

Detaljplan för del av Vallsänge 2:33
Norrlandsportens fritidsområde norra delen
Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Upprättad av ArcArt Bollnäs i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret, plan i mars 2005

Mats Ökvist
arkitekt, ArcArt Bollnäs

Arne Nedstam
planerare, Samhällsbyggnadskontoret

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- ChB Service som har anknytning till fritidsområdets behov och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest stora trevnaden samt bostäder
- HP Handel och parkering
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsyta i kvm på bostadshus
- e₂ 0000 Största byggnadsyta i kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

STÄNGSEL

- Stängsel skall finnas

BYGGNADSSÄTT, UTFORMNING

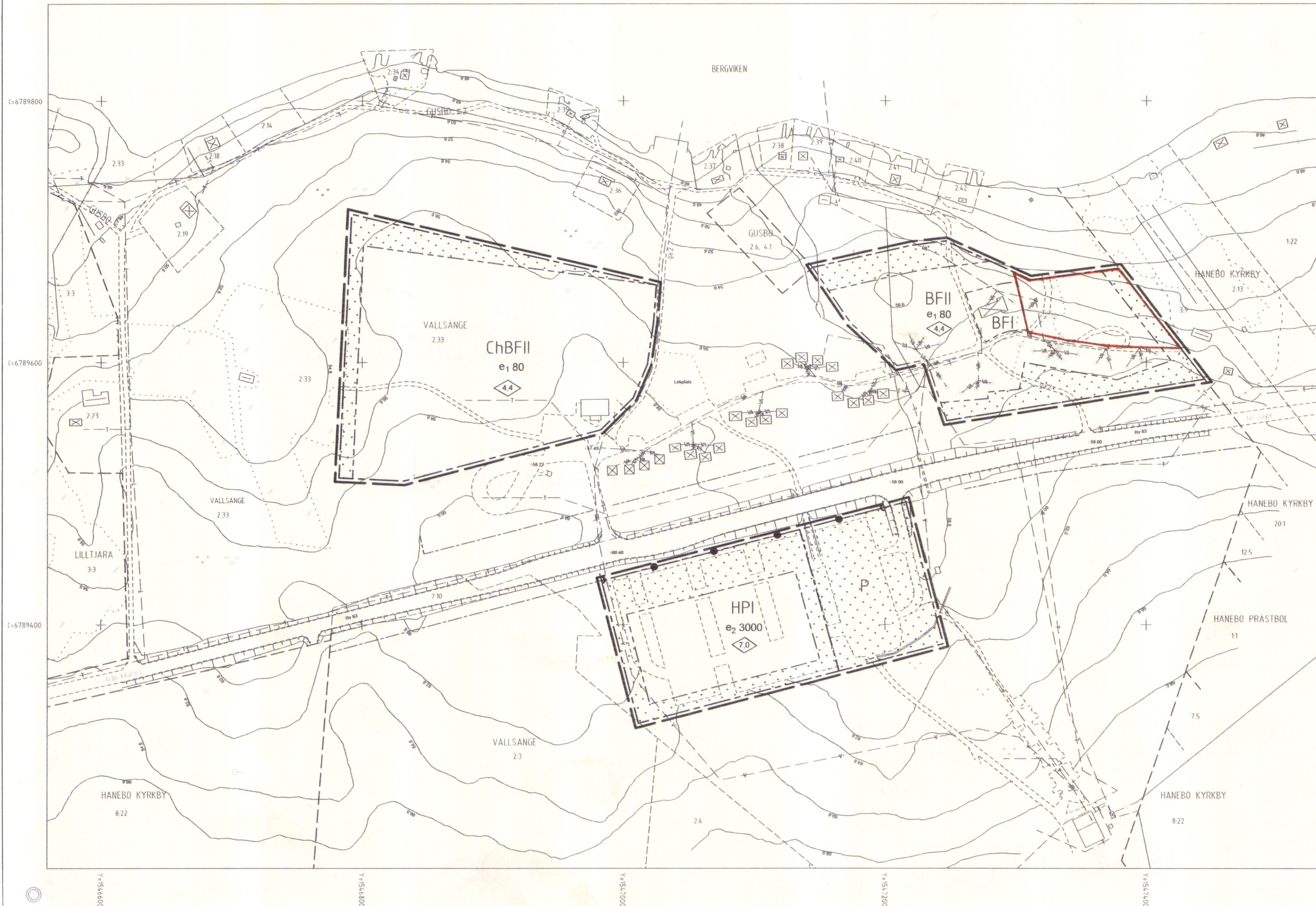
- F Byggnader skall uppföras fristående
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

- Område som undantagits vid Miljö- och byggnämndens antagande 2005-05-02 § 49

Detaljplanen
- antogs av Miljö- och byggnämnden 2005-05-02, § 49
- beslutet vann laga kraft 2006-08-31
- genomförandetid t o m 2021-08-31



Grundkartan upprättad genom kompl av primärkartan 2005-01.
Fastighetsredovisning aktuell 2005-01.
Koordinatsystem: 2.5 GON W Region 10
Höjdsystem: RH 70
Märklass: II

Irge Pettersson
Mättningsingenjör
Gunn-Britt Olsson
Karttekniker

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Bostadshus, uthus och skärmtak
Ritad efter takkontur
- Byggnad i allmänhet resp transformator
- Staket
- Stödmur resp ägoslag
- Strandlinje
- Slänt med dike
- Asfaltskant, vägkant
- Barträd
- Lövskog resp barrskog
- Åker
- Avloppsledning med nedstigningsbrunn
- Vattenledning
- Vatten- och avloppsledning
- Teleledning
- Elledning i mark
- Elledning ovan mark, stolpe
- Nivåkurvor
- +00.00 Terrestert avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- VALLSÄNGE 2:33 Traktnamn resp registernummer
- ga:2 Gemensamhetsanläggning

Skala 1:2000
0 20 100 meter

norr
↑

Bollnäs
2183-P07/2 del 1