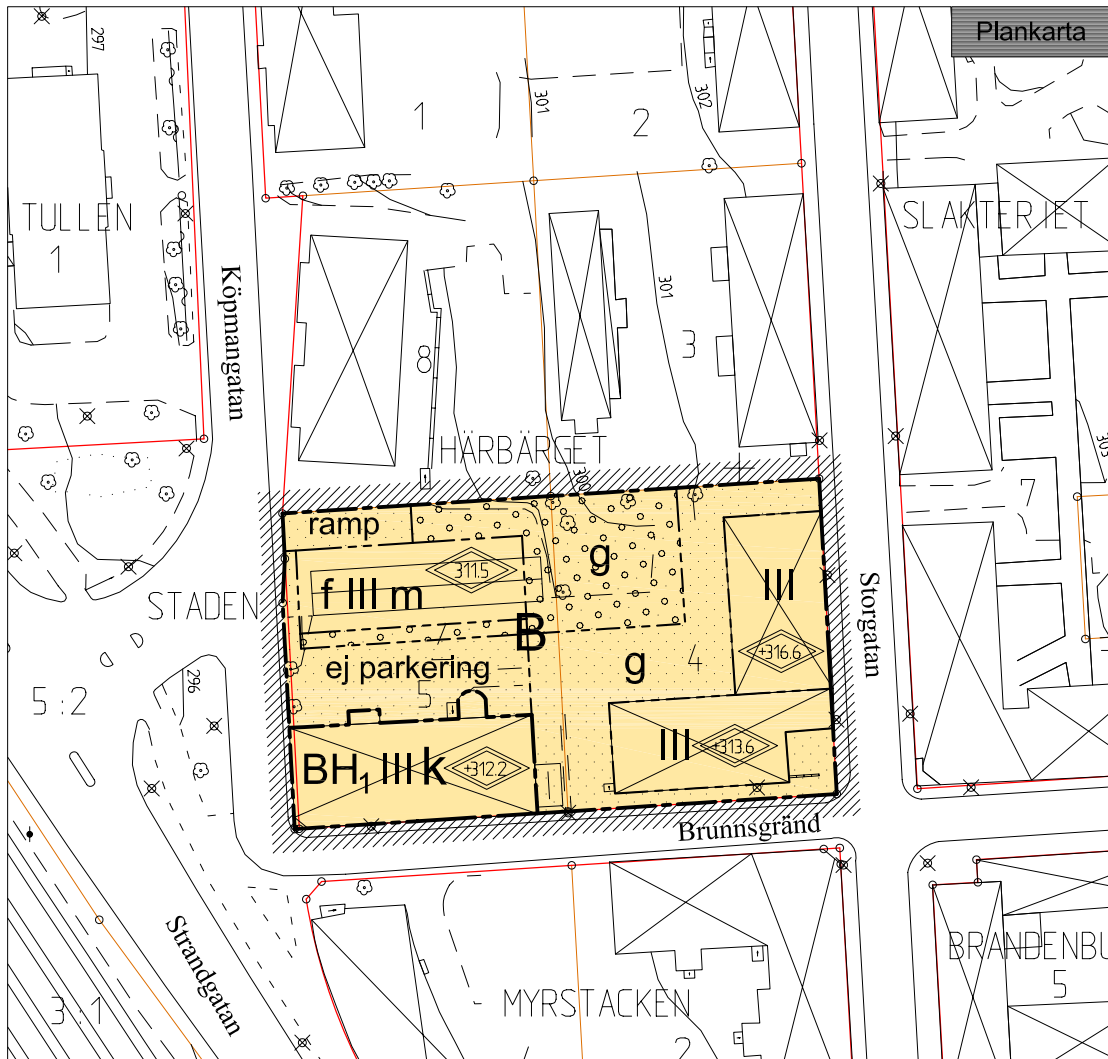
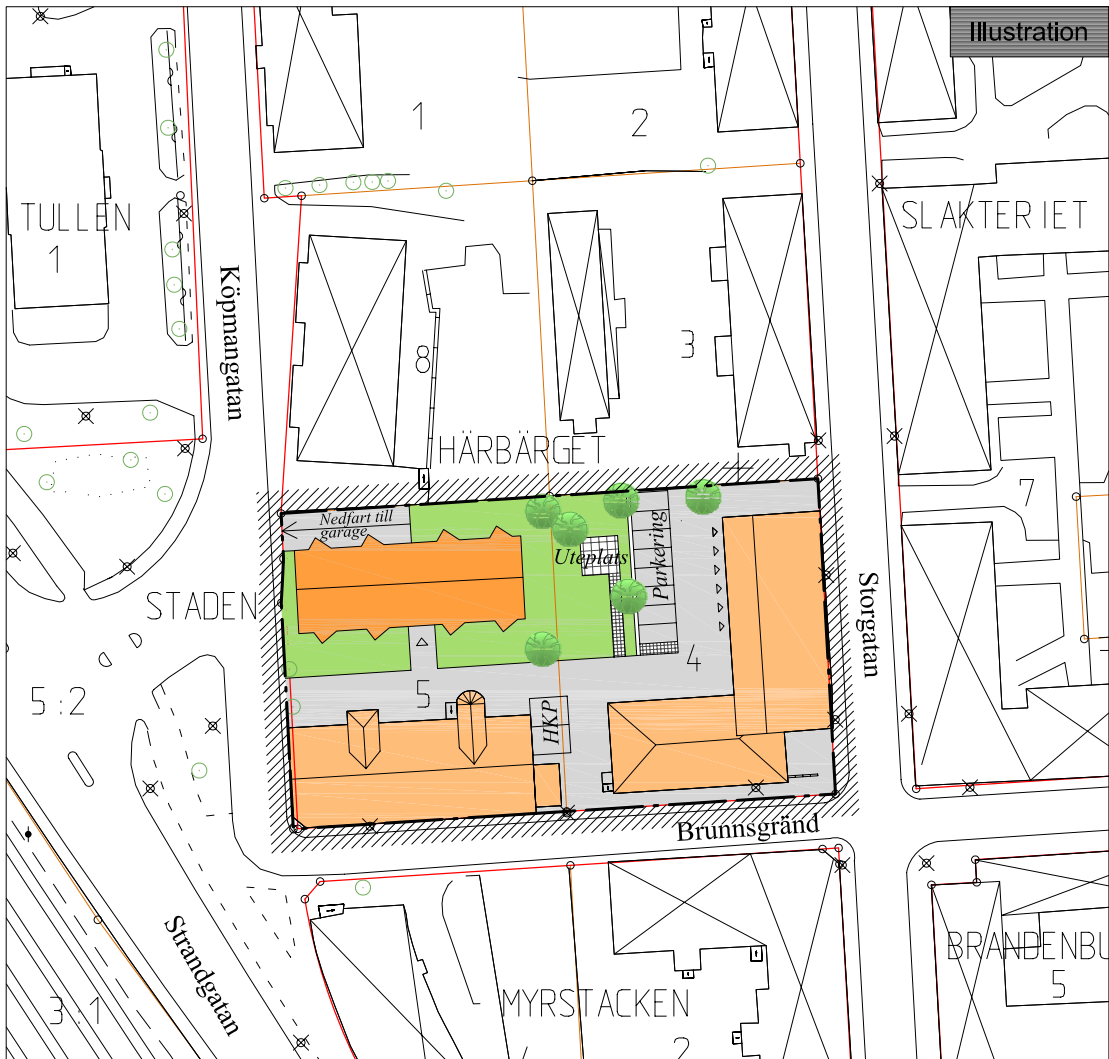
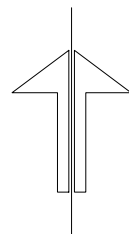
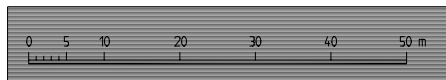




