



## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
DEL AV VÄSTHORJA 12:3 M FL  
Åsensvägens förlängning  
I Värnamo stad

Dnr 02.609  
L 211

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning med fotobilaga
- Fastighetsförteckning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser.
- Utlåtande efter utställning

Planen har hanteras med normalt planförfarande.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Denna plan syftar till en ny gatuförbindelse mellan Sveavägen och Bangårdsgatan för att avlasta bostadsområdet söder därom från genomfartstrafik. Förslaget gör det möjligt att norr om Folkhögskolan Värnamo stänga av övre delen av Västhorjavägen för biltrafik för att skapa en säkrare skol- och boendemiljö. Inom planområdet finns även stråk för gång- och cykeltrafik samt varierande naturområden.

### PLANDATA

#### Läge, areal och markägare

Planområdet omfattar ca 11,8 ha i norra delen av Värnamo stad. Området avgränsas i söder av bostadskvarteren Rullstensåsen, Branten och Järnet. I öster avgränsar Bangårdsgatan. I norr gränsar planområdet till bostadskvarteret Giggen.

De största markägarna är Värnamo kommun och Banverket. Banverket planerar att sälja sin fastighet inom planområdet. Området i sydväst består av privatägda bostadsfastigheter.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktplan

I *Värnamo 2000*, fördjupning av översiktsplanen för Värnamo stad, antagen i april 1987, visar att området närmast Bangårdsgatan är tänkt för industri/service. Västhorjavägens östra sida föreslås för gång-, cykel- och mopedtrafik (GCM-väg) för att koppla samman Norra Övergången och Växjövägen. När översiktsplanen från 1987 antogs var inte Norra övergången ombyggd och Västhorjavägens södra del såg annorlunda ut än idag. Inte heller villaområdena längs Gröndalsleden var utbyggda. Idag genererar dessa en del av trafiken längs Västhorjavägen.

#### Detaljplaner

Planområdet omfattas idag av följande detaljplaner:

nr 46 fastlagd 1945.06.01 (bostadskvarter längs Norra Torpgatan)  
nr 114 fastlagd 1961.10.12 (industrikvarteret Stålet längs Bangårdsgatan)  
nr 151 fastlagd 1969.02.07 (parkmark längs Sveavägen)  
nr 163 fastlagd 1970.12.17 (gatu- och parkmark längs Norråsvägen)  
nr 219 fastlagd 1984.04.18 (delar av bostadskvarter Rullstensåsen och Gruset).

En stor del av området ligger idag under planlösa förhållanden.

Detaljplaneförslaget upphäver fastighetsplaner från 1933.05.11 för Branten 1-2 samt för 1953.06.30 för Rullstensåsen 1-4.

### Grönplan

I stadsdelen Högåkra/Norrås finns flera varierande grönytor där kopplingen mellan stadsdelens parker och bebyggelse fungerar bra. Grönområdet inom planområdet beskrivs i *Värnamo Grönplan*, antagen av Kommunfullmäktige i juni 1991, som "*en underbar överbliven bit naturmark*" där den norra delen domineras av en granskogsklädd kulle. Resten av parkmarken består av ängar med inslag av ek, björk och andra lövträd. (Se fotobilaga fig 1, 2 och 3)

Området klassas som värdefullt att bevara.

Höjden närmast Sveavägen beskrivs som en lite avsides naturhörna med uppvuxna träd med en plan äng på toppen, som ger en avskärmad plats för den som tar sig dit upp.

### Miljökonsekvensbeskrivning

Bedömningen är att genomförandet av föreslagen detaljplan inte kommer att medföra en betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Miljöaspekterna redovisas löpande i texten.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### Natur / geoteknik

#### *Mark och vegetation*

Stora höjdskillnader råder inom området och topografin ger en dramatisk prägel. Högsta punkten inom planområdet är höjden närmast Sveavägen med 192 m ö h. Höjdskillnaden som den föreslagna genomfartsvägen tar upp är 26 meter. Anslutningen vid Norråsvägen ligger på 185 m ö h medan den lägsta punkten är Bangårdsgatan med 160 m ö h.

Området som den nya vägen kommer att dras igenom är ett varierande naturområde med mindre skogspartier, dungar, buskage och ängar. Lövskogen består huvudsakligen av björk, asp och ek. Även mer utpräglade solitärträd finns inom området. Eken och björken håller på att självföryngra sig inom vissa partier.

Höjden närmast Sveavägen fungerar som blickfång för trafiken, men också som skyddande buffert för bostadsområdet längs Norra Torpgatan.

Norra Torpgatan var ursprungligen tänkt som en förlängning av Sveavägen. Detta är anledningen till att gatan har två körfiler separerade av en trädrad med björk som idag ger gatan en egen karaktär (se fotobilaga fig 6). Trädraden bör bevaras och även kompletteras för att behålla sin struktur.

Intressanta upplevelsevärden finns för den som tar sig in i områdets vegetationspartier. Kontrasten är stor mellan traditionellt skötta gräsytor och de naturlika vegetationsbestånden. Med kompletteringsplantering på strategiska platser inom planområdet skulle man ge området

en tydligare karaktär och övergångarna mellan natur- och parkmark skulle bli mjukare framförallt närmast Sveavägen. Detta är av värde inte minst med tanke på att grönytorna fungerar som närpark till bostadsområdena runt omkring samt att viktiga stråk för gång- och cykeltrafik går genom planområdet. Variationen mellan öppet och slutet, äldre och yngre träd, glesare och tätare buskage ger också goda förutsättningar för ett rikt växt- och djurliv även vid vägombyggnaden.

Grönstrukturen inom stadsdelen är väl sammanhållen med generösa ytor, men också i stor grad beroende av att grönytorna inte isoleras från varandra utan att de har en tydlig sammankoppling åtminstone visuellt.

### *Geoteknik*

Inga grundundersökningar har gjorts inom själva planområdet. Denna del av Värnamo brukar ibland beskrivas som kantzonen till en sk landborg, därav de kraftiga höjdskillnaderna. 2001 genomfördes en geoteknisk undersökning för det närliggande Folkhögskolan Värnamo inför skolans utbyggnad längs Sveavägen. Undersökningen visade att jorden under det översta ytskiktet består av sand med inslag av silt, sten och block. Detta skikt ligger i sin tur på berg. I undersökningsrapporten påpekas att marken är kuperad och jorden inom området kan vara flytbenägen. Därför krävs ett noga planerat arbetsförfarande så att flytjordsproblem, stabilitetsproblem, uppluckringsproblem av schaktbotten mm undviks. Banverkets område (Värnamo 15:1) har tidigare varit ett grustag där materialet användes som vägbyggnadsmaterial, dock ej bärlagergrus. Grustakten upphörde i slutet av 1960-talet. Förutsättningarna att förlänga Åsenvägen bedömer Tekniska kontoret som goda och mer detaljerade geotekniska undersökningar kommer att genomföras i samband med vägprojekteringen.

### Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom planområdet.

### Bebyggelseområden

#### *Bostäder*

Inom området ligger 15 privata fastigheter. En av fastighetsägarna har önskemål om att riva ett befintligt garage och bygga ett nytt utanför den nuvarande fastighetsgränsen. I planförslaget har kvartersmarken därför utökats med en byggrätt för ett garage samt att den infartsväg till fastigheten som idag ligger som parkmark blir kvartersmark. Andelen mark tillgänglig för bostadsbebyggelse är oförändrad.

#### *Tillgänglighet*

Samtliga anlagda gångvägar är idag tillgängliga för rörelsehindrade.

#### *Byggnadskultur och gestaltning*

Inom området består bostadsbebyggelsen av friliggande villor från framförallt 1950-talet. Dessa har kompletterats närmast Norråsvägen med två villor från tidigt 1990-tal. Industribyggnaderna längs Bangårdsgatan är traditionella lager- och kontorsbyggnader från senare delen av 1900-talet. Eftersom SCA:s stora industribyggnad på östra sidan av gatan är så dominerande är det positivt om man kan behålla den mer småskaliga byggnadsstrukturen på västra sidan.

## Friytor

Närmaste anlagda lekplats ligger i den närliggande Österåsparken ca 150 meter norr om planområdet. Där finns även bollplan och generösa grönytor för spel och lek. De grönytor som finns inom planområdet har inte några arrangemang såsom lekredskap eller sittplatser utan fungerar idag som en bit natur i staden för lek och strövtåg. Inom planområdet finns ett flertal mindre stigar som visar att området idag används idag för lek och rekreation.

Åsenvägen kommer att skära av området så att området inte längre är ett sammanhängande naturområde som tidigare varit relativt fritt från störningar. Med sitt läge nära bostadsområden kommer det även i framtiden att kunna fungera väl som ett stycke naturmark för lek. Det är viktigt att säkerheten är hög och att det i projekteringsskedet tas hänsyn till hur området kan tänkas utnyttjas för rekreation. Den nya gång- och cykelvägen innebär också en ökad tillgänglighet för rekreation i stadsdelen i stort.

## Gator och trafik

### *Gatunät, gång- och cykeltrafik*

Den nya gatuförbindelsen syftar till att få bort genomfartstrafiken från bostadsområdet runt Värnamo Folkhögskola (se fotobilaga fig 7) och istället föra ner trafiken från Sveavägen ner till Bangårdsgatan där risken för störningar är mindre. Detta innebär även att en del av trafiken norrifrån, som annars gått över viadukten och in i centrala Värnamo, på ett smidigt sätt kan ta sig till den Norra övergången och till Lagastigen utan att belasta bostadsområdena. Under arbetet med andra detaljplaner inom denna del av Värnamo har det tidigare uttryckts önskemål att se över trafiksituationen för att underlätta att ta sig från Värnamos nordvästra delar och in mot centrum. Idag passerar ca 1500 fordon den övre delen av Västhorjavägen och merparten av dessa beräknas flytta över till Åsenvägens förlängning. En mindre mängd trafik kommer troligen att också flytta över från Tryggarpsbacken. Den totala mängden beräknas till 2000 fordon/dygn varav 5 % tung trafik. Bangårdsgatan norr om Lagastigen har idag en trafik på ca 6000 fordon/dygn.

Farligt gods från Bangårdsgatan ska gå direkt till Gröndalsleden enligt Värnamo kommuns vägvalsstyrning (*Vägvalsstyrning av transporter med farligt gods i Värnamo tätort*, Räddningstjänsten i Värnamo 1993) och således inte över Åsenvägen.

Söder om Norråsvägen löper idag en gång- och cykelväg från Sveavägen åt nordost. Planförslaget innebär att en ny gång- och cykelbana kommer att knyta samman och förstärka cykelstråket längs Sveavägen mot nordväst, förbi folkhögskolan och ner mot Bangårdsgatan.

### *Järnvägstrafik*

En av Värnamo kommuns målsättningar som eko-kommun är att öka andelen tågtransporter för godstrafik. Det är därför viktigt att bevara möjligheten för industrier och företag att använda de järnvägsspår som redan finns inom planområdet.

Den föreslagna vägsträckningen kommer att skära ett flertal industrispår strax innan Bangårdsgatan. Idag används spåren sporadiskt som uppställningsplats av SJ efter det att NTS Trådspik AB sedan hösten 2001 inte längre använder sin del av spåret för transport. Värnamo 15:1 är ute till försäljning och planen föreslår att denna del av planområdet avsätts för handel (ej livsmedel) och kontor. Spedition och omlastning i större omfattning är inte lämplig.

## Teknisk försörjning

### *Vatten och avlopp*

Planområdet ligger inom skyddsområde för Ljusseveka grundvattentäkt. Detta innebär att det finns föreskrifter för att minska risken för förorening av grundvattnet. Själva Åsensvägen kommer att anläggas med motlut på båda sidor, vilket innebär att allt vägvatten kommer att ledas ner mot Bangårdsgatan utan att infiltrera marken vid sidan om vägen. Vid Bangårdsgatan kopplas dagvattnet från Åsensvägen till det befintliga VA-nätet. De verksamheter som föreslagits inom planområdet bedöms inte medföra sådana risker att särskilda krav ska ställas i detaljplanen.

Enligt kommunens riktlinjer för bergvärmeanläggningar får sådana inte anläggas inom det yttre skyddsområdet.

Samtliga befintliga vägar inom planområdet utgör område för VA-ledningar. En VA-ledning går också över det område där Åsensvägen kommer att dras. Dess läge är dock osäkert men kommer att mätas in i projekteringsskedet. Värnamo kommun ansvarar för samtliga VA-ledningar.

Vid tidigare schaktningar inom området har man inte kommit ner till någon grundvattennivå. Inte heller vid de omfattande grävningarna inom det tidigare grustaget har man nått grundvattnet. Anläggandet av Åsensvägens förlängning bör utifrån dessa erfarenheter inte att påverka grundvattnet.

### *Fjärrvärme och gas,*

Det finns ingen fjärrvärme eller optokabelledning inom planområdet. Utmed Bangårdsgatan går en gasledning som försörjer Wellpappen 1 med gasol.

