

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN I SYDVÄSTRA DELEN AV LENHOVDA KÖPING.

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 16 DECEMBER 1968.

Torsten Nilsson
BITR. LÄNSARKITEKT

Roland Wernstedt
INGENJÖR

REVIDERAT DEN 30 DECEMBER 1968.

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I
LENHOVDA KÖPING BESLUT DEN 24.4.69
§ 23, BETYCK

ENAR NILSSON
kommunfullmäktiges ordförande

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- NIVÅKURVA
- VÄG
- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- BRUNN
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTFÄR DET OMRADE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRADESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRADESGRÄNS
- RESÄMPELSEGRÄNS
- SÄRSKILD OMRADESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRADESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATUMARK
- PARKMARK

BYGGNADSKVARTER

- OMRADE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE ELLER KOPPLADE HUS
- OMRADE FÖR UPPSLAGSÄNDAMÅL
- OMRADE FÖR MOTORSERVICEÄNDAMÅL
- OMRADE FÖR HANDELSTRÄDGÅRDSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GATUHÖJD
- ANTAL VÄNINGAR
- BYGGNADSHÖJD

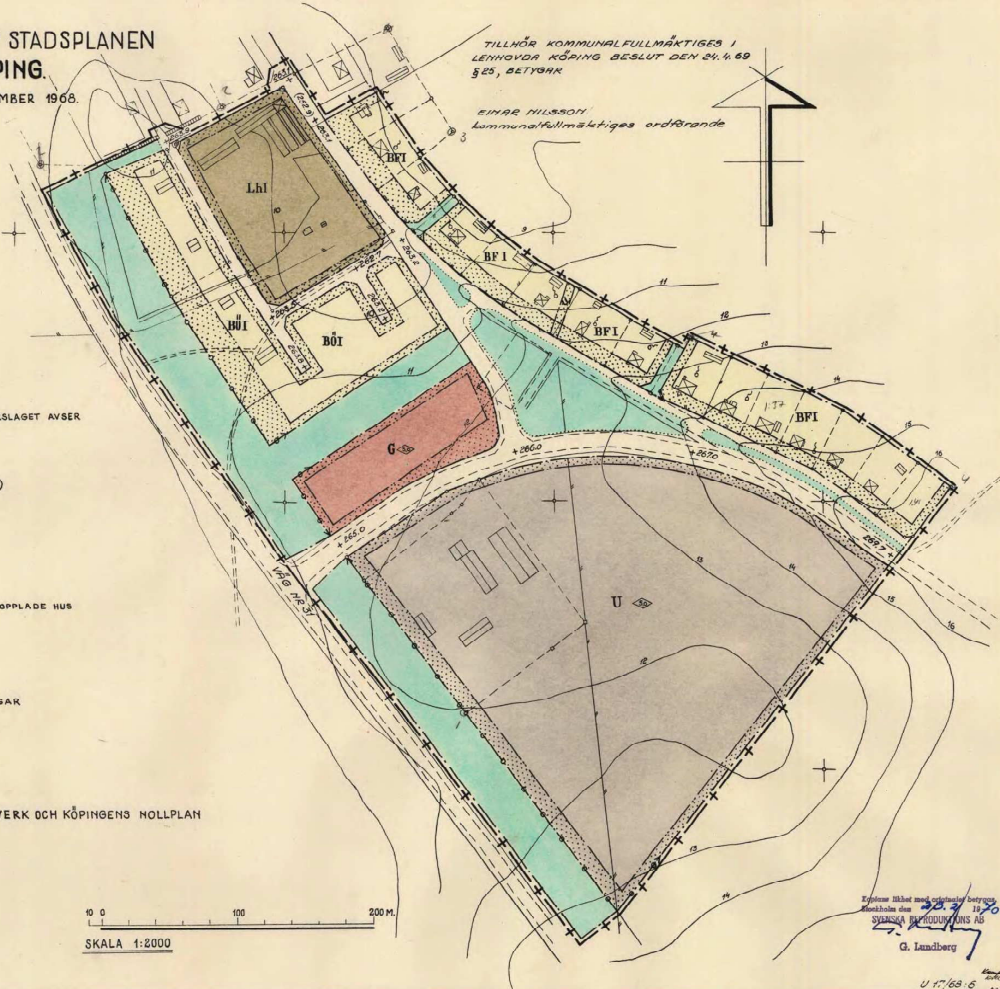
252,915 = RELATIONSTAL MELLAN RIKETS ALLM. KARTVERK OCH KÖPINGENS HOLLPLAN
FIXPUNKT - KYRKTRAPPAN 264,44 enl. R.A.K.

I år 1970 den 21.1. har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt i denna karta upptaget förslag till stadsplan och har fastställelsebeslutet på grund av stadsplanens i 1970 års byggnadslagen vunnit laga kraft, betygser. Vår 18 i landkansliet som ovan. På tjänstens vägnar: S. Mårtensson

SKALA 1:2000

Kopierat från original
Kartbladets den 22.7.1970
Svea Kartografiska AB
G. Lundberg

U 17.68.6
Svea Kartografiska AB





Akt nr:

07 - LEK - 187

AU\$07-LEK-187

Lenhovda köping

Arkivakt nr 187

Kartan A21 023

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående ändring och utvidgning av stadsplanen i syd-

västra delen

i Lenhovda köp. socken, kommun,

Kronobergs län;

upprättade år 1970

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 11 numrerade sidor jämte

1 kart

Förslag

Dnr La 10/69

till ny tomtindelning fördel av kvarteret

G Å S E N

i Lenhovda köping, Kronobergs län;

upprättat 1 september 1969 av:

Lars Pahlman
Distriktslantmätare

Torsten Persson
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens i
Lenhovda köping protokoll
den 29.10.69 § 96 intygas,

N. Bäckström
sekr.

Ar 1970 den 21 januari har läns-
styrelsen i Kronobergs län fastställt
i denna beskrivning upptagen tomt-
indelning; och har fastställelsebeslu-
tet på grund av stadgandet i 150 §
byggnadslagen vunnit laga kraft,
betygar.

Växjö i landskansliet som ovan,

Skala 1:400

10 5 0 10 20m

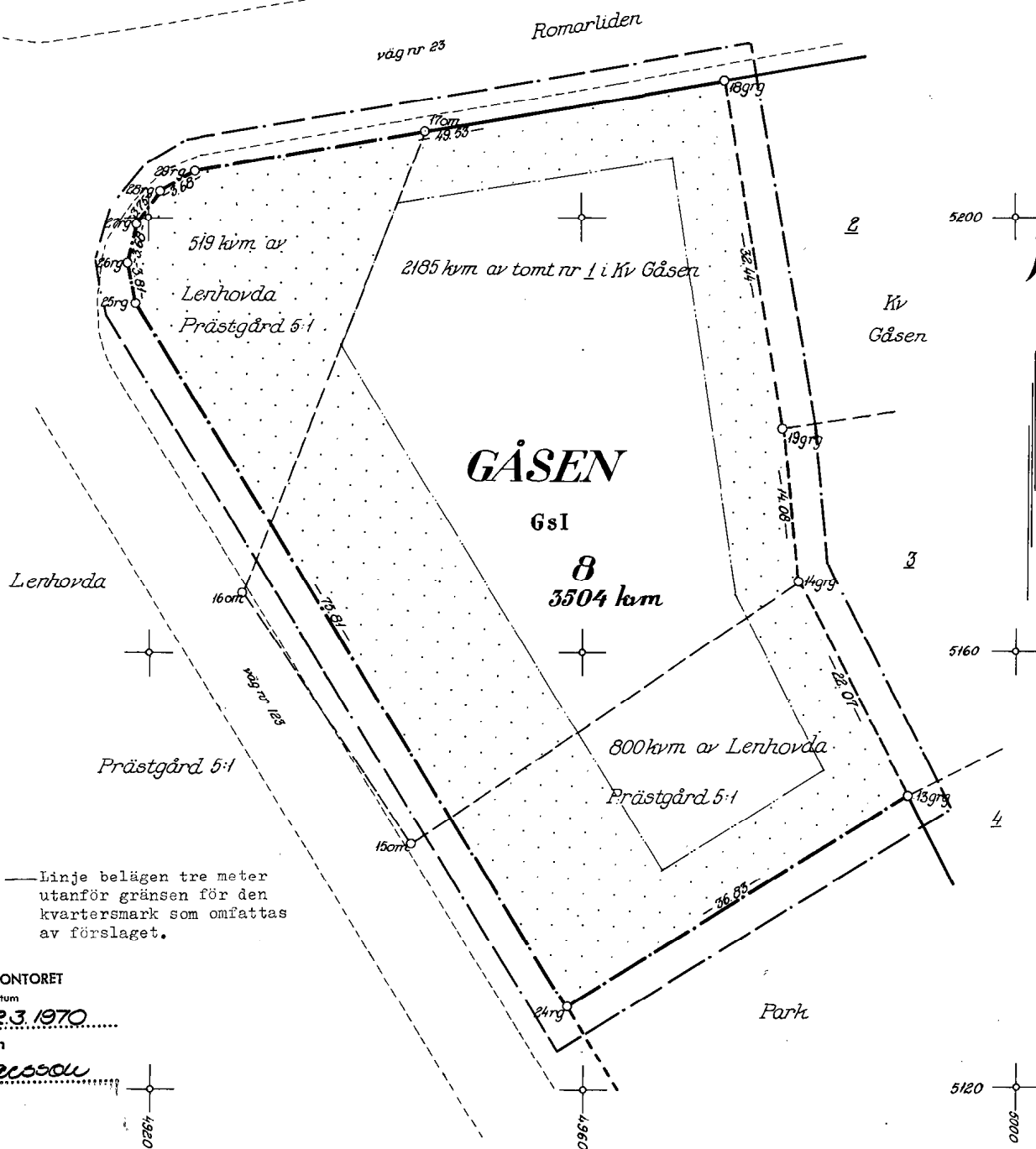
Registerbeteckning

Nr 8 - Kvarteret Gåsen, tomt nr 8

Lenhovda Prästgård 5:1

På tjänstens vägnar

Werner Ohlsson



Linje belägen tre meter
utanför gränsen för den
kvartersmark som omfattas
av förslaget.

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET

VÄXJÖ

Datum

23.1970

Bestyrkes i tjänsten

Gösta Petersson

Kronobergs läns lantmäterikontor

Lenhovda köping

Arkivakt nr. 188

Kartan i A 23 pm

L₁

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Landskansliet

Lenhovda köp.
År 187.

Avskrift

BESLUT

21.1.1970

IIIG1-29-69

S D.Nr 11:12/69
Inkom 26/1-70 till

Länslantmäterikontoret
i Kronobergs län

Byggnadsnämnden i Lenhovda köping

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen i sydvästra delen av Lenhovda köping

Länstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Lenhovda köping vid sammanträde 24.4.1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för sydvästra delen av köpingen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits på en å länssarkitektkontoret i Växjö 16.12.1968 upprättad och 30.12.1968 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

På icke någon sakägare framställt erinringar mot förslaget, må klagan över detta beslut icke föras.

På länstyrelsens vägnar

*rik Rönquist

Lennart Sundkler

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Lena Ballon

AJ

Överlantmätaren

U 17/1968:8

S. 11/12/69
205/2-70Länslantmäterikontoret
Kronobergs länBESKRIVNINGtillhörandeförslag till ändring och utvidgningav stadsplanen i sydvästra delen avLenhovda köping. (Tillhör karta U 17/1968:6)

Planförslaget gränsar i norr till den nyligen fastställda stadsplanen för köpingen. För planområdet gäller utomplansbestämmelser utfärdade av länsstyrelsen den 3 september 1964.

Planförslaget har tillkommit för att bereda plats för en lastbilscentral och en motorserviceanläggning i denna del av köpingen. Då köpingen har en akut brist på småhustomter önskar man därjämte bebygga området mellan nuvarande stadsplanegräns och blivande motorserviceanläggning med egna hem. Samtidigt skall en befintlig handelsträdgård intill stadsplanegränsen ligga kvar på nuvarande plats. För att täcka kostnaderna för gator och ledningar måste därför småhusen förläggas på förhållandevis små tomter förslagsvis kopplade två och två i gemensam tomtgräns.

Det har ansetts lämpligt att i förslaget även redovisa den befintliga bebyggelsen utanför nuvarande stadsplanegräns i områdets nordöstra del.

Med hänsyn till trafiksäkerheten har stängselskyldighet föreslagits mot väg nr 31.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 21/1/1970. Vid förslagets utarbetande har samråd skett med lantmäteriet, naturvårdssektionen och vägförvaltningen.

III 61-29-69, betygar.

På länslans vägnar:

Växjö i länsarkitektkontoret den 30 december 1968.

J. Mårtensson

Tore Danielsson Roland Wemstad
/Tore Danielsson/ /Roland Wemstad/
bitr.länsarkitekt ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Lenhovda köping beslut den 24.4

69, § 25, betygar,

Einar Nilsson

kommunalfullmäktiges ordförande

BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning

av stadsplanen i sydvästra delen av

Lenhovda köping. (Tillhör karta U 17/1968:6)

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.
- c) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Par. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Par. 2. Med V betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Lenhovda köping beslut den 24.4.
69. § 25. betyggar,
Einar Nilsson.
kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 21.1.1970.

1970-29-69, betyggar.
På länstensavdelningen

S. Hårtenson

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom.1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med Q eller F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

- Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med ringar mellan pilar, skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän

plats.

Växjö i länsarkitektkontoret den 30 december 1968.

Tore Danielsson *Roland Wemstad*
/Tore Danielsson/ /Roland Wemstad/
bitr.länsarkitekt ingenjör

Kopians riktighet bekräftas
Stockholm den 23.2.1970
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. L. L. L.