Skala 1:1000 (A3)
Skala 1:500 (A1)



Översiktskarta



KARTBETEKNINGAR

---	Användningsgräns
---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Traktnamn
---	Kvarternamn
---	Fastighetsbeteckning
---	Byggnader
---	Skärmtak
---	Transformatorbyggnad
---	Trappa
---	Väg, Kantsten
---	Järnvägsspår
---	Häck
---	Staket
---	Stenmur
---	Stodmur
---	Slänt
---	Strandlinje
---	Vattendrag, Bäck
---	Dike
---	Ägodelsgräns
---	Lövskog, Barrskog
---	Lövträd, Barrträd
---	Åker, Ängsmark, Kärr/Mosse
---	Belysningsstolpe, Elstolpe
---	Källa/Brunn
---	Rutnätpunkt
---	Höjningskurvor
---	Mark, Gatuhöjder

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser
och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i
Östersund beslut den 2009-06-24 §202
betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2009-06-24 §202
Laga kraft 2009-07-17
Aktbeteckning 2380K-P2009/15

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av
Helen Eriksdotter den 29 april 2009

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

---	Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
BH ₁	Bostäder där våningen i markplanet får användas för handel, hantverk och kontor.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Marken får inte bebyggas. Inom prickat område får mindre byggnader, cykelställ, entrétak och sophus anordnas.
---	Marken får byggas under med planter- och körbart bjälklag.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende parkering, lek och rekreation.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

+	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
III	Högsta antal våningar. Där marken så tillåter får souterrängvåning uppföras utöver angivet våningsantal.
f	Bostäder som skall innehålla burspråk.

Utöver angiven byggfett får burspråk och balkonger anordnas till lägst 2,5 meter ovanför mark på prickmark och på punkt- och ringmarkerad mark.

ramp Marken skall vara tillgänglig för utfart från underjordiskt garage.

VARSAMHETSBESTÄMMELSE

k	Fasaden skall vara lika befintlig fasad gällande färg och material. Byggnadens karaktärsdrag skall vara vägledande vid underhållsarbeten samt om- och tillbyggnader. De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som beskrivs i planbeskrivningen, rubrik "Kulturmiljö", skall särskilt beaktas vid ändring och tillägg.
---	--

STÖRNINGSSKYDD

m	Nya bostäder ska utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum ej överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå nattetid.
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år räknat från den dagen planen vinner laga kraft.

Gällande fastighetsplaner, nr 2380K-75/1963 samt av äldre bestående fastighetsplan för Härbärg 4, upphävs.

Detaljplan för Bostäder i flerbostadshus

Härbärg 5 m fl
Östersunds kommun

Östersund den 29 april 2009

Stv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör