

1981-10-01

P1 1278/81

AST

1981 -11 -11

Erik Gille
Fridhemsvägen 9
841 00 ANGE

-26

082-103-81

Besvär i fråga om stadsplan inom Ånge kommun

Länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställde den 21 maj 1981 förslag till ändring av stadsplan för del av Ånge centrum, kv Oxen m.fl., Ånge kommun.

Erik Gille har överklagat beslutet genom besvär. Han yrkar därvid att stadsplaneförslaget omarbetas så att hans fastighet, stadsägan 607, får bestå utan ändring.

Stadsägan 607 är i gällande plan inte avsedd för enskilt bebyggande utan utgör område för allmänt ändamål. I stadsplaneförslaget har stadsägan utlagts som parkmark för att tillgodose behovet av sådan mark i området då tidigare utlagd park tas i anspråk för allmänt ändamål (åldringscentrum). Det har inte anförts tillräckliga skäl för att undanta parkområdet från fastställelse för att omarbeta planen i denna del. Besvären skall därför avslås.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

Birgitta Friggebo

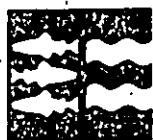
Birgitta Färlöf

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+, prövade handlingar) (11.082-103-81)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndighetenKopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

Eva Spallberg

ANGE



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

Kopia

BK 17568

BESLUT

1 (2)

1981-05-21

11.082-103-81

Kommunfullmäktige i Ange kommun
Fack
840 20 ANGE

1981-05-21

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av Ange centrum, kv Oxen m fl, Ange kommun

Byggnadsnämnden i Ange kommun har översänt ett förslag till ändring av stadsplan för del av Ange centrum, kv Oxen m fl.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av arkitekt SAR Lennart Ringmar 1979-12-03. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1980-11-24.

Erinringar har kommit in från Erik Gille, stg 607, AB Vinica, stg 525 och Folke Nordlund, stg 515. Dessa har fått tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren skrivit om anmärkningarna. Svar har inkommit från Erik Gille och AB Vinica genom Kjell-Arne Forsberg, ICA.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Beträffande stadsäga 525 innebär planförslaget att den norra delen av fastigheten, som enligt gällande plan inte får bebyggas, överförs från handelsändamål till allmänt ändamål. Vidare medför planen att en parkering på allmän platsmark norr om stg 525 utgår och ersätts av parkering på kvartersmark. Ytterligare iordningställda utrymmen för parkering finns utanför planområdet ca 30 m sydväst om stadsäga 525. Frågan om parkeringsplatsernas placering inom kvartersmarken är inte reglerad i planen. Länsstyrelsen anser det emellertid önskvärt att fordon i möjligaste mån undviks inom området väster om servicehuset. Vidare bedöms en utbyggnad på stadsäga 525 mot norr som olämplig med hänsyn till angränsande befintlig byggnad på stadsäga 521 och det servicehus som är under uppförande. Vad Vinica AB anfört bör därför inte hindra planfastställelsen. Vid prövningen har länsstyrelsen förutsatt att varutransporterna till stadsäga 525 även fortsättningsvis sker från norr då någon annan lösning inte utretts i planförslaget.

I gällande stadsplan är större delen av stadsägoområdet 607 utlagt för allmänt ändamål och en mindre del utlagt som parkmark. Planförslaget innebär att hela stadsägan blir parkmark. Kommunen har begärt inlösen av området. Ärendet prövas för närvarande av hovrätten. Omedelbart norr om området finns omfattande hyreshusbebyggelse. Ytterligare hyreshusbebyggelse finns i områdets närhet. Behovet av parkmark i centrala Ange är stort. Vad Gille anfört kan därför inte hindra planfastställelsen. Länsstyrelsen bedömer det dock värdefullt om den befintliga huvudbyggnaden kan bevaras och användas för något allmänt ändamål.

ANGE

2260-P81/0521-1

1981-05-21

11.082-103-81

Nordlunds skrivelse innebär inte någon erinran mot planförslaget, men innehåller önskemål som har samband med plangenomförandet. Enligt planförfattarens yttrande skall önskemålen delges byggnadskontoret som projekterar och genomför stadsplanen. Vad Nordlund anfört bör därför inte hindra planfastställelsen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet (se bilagd blankett PLY nr 3).

./.

Beslut i detta ärende har fattats av tf länsarkitekt Hans-Yngve Eriksson med Kerstin Gavelin som föredragande.

I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för juridiska enheten, lantmäterienheten, naturvårdsenheten, länsantikvarien, länsläkarorganisationen och vägförvaltningen.

Hans-Yngve Eriksson

Britt-Marie Elmgren

Underrättelse till

Erik Gille, Fridhemsvägen 9, 841 00 Ange

AB Vinica, c/o Kjell-Arne Forsberg, ICA, Box 468, 851 06 Sundsvall

Folke Nordlund, Villagatan 2, 841 00 Ange

Kopia till

Statens planverk

Byggnadsnämnden

Planenheten

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Fastighetsbildningsmyndigheten Y1

Akten 2 ex

Bestyrkes



mz/

Kommunfullmäktige	1980-11-24	9
Kommunstyrelsen	1980-11-04	17
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1980-10-14	11

Kf § 145

Ks § 310

Au § 322

Dnr 1979.497

003.313

Förslag till ändring av stadsplan för kv Oxen m m i Ånge tätort

Förslag till ändring av stadsplan för kv Oxen m m i Ånge har enligt byggnadsnämndens tidigare beslut hållits utställd under en tid av tre veckor.

Planförfattarens yttrande 1980-04-24 över under utställningstiden inkomna skrivelser berörande förslaget föreligger.

Byggnadsnämnden beslutar 1980-05-27

att med instämmande i vad planförfattaren anfört i skrivelse 1980-04-24 med godkännande enligt 18 § byggnadsstadgan i befintligt skick översända planförslaget till kommunfullmäktige för antagande enligt 26 § byggnadslagen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta föreliggande förslag till ändring av stadsplan för kv Oxen m m i Ånge tätort

att översända förslaget till länsstyrelsen för fastställelse.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Byggnadsnämnden
Lst