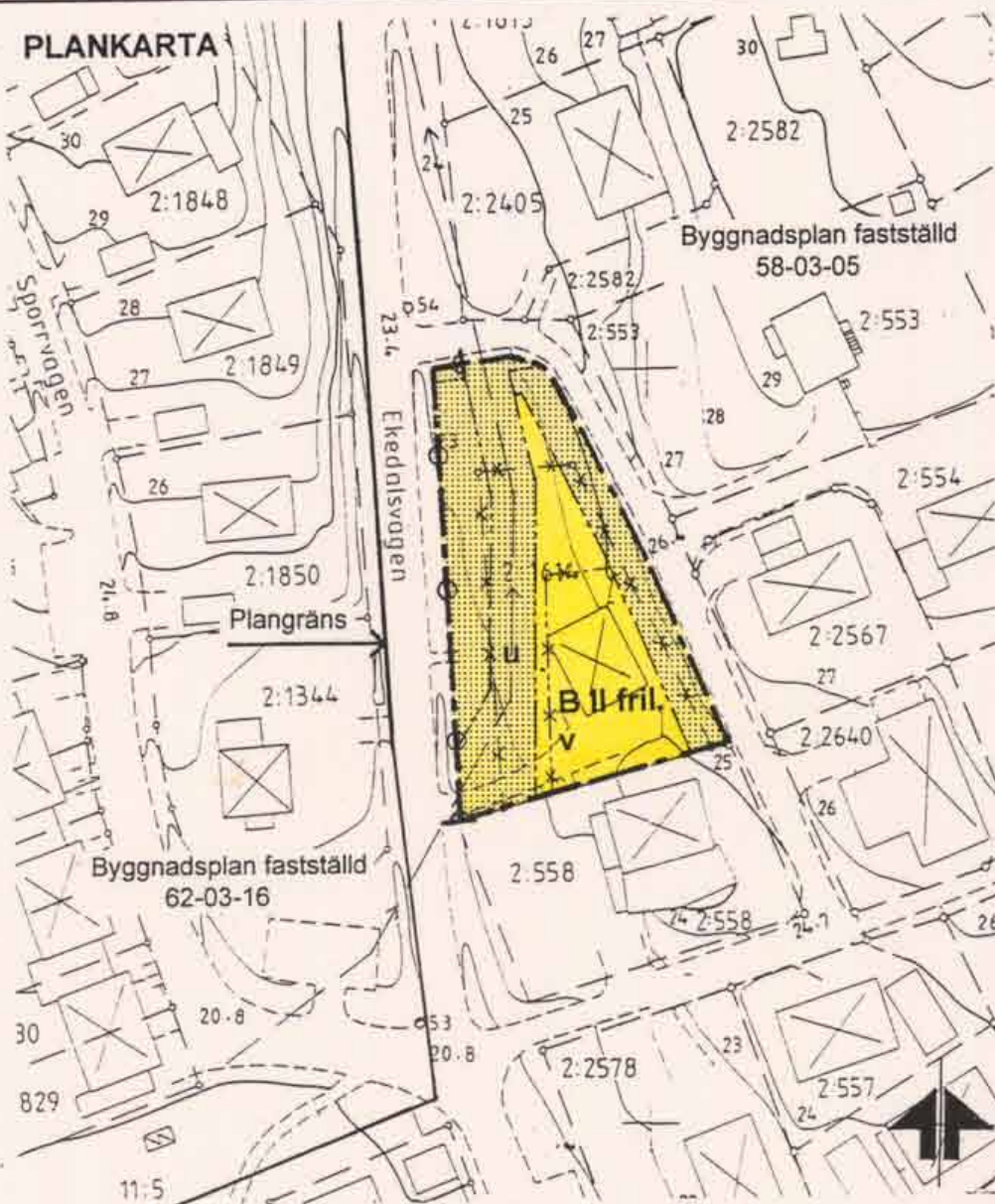
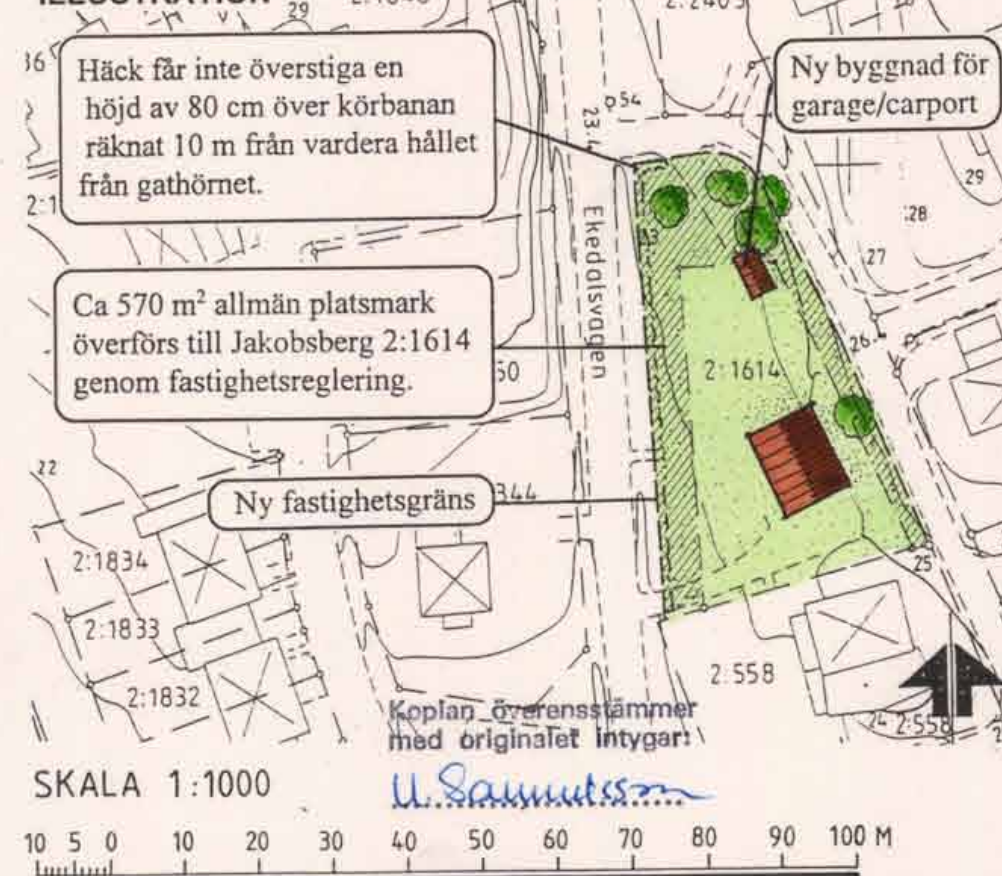


