

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

6.9.1968

22 G1-969-68

Länsassessor
R Blomberg/MS

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 27 maj 1968 antaget förslag till stadsplan för Bolindervallen, Ulvsättraskolan m m i Kallhäll, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson den 16 oktober 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Sjöberg

Byggnadsnämnden

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för Bolindervallen, Ulvsättraskolan m.m.
i Kallhäll, Järfälla kommun, Stockholms län

Befintliga förhållanden

Belägenhet

Planområdet är beläget i västra delen av Kallhäll c:a 1 km från Kallhäll Centrum. Det begränsas i stora drag av Kallhällsvägen, Enköpingsvägen och Ulvsättra industriområde. Stadsplaneområdet omfattar c:a 17 ha, av vilka c:a 6 ha är i kommunens ägo.

Terräng, vegetation

Området utgörs till största delen av mark med tämligen svag lutning. Terrängen i områdets östligaste delar i synnerhet vid Enköpingsvägen är dock mera kuperad. Här förekommer även den huvudsakliga vegetationen bestående bl.a. av gamla fina ekar.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet utgörs invid Kallhällsvägen av skolbyggnader för låg- och mellanstadiet samt ett envåningsbostadshus tillika med handel av trädgårdsalster. Ulvsättra gård vid Ulvsättravägen, som nyttjas för kontorsändamål, består av huvudbyggnad samt två flygelbyggnader av miljömässigt värde. I övrigt finns byggnader för idrottsplatsens behov. Idrottsområdet består av två planer för fotboll en jord- och en gräsplan samt anläggningar för löpning, hopp och kast.

Gällande planer

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 6 oktober 1947, den 7 februari 1951, den 28 augusti 1957, den 20 november 1963 samt den 1 mars 1967. Största delen av området har dock icke varit föremål för detaljplanläggning, utan omfattas av utomplansbestämmelser fastställda den 6 december 1963.

Planförslaget

Allmänt

Stadsplaneförslaget överensstämmer i stort med det förslag till generalplan för Järfälla kommun, som upprättats 1959 och fortlöpande reviderats.

Förslaget avser i stort sett att i stadsplan reglera förhållandena för idrotts- och skolområdena.

Gator

Biltrafiken till lokaliteterna inom planområdet föreslås i huvudsak ske från Kallhällsvägen. Dock får Ulvsättravägen, som i första hand avses ombesörja trafiken till Ulvsättra industriområde anslutning i plan med Enköpingsvägen. Dess nuvarande förbindelse med Kallhällsvägen föreslås däremot slopas, varvid Ulvsättravägen avslutas vid Kondensorvägen. På så vis erhåller industritrafiken direkt förbindelse med det primära trafikledsystemet, samtidigt som olägenheten av störande industritrafik förbi skol- och bostadsområden undviks. För Enköpingsvägen reserveras utrymme, så att vägen vid framtida utbyggnad kan göras fyrfilig.

Anläggningar, bebyggelse m.m.

Idrottsområdet föreslås utökas varvid i norra delen beredes möjlighet för utbyggnad av anläggningar för ishockey. Med hänsyn till att mark bör reserveras för breddning av gamla E 18, föreslås idrottsområdets östra gräns något justerad.

Parkering för idrottsområdets besökare avses ordnas med infart från Kallhällsvägen. Totalt kan 380 bilplatser anordnas. Norra delen av skoltomten föreslås därvid tagas i anspråk. I gengäld kan del av parkeringsplatsen närmast skoltomten reserveras för skolans parkeringsbehov.

Skolområdet utläggs i stadsplanen och avgränsas med undantag av i norr av befintliga fastighetsgränser. Över skoltomten redovisas ett U-område för befintliga vatten- och avloppsledningar.

Ulvsättragården föreslås ingå i ett område för samlings- eller föreningslokaler med sikte på en framtida användning av byggnaderna såsom klubblokaler med idrottslig anknytning. Byggnadsrätten föreslås begränsas till att enbart omfatta den befintliga huvudbyggnaden samt vissa begränsade utbyggnadsmöjligheter av flygelbyggnaderna, för att den ursprungliga gårdsmiljön i görligaste mån ska kunna bevaras.

Den etablerade rörelsen med trädgårdsalster i planområdets norra del föreslås icke befästas i stadsplanen. Byggnaderna som uppförts på ofri grund beräknas dock kunna kvarligga på parkmark.

Gång- och cykelvägar

Inom planområdet åstadkommes ett centralt parkstråk, vilket, när Ulvsättravägens anslutning till Kallhällsvägen upphör, tillförsäkrar gång- och cykeltrafiken bilfri förbindelse över parkmark söderut mot centrum. För gång- och cykeltrafiken mot Järvafältet illustreras separat gång- och cykelväg invid och norr om Ulvsättravägen samt tunnel under Enköpingsvägen i områdets sydöstra del.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Järfälla stadsingenjörskontor. Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt vatten- och avloppsplan, som upprättats genom Järfälla byggnadskontors försorg.

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med de myndigheter och enskilda personer, som ansetts ha väsentligt intresse i frågan.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta även stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 16 oktober 1967

Stellan Haverling

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 27 maj 1968 § 100
I tjänsten

Stellan Haverling

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan

för Bolindervallen, Ulvsättraskolan m.m

i Kallhäll, Järfälla kommun, Stockholms län

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler, föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnads höjd

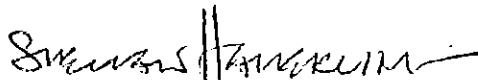
- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran angiver.
- Mom. 3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns, som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Jakobsberg den 16 oktober 1967


Stellan Haverling
stadsarkitekt


Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 27 maj 1968 § 100
I tjänsten

