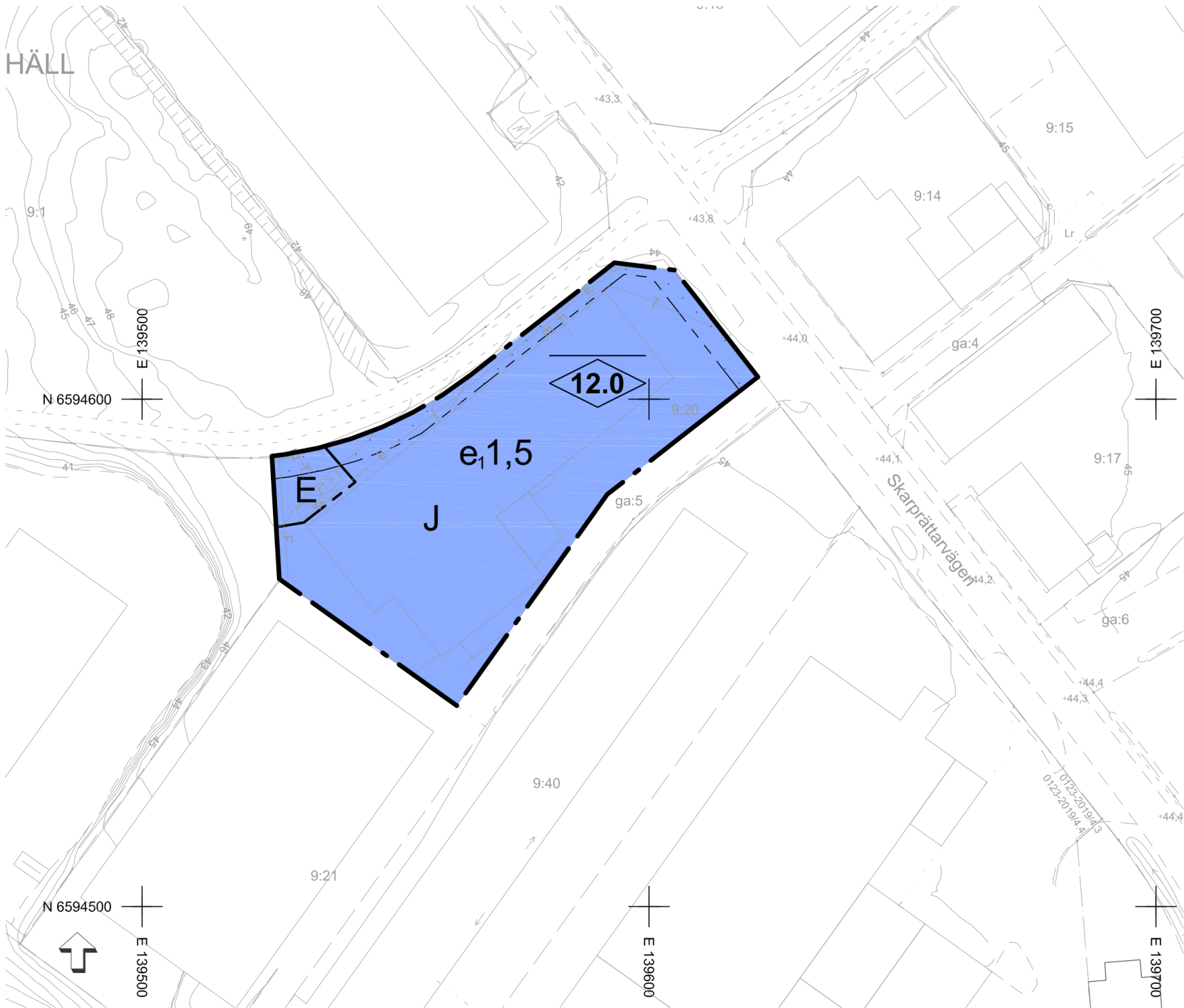
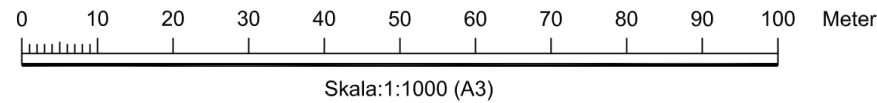




PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdcurvor
- Höjdpunkt
- Gränspunkt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD

Mårten Sjögren
Mättningsingenjör

- Mast
- Lr
- Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Formminnesområde, forminne
- Sankmark, åker resp äng
- Agoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog
- Underjordiska ledningar:
 - E Starkström
 - T Tele
 - V Vatten
 - S Spillvatten
 - D Dagvatten
 - F Fjärrvärme
 - T Tunnel eller kulvert
 - O Optisk kabel
 - NV Norrvatten
 - Gräns för gällande plan

2021-06-01

KART 2021-073

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e, 0,0 Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

12.0 Högsta nockhöjd är 12.0 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

Dagvatten ska avledas till ett fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym om minst 36 m³, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän avhjälpning av eventuella markföroreningar har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



JÄRFÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Illustration

Del av Skarprättarvägen

Kallhäll 9:20

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Sandra Westin
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2019/502

KARTA 1 (1)

SAMRÅD 2020-03-04	GODK. PLU
GRANSKNING 2021-03-19	AB
REVIDERAD 2021-04-21	AB
ANTAGEN 2021-05-31	KS
LÄNST.BESLUT 2021-06-18	
LAGA KRAFT 2021-06-29	

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

LAGA KRAFT

D 21 05 31