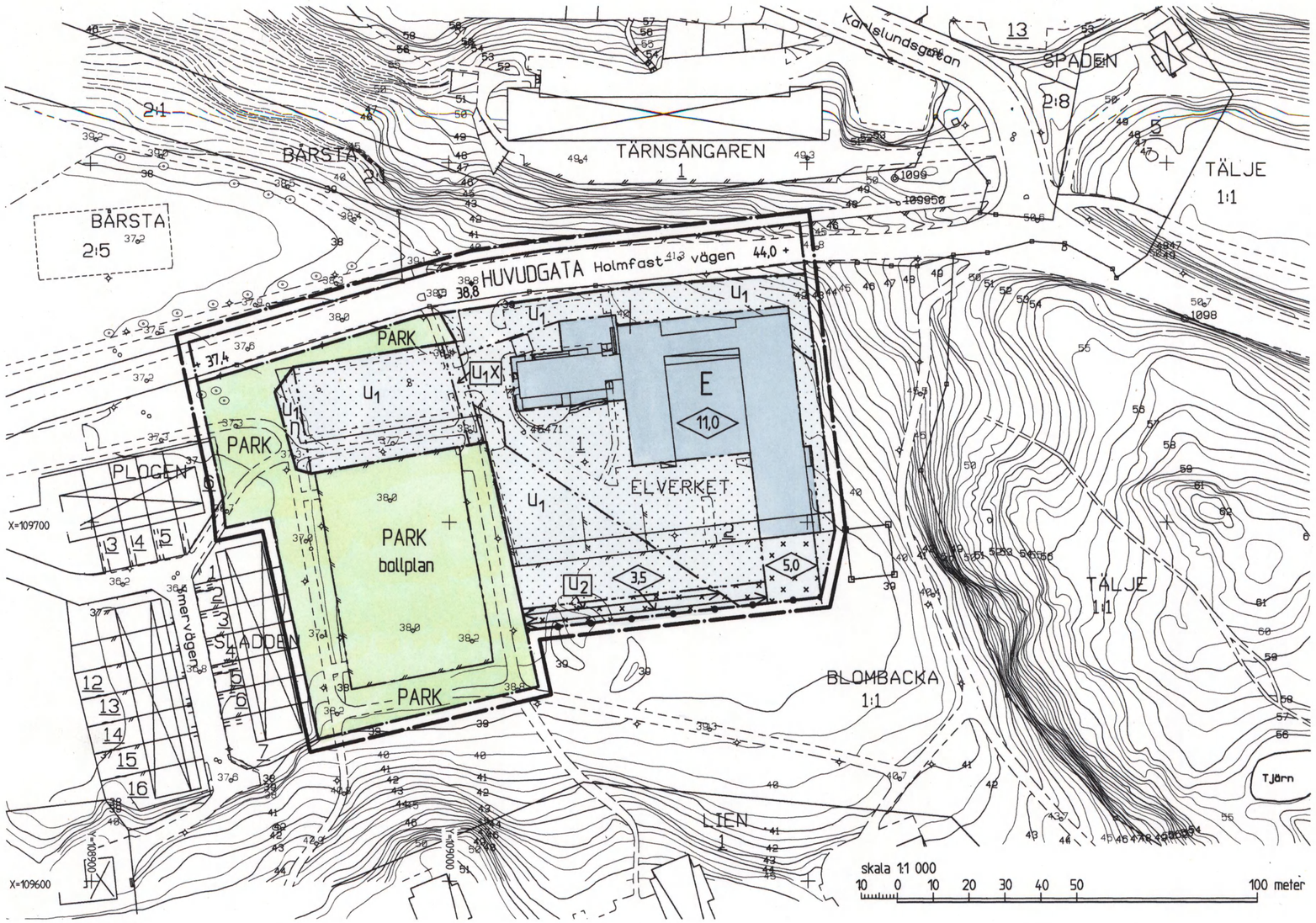

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stänt
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1995-12-20

Rolf Skogiund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan belägen tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- PARK — Parkområde

Kvartersmark

- E — Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 00,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- boll — Bollplan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u_2 — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar som får överbyggas med skärmtak
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n — Plantering skall anordnas med buskvegetation
- Plank skall anordnas till en högsta höjd av 3,5 meter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00,0 — Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1996-04-24 §150
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1996-05-22
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförande-beskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att möjliggöra att fastigheten får vidgas över parkmark för utökad bilparkering, uppställning av mindre arbetsbodar samt för upplag.

För området gällde tidigare detaljplan med laga kraft 1988-05-10, som angav byggrätt för tekniska anläggningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 11,0 meter och allmänplatsmark (park) samt stadsplaner fastställde 1961-09-19, 1963-08-09 och 1974-04-30, som redovisar allmänplatsmark (park och gata).

Inom området, som är i stort sett plant, finns kontor, verkstäder och förråd för Telge Energi. Nordvästra delen av kvarteret upptas huvudsakligen av företagets bilplatser.

Den tidigare parkmarken, som ingår i planområdet utgörs dels av skyddszoner mellan parkeringsytan och Holmfastvägen respektive befintlig bollplan samt dels av plan, gräsbevuxen mark med viss buskvegetation. Av tidigare lekplatsanordningar finns numera endast tre mindre kullar kvar inom delen närmast öster om bollplanen. Skyddszonerna rymmer viss vegetation i form av träd och häckar.

Planen medger att kvarteret Elverket utvidgas huvudsakligen mot söder för att möjliggöra främst uppställningsytor för maskiner, fordon och mindre upplag. En mindre utökning av byggrättområdet medges samt att skärmtak får uppföras. Utvidgningen av parkeringsytan i nordväst är av begränsad omfattning. I den västligaste delen av parkeringsområdet har en planbestämmelse (n) redovisats, som innebär att zonen skall planteras med buskvegetation som ett skydd mot intilliggande bostadsområde. Om möjligt skall den befintliga häckvegetationen i anslutning till bollplanen sparas. I den södra och sydöstra delen har redovisats ett område som får bebyggas med skärmtak till en högsta höjd av 5,0 respektive 3,5 meter. Dessutom föreskrivs att ett plank skall uppföras i den nya fastighetsgränsen med högsta tillåtna höjd 3,5 meter Utformningen av skärmtaket och planket över ledningsområdet (u_2) skall ske i samråd med Tekniska förvaltningens VA-avdelning. Utöver nämnda ledningsområde har redovisats ett ledningsstråk närmast Holmfastvägen. Även mark som skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik har redovisats med särskild bestämmelse (x). Kvarvarande parkmark mellan det utvidgade kvarteret Elverket och bostäderna i kvarteret Lien har bedömts vara tillräckligt stort för rekreation i form av enklare bollspel och annan utevistelse. De ovannämnda mindre kullarna ges justerat läge. Gång- och cