

Detaljplan för delar av kvarteren
VILJAN och MINNET
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 2 april 1991

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- * plankarta
- * plan- och genomförandebeskrivning
- * planbestämmelser

PLANDATA

Planområdet ligger inom Fröjdenborgsområdet i centrala Landskrona.

Då planen är av begränsad omfattning och det allmänna inte avsevärt berörs sker planläggningen genom s k enkelt planförfarande.

För kvarteret Viljan gäller detaljplan 239 vilken fastställdes av länsstyrelsen den 10 juni 1961 och för kvarteret Minnet detaljplan 71 fastställd av Kungl Maj:t den 16 april 1937.

PLANFÖRSLAG

Assarssons Låsmekano AB har ansökt om planändring för fastigheten Viljan 2 för att kunna bedriva låssmedsrörelse i fastigheten. Gällande detaljplan tillåter endast bostäder.

Enligt gällande plan ligger delar av fastigheterna Viljan 1 och 2 på gatumark. Redan i 1937 års detaljplan var Målargränden utlagd som en 8 meter bred gata. Husen längs gatan är uppförda på 1920-talet eller tidigare och i Bevaringsplan del 2 för Landskrona klassade som värdefull miljö. För att bevara husen och miljön föreslås därför kvartersgränserna ändrade så att de överensstämmer med den verkliga markanvändningen.

Enligt planen från 1960 skulle HSB bebygga Viljan 1-4 samt 15 med trevånings hyreshus och bygga garage under hela gården. Endast fastigheten 15 blev byggd. Bestämmel-

sen överbyggd gård föreslås därför ändrad till bestämmelse som medger uppförande av uthus, garage och mindre tillbyggnader (korsprickning).

Våningshöjden har anpassats till befintliga förhållanden. Dessutom har g-beteckning påförts i enlighet med bevaringsplan del 2.

Även för fastigheterna Minnet 5-8 har kvartersgränsen justerats till att motsvara befintliga förhållanden. För fastigheterna Minnet 5, 6 och 7 innebär detta att kvartersgränsen kommer att gå i fastighetsgränsen medan det för fastigheten Minnet 8 innebär att en 4 meter bred remsa blir gatumark i enlighet med Målargrändens nuvarande utseende.

Ledningar för va, el och tele finns i Målargränden.

Plankostnader kommer att uttagas.

Genomförandetiden slutar den 31 december 1996.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Kvist

Lars Kvist
Planchef

Doris Drivmo

Doris Drivmo
Kartingenjör