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och användningsgräns
- Egenskapsgräns
- * - * Utgående bestämmelsegräns
- * - * Utgående fastighetsgräns
- Gräns för gällande planer

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- V Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANOMRÅDETS LÄGE



- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Höck
- Stenmur
- Slätt
- Dike
- Höjdukurvor
- Avvägd höjd
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Inmatt träd
- Fornminnesområde resp. runsten
- Sanktmark, över resp. äng
- Agostisgräns
- Barrskog resp. lövskog
- Underjordiska ledningar:
 - E Högspänning
 - T Tele
 - V Vatten
 - S Siltledningar
 - D Dagvatten
 - F Fjärrvärme
 - Tunnel eller kulvert

Kartbilden framställd fotogrammetriskt.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 IST 74
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH09
UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN

KORT BESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra ett förvärv av allmän platsmark, park, i anslutning till Ekedalsvägen för fastighetsägaren till Jakobsberg 2:1614. Detta görs för att ge kvarteret en bättre avslutning mot Ekedalsvägen samt ge fastighetsägaren en mer trafiksäker utfart.

LÄGE OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i Jakobsberg, i anslutning till den norra korsningen mellan Ekedalsvägen/Grimvägen. Planområdet utgörs av ett område allmän platsmark från fastigheten Jakobsberg 11:5 om ca 570 m² samt fastigheten Jakobsberg 2:1614, om ca 870 m². Fastigheten Jakobsberg 2:1614 är privatägd och fastigheten Jakobsberg 11:5 ägs av Järfälla kommun.

GÄLLANDE PLANER

För området gäller en byggnadsplan, B 58-03-05 som medger fristående byggnad för bostadsändamål i högst två våningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, vegetation och bebyggelse

Fastigheten Jakobsberg 2:1614 är bebyggd med ett enbostadshus med souterängsvåning. Nuvarande parkmark är bevuxen med ett flertal höga granar. Av denna nyttjas redan idag en del till utfart för fastigheten Jakobsberg 2:1614. För att möjliggöra uppförande av garage och så långt möjligt begränsa körbar yta över vattenledningen föreslås viss byggrätt på den tillkommande marken från Jakobsberg 11:5 (nuvarande parkmark) samtidigt som byggrätten inom fastigheten Jakobsberg 2:1614 utökas.

GATOR OCH TRAFIK

Parkering

Parkering anordnas inom den egna fastigheten Jakobsberg 2:1614.

Utfart

Utfartsförbud föreslås mot Ekedalsvägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Genom planområdet har Norrvatten en huvudvattenledning. I anslutning till Ekedalsvägen och Grimvägen finns kommunala VA-ledningar. U-område för ledningar redovisas på plankartan.

MILJÖKONSEKVENSER

Inga negativa miljökonsekvenser väntas uppstå med anledning av planändringen.

Järfälla Kommun



Detaljplan

Plankarta, illustration med kort beskrivning

Enkelt planförfarande

SAMRÅD
1998-08-27

UNDERÄTTELSE
1998-11-05

REVIDERAD

ANTAGEN
1999-01-28

LÄNSST. BESL
1999-02-09

LAGA KRAFT
1999-02-27

PLANHANDLINGAR:
Plankarta, illustration
med beskrivning samt
genomförandebeskr.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

tr Maria Persson Fredrik Engkvist

Eva Maria Persson
plan- och bygglovchef

Fredrik Engkvist
bygglovarkitekt

P 5/98 J

M 764