

**Detaljplan för Mursleven 6 m fl, Torskors, Karlskrona
Kommun, Blekinge län.**

Antagen av MBN 2006-08-09 § 291

Laga kraft 2006-09-06

Dp 65606

Sökande

154/06

Kommunfullmäktige (Anmälningssärende) *Exp 16.08 2006 B.L.*Kommunens anslagstavla *Exp 16.08 2006 B.L.*

Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lagakraftbevis

Detta beslut har vunnit

Laga kraft 2006-09-06

KARLSKRONA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen


Håkan Aronsson**§ 291****Detaljplan för Mursleven 6 m fl, Torskors, Karlskrona kommun, Blekinge län**

Rubr. detaljplan har varit utställd för granskning under tiden 19 maj t o m den 16 juni 2006.

Planen syftar till att utvidga befintligt industriområde för att skapa utrymme för Bergkvarabuss bussdepå med plats för cirka 90 bussar och 100 personbilar. Anledningen är att Bergkvarabuss har tagit över kollektivtrafiken i Blekinge.

Planområdet är beläget i Torskors industriområde mellan riksväg 28 och Tennvägen. Planområdet avgränsas i norr av Silvervägen, i öst av Kaliumvägen, i söder av planlagd industrimark och i väst av naturmark. Marken inom planområdet ägs av Bergkvarabuss, Jedhammars Byggtjänst samt Karlskrona kommun. Planområdet omfattar cirka 2,6 ha.

Planarkitekt Elina Tyrberg Flink föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta detaljplanen för Mursleven 6 m fl, Torskors, Karlskrona kommun, Blekinge län, daterad april 2006.

På grund av jäv deltar ej Kurt Lindman (v) i beredning och beslut i detta ärende.

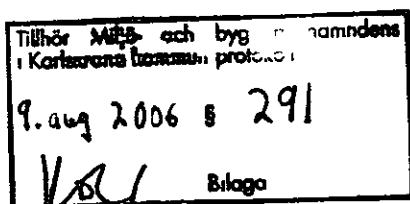
Sign.



Sign.



Sign.

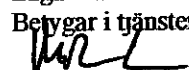


PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

ANTAGANDEHANDLING

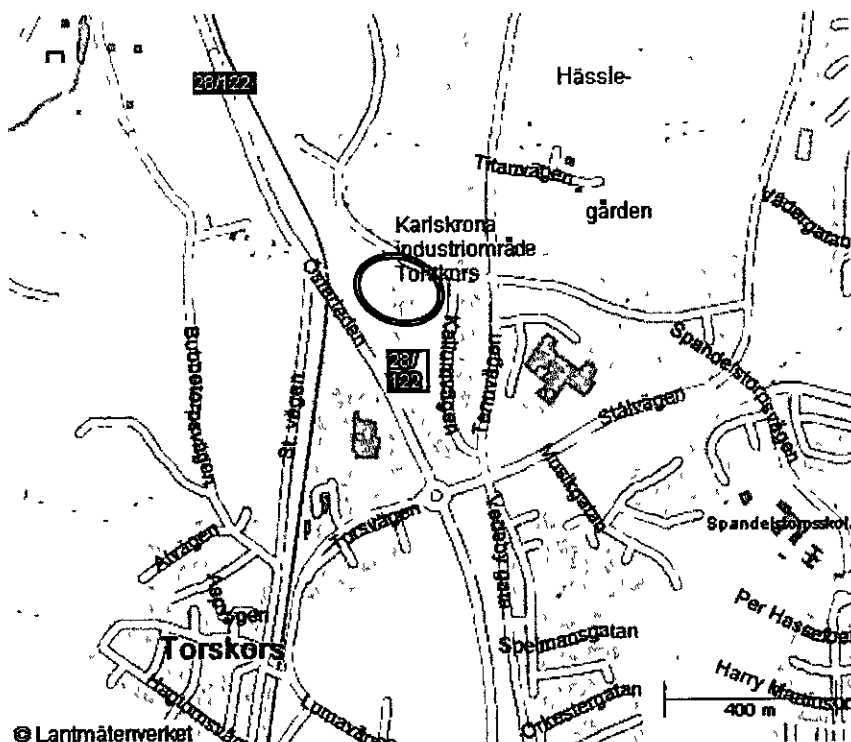
Detaljplan för **Mursleven 6 m.fl.**
Torskors, Karlskrona kommun,
Blekinge län.

Beslutet har vunnit
Laga kraft 2006-09-06
Betygar i tjänsten

Håkan Aronsson

Planhandlingarna består av planbeskrivning, plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser, utlåtande, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning, checklista för konsekvensbeskrivning samt illustration.

BAKGRUND OCH SYFTE

Planen syftar till att utvidga befintligt industriområde för att skapa utrymme för Bergkvarabuss bussdepå med plats för ca 90 bussar och 100 personbilar. Anledningen är att Bergkvarabuss har tagit över kollektivtrafiken i Blekinge.



Orienteringskarta för planområde

OMFATTNING OCH LÄGE

Planområdet är beläget i Torskors industriområde mellan riksväg 28 och Tennvägen. Planområdet avgränsas i norr av Siljervägen, i öst av Kaliumvägen, i söder av planlagd industrimark och i väst av

naturmark Marken inom planområdet ägs av Bergkvarabuss, Jedhammars Byggtjänst samt Karlskrona kommun. Planområdet omfattar ca 2,6 ha.

GÄLLANDE PLANER

Översiktliga planer I kommunens översiktsplan från år 2002 utpekas Torskors som verksamhetsområde.

Detaljplaner Planområdet omfattas av en detaljplan lagkraftvunnen 1981. Gallande detaljplan för fastigheterna anger användningen industri och gränsar till allmän platsmark, natur.

Miljöbedömning Förslagets konsekvenser behandlas i en checklista/ förstudie som bifogas planbeskrivningen. Sammanfattningsvis innebär planförslaget en förändring av landskapsbilden då ca 0,7 ha adellovskog kommer att avverkas för att tillåta industriändamål. I övrigt påverkas inga kända växter eller djur. Större delen av planen behåller sin nuvarande användning och sammantaget innebär förslaget inte en betydande miljöpåverkan varför vidare behovsbedömningar inte anses nödvändigt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig bebyggelse Fastigheten Mursleven 6 är idag anspråktagen som industrimark av Bergkvarabuss och är bebyggd med tillhörande kontorsbyggnad. Jedhammars byggtjänst har en lagerlokal på fastigheten Mursleven 7.

Ny bebyggelse För att lämna plats åt en kombinerad verkstad och tvättanläggning med kontor förutsätts att befintlig lagerlokal på Mursleven 7 avlägsnas. En tillbyggnad av befintligt kontor på Mursleven 6 är också aktuell. Största byggnadsarea är begränsad i planen till 40% av fastighetsarean.

Mark och vegetation För att tillgodose sökandes behov av en yta på ca 26000 kvm kommer en utvidgning av befintliga fastigheter krävas. Detta innebär att allmän platsmark, natur tas i anspråk för industriändamål inom fastigheten Augerums-Ryd 1:18. Behovet av en ny bussdepå inom området bedöms vara större än bevarandet av de berörda delarna ädellövskog.

Marken mellan Mursleven 1 och Mursleven 6 är reserverad för eldistribution och görs tillgänglig för fordonsparkering. Inom ledningsreservatet skall de föreskrifter som finns hos ledningsägaren följas.

Skyddsplantering skall finnas mot riksväg 28 i nordväst Utmed Silvervagen i norr skall en planteringszon i fastighetsgräns finnas. Släntning skall ske på tomtmark och skyddsstangsel skall finnas mot stup.

