

R E S O L U T I O N .

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av byggnadsnämnden i Selångers kommun den 10 juli 1962 antaget förslag till utvidgning av byggnadsplan för Bergsåker, Selångers kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av distriktsarkitekten Per Jacobsson i december 1961 upprättad och den 12 mars 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

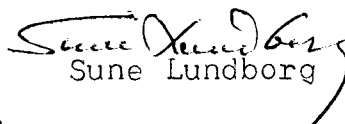
Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.

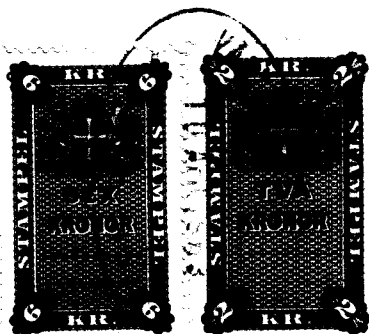
Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 27 mars 1963.
coll B

På länsstyrelsens vägnar:


Lennart Sundkler


Sune Lundborg



Stämpel härå kronor sex.
Stämpel för bevis å
kartan kronor två.

6021 avn
Tillhör kommunalfullmäktiges i Selånger den 4 maj 1962
under § 64 fattade beslut betygas:

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. d. 11 APR. 1963
LANDSKANSLIET

I tjänsten:

G. Söderlund
komm.-kamr.

Tillhör byggnadsnämndens i Selånger beslut
den 10 juli 1962 § 151, betygas:

I tjänsten:
G. Söderlund/
komm.-kamr.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för Bergsåker i Selånger kommun, Västernorrlands län, upprättat i december 1961.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 29 augusti 1958.

Föreliggande planförslag är en direkt utvidgning österut av byggnadsplan, som upprättats för del av Bergsåker ("Sahlinska området").

Genom att Selångers kommun inköpt del av fastigheten Bergsåker 32:1 har planläggningen aktualiserats.

Arbetet har kommit att omfatta även viss angränsande mark beroende på den naturliga avgränsningen, som erhålles av bergsstupet i norr och nya Huli-vägen i sydost.

Del av den av kommunalnämnden inköpta marken har planerats för sammanbyggda hus i bostadsrättsföreningsform, intressent Svenska Riksbyggen. Del av detta områdes tomtmark har undanhållits från bebyggelse, då det på ett naturligt sätt förmedlar kontakten med den norrut högre liggande terrängen och följaktligen bör disponeras som lekplats. I övrigt utgöres bebyggelsen av enfamiljs-, friliggande hus.

Vid upprättandet av planen har samråd ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen, landsantikvarien och Selångers kommunalnämnd.

Sundsvall den 27 december 1961.

Distriktsarkitektkontoret

P. J. Jansson

Montgomery

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-1962
Härnösand i landskansliet den 27/3 1963
På tjänstens vägnar

M. H. Hämberg

Tillhör byggnadsnämndens i Selånger beslut
den 10 juli 1962 § 151, betygas:
I tjänsten?

Carl Axel. Tillhör kommunalfullmäktiges i Selånger den 4 maj 1962 under
§ 64 fattade beslut betygas:
I tjänsten?

BESTÄMMELSER

G. Söderlund
komm.-kamr.
tillhörande förslag till utvärdering av byggnadsplan för Bergsåker i Selånger
kommun, Västernorrlands län, upprättat i december 1961.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
M. Söderlund
komm.-kamr.
Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation
och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder
härav må lättare skärmtak eller garage uppföras vid biluppställnings-
platser om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med
ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med kedjehus eller rad-
hus.
Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fri-
stående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5.

OMRÅDETS UTNYTTJANDE.

Inom med arabisk siffra inom parantes betecknat område får den sam-
manlagda bebyggda tomtytan uppgå till högst det antal m², som siff-
ran anger.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 4,4 m.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. d. 11. APR. 1963
LÄNSKANSLIET

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 27 december 1961.

Distriktsarkitektkontoret



Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-19-62
I länsönsand i landskansliet den 27 3 1963
På tjänstens vägnar