### *El, tele och optokabel*

Inom planområdet finns telekablar huvudsakligen inom kvartersmark för bostadsområdena, men även längs Västhorjavägen, Norra Torpgatan och Bangårdsgatan. En telekabel som ägs av Skanova försörjer Värnamo 15:1 norrifrån. Huvudsakligen följer elnätet i gatorna inom planområdet. Värnamo Energi ansvarar för elnätet.

## Störningar

På grund av det nära läget till bostäder och av trafiksäkerhetsskäl så är industriverksamhet inom Värnamo 15:1 inte önskvärd. Den industribyggnad som finns inom fastighet Stålet 1 består av en befintlig lagerlokal som används av SCA Packaging Sweden AB.

### *Buller och störningar*

Den kuperade terrängen genom vilken den nya vägen dras fungerar som bullerskydd för de omkringliggande bostadsfastigheterna. Vegetationen hjälper också till i det avseendet. Gruset 3 är den närmast belägna bostadsfastigheten för den nya vägen och bullernivåerna har beräknats till 48,8 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid den nordöstra fasaden som ligger närmast. Det är under det maxvärde på 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad som Riksdagen har fastställt som planeringsriktvärde för vägtrafikbuller vid bostadshus. För bostadshus ligger gränsvärdet på 30 dBA (dygnsekvivalent ljudnivå) inomhus.

### Radon

Området ligger inom ett sk normalriskområde (lägre intervallet) vilket innebär att ny bebyggelse skall utföras radonskyddat.

### Miljökvalitetsnormer

Från och med den 1 januari 1999 (enl. 5 kap. Miljöbalken) gäller miljökvalitetsnormer för utomhusluft d v s gränsvärden för de föroreningar eller störningsnivåer som människor och natur kan utsäts för utan olägenheter. Gränsvärden finns idag endast för kolmonoxid, kvävedioxid, svaveldioxid, bly och bensen. Någon risk för att dessa gränsvärden överskrids inom planområdet föreligger inte.

### Barnkonventionen

Planförslaget berör inte barnkonventionen.

### Administrativa frågor

Genomförandetid: Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.  
Planen handläggs med ett normalt planförfarande.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Planenheten

(datum)

Värnamo kommun



Hanne Romanus  
Landskapsarkitekt

Antagen av Kf: 2003-10- 30

Laga kraft: 2003-12-02

## **Antagandehandling**

Värnamo kommun  
detaljplan för  
**VÄSTHORJA 12:3 M FL,**  
**Åsensvägens förlängning**  
i Värnamo stad

---

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

#### **BAKGRUND**

Detaljplanen ger möjlighet att bygga en ny gatuförbindelse mellan Sveavägen och Bangårdsgatan och att Västhorjavägen stängs av för trafik i höjd med folkhögskolan. Planen ger också vissa av de fastigheter som ingår i detaljplaneområdet möjlighet till kompletterande markförvärv. I övrigt innebär planen en bekräftelse på befintlig markanvändning.

#### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

##### **TIDSPLAN**

Detaljplanen beräknas antas av kommunfullmäktige under 2003. Serpentinvägen planeras byggas under 2006.

##### **GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden föreslås till tio år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

##### **ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNASKAP**

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

#### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

##### **MARKÄGFÖRHÅLLANDEN, FASTIGHETSBILDNING**

Serpentinvägen skall anläggas på mark som ägs av kommunen. I övrigt ägs marken inom planområdet av privatpersoner, landstinget och några bolag.

Då detaljplanen är antagen kan ägare till Rydbeck 1, Branten 2, Gruset 3 och Giggen 6 göra komplettande markförvärv av kommunen. Avsikten med dessa förvärv är antingen att förbättra fastigheten eller att slutligen reglera nuvarande markanvändning. Dessa markförvärv skall genomföras med fastighetsreglering.

Staketet till Järnet 1 är anlagt utanför fastighetens norra gräns på kommunens mark, varför ägaren till Järnet 1 måste flytta staketet innan anläggandet av Åsensvägen påbörjas.

## EKONOMISKA FRÅGOR

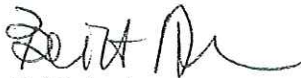
### EKONOMI

Kommunen får vissa mindre intäkter i samband med de markförsäljningar som kan genomföras när detaljplanen vunnit laga kraft.

Kommunens kostnader för utbyggnad av Åsenvägen m m är beräknad till 2,8 Mkr och medel för detta finns upptagna i 2006 års budget.

Värnamo i mars 2003

KOMMUNLEDNINGSKONTORET



Britt Andersson

Antagen av Kf: 2003-10-30

Laga kraft: 2003-12-02