Gator och trafik

Fastigheterna kommer även i fortsättningen att använda befintligt gatunät. En ny infart till den nordvästra fastigheten kommer att tillskapas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området är idag anslutet till det kommunala VA-nätet samt till befintligt distributionsnät. Örenat dagvatten får ej avledas till Silletorpsån. Uppvärmning sker med fjärrvärme. Avfallshantering sker i samråd med Affärsverken.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

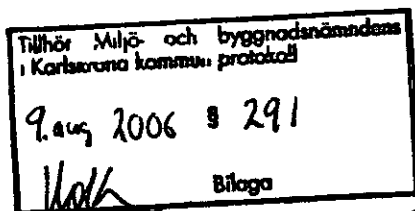
Detaljplanen har upprättats i samarbete med berörda tjänstemän inom Karlskrona kommun

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Karlskrona den 24 juli 2006



Elina Tyrberg Flink
planarkitekt



ANTAGANDEHANDLING

2006-07-10

Detaljplan för
Kvarteret MURSLEVEN 6 m.fl
Karlskrona kommun, Blekinge län

Beslutet har vunnit
Laga kraft 2006-09-06
Betygar i tjänsten

Håkan Aronsson

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handlägges enligt följande tidplan:

Mars 2006	MBN - beslut om samråd
Mars/april 2006	Samråd
Maj 2006	MBN - beslut om utställning
Maj/juni 2006	Utställning
Augusti 2006	MBN - beslut om antagande
September 2006	Laga kraft

Under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas kan ovanstående tidplan gälla.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Bergkvarabuss har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om ändring av gällande detaljplan för del av Torskors Industriområde. Planändringen omfattar fastigheterna Mursleven 6 och 7 samt del av Mursleven 1 och Augerums-Ryd 1:18.

Syftet med planändringen är att utöka industrimarken för att medge uppförande av en ny, större bussdepå med verkstad, tvätt, uppställningsplatser mm.

Bergkvarabuss har som exploatör det fulla ansvaret för genomförandet av detaljplanen inom kvartersmarken.

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsindelning

Marken utanför befintligt kvarter ägs av Karlskrona kommun. Bergkvarabuss har att förvärva i detaljplaneförslaget ingående kvartersmark av kommunen.

E-område

Inom planområdet har E-område lagts ut för luftburna högspänningsledningar. I planen ges möjlighet att utnyttja området för uppställning av bussar.

E-området ägs av Karlskrona kommun, och Bergkvarabuss har för att nyttja området som uppställningsyta, dels att teckna arrendeavtal med kommunen, samt dels att utföra de elsäkerhetsåtgärder och följa de föreskrifter som ledningsägarna meddelar.

TEKNISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Gator och trafik

Planområdet gränsar till allmän gata (Silvervägen) . Utfart ordnas mot denna.

Parkering

Parkering för personal, besökare m.m. avses lösas inom kvartersmarken.

Skyddsplantering

Skyddsplantering mot naturmarken utföres och bekostas av exploatören.

Vatten och avlopp

Fastigheten VA-försörjes genom anslutning till kommunens nät.

Förorenat dagvatten får ej avledas till det kommunala dagvattennätet. Anordningar ska finnas för att vid t.ex. en olyckshändelse kunna förhindra att farliga ämnen eller förorenat dagvatten når det kommunala nätet.

Erforderlig flyttning och omkoppling av befintliga ledningar bekostas av exploatören.

El och fjärrvärme

Affärsverken svarar för eldistributionen. Fastigheten kan försörjas med fjärrvärme via Affärsverkens nät. Eventuell flyttning av belysning och ledningar bekostas av exploatören.

Geoteknik

Exploatören svarar för de geotekniska undersökningar som erfordras för den egna byggnationen, likväl som för radonundersökning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med berörda tjänstemän inom tekniska förvaltningen.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Mark- och Exploateringsavdelningen



Mikael Wirbrand
Markförvaltare