

LÄNSARKITEKTEN

I
STOCKHOLMS LÄN

19.8.1966

Dnr 1297/66

Handläggare
Ingenjör
C. Halling/UM

I N K O M
till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen

den - 5 SEP 1966

III-52-129.65

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheterna
Lågarö 4⁷, 4¹⁶ och 11⁶ i Frötuna kommun.

Planområdet som är avsett för fritidsbebyggelse är beläget cirka 15 km från Norrtälje. Förslagets landareal utgör cirka 17 hektar, varav den föreslagna tomtmarken utgör 32 %.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963.

Enligt den av länsstyrelsen år 1964 framlagda översiktsplanen för Stockholms läns skärgårdsområde bör fritidsbebyggelse få förekomma i tämligen riklig omfattning.

Förslaget redovisar 24 tomtplatser, varav 2 stycken är tidigare bebyggda. De nya tomtplatserna synes kunna accepteras, då de i väsentligaste del utlagts så att ett förhållandevis brett parkområde mellan sjön Bollen och Riksviken i Hattsunden har kunnat beredas plats.

I en till länsstyrelsen inkommen skrivelse har Ernst Engstedt, ägare till ett från fastigheten Lågarö 11⁶ förvärvat område om cirka 5000 m² för vilket område vilande lagfart finnes sedan år 1964, anmärkt mot att han i egenskap som sakägare ej blivit kallad att taga del av planförslaget under utställningstiden. Vidare anföres att utformningen av tomtplatsen ej kan godtagas och att planförslaget borde remitteras till byggnadsnämnden.

Mot den formella behandlingen inom kommunen synes inte föreligga några erinringar annat än att Ernst Engstedt inte blivit kallad i egenskap av sakägare.

Den 16 augusti 1966 inkom till länsstyrelsen ett godkännande från Engstedt beträffande planens föreslagna utformning.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av föreliggande byggnadsplaneförslag. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna & fastigheterna Lågarö 4⁷ och 11⁶.

Tillika föreslås att för området med undantag av vägmärken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

./.

Remisshandlingarna återgå.



Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt