetiden börjar den dag planen vinner laga kraft och slutar 2018-08-04 vilket är samma som för underliggande detaljplan 1496K-DP606



SKÖVDE
KOMMUN



SKÖVDE KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

■ Beskrivning

■ Fastighetsförteckning

□ Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan, tillägg till plankarta med bestämmelser för
Hasslum Västra och del av kv Motorblocket

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-30

Eva Darolf Linnros
Samhällsbyggnadschef

Eva Hellström
Plankoordinator

Skala 1:1000

01020304050

100150m

Beslutsdatum

Sign

Bn godkännande

Antagande
BN 2014-12-11 §149

Lagakraft
2015-01-07

PLAN.2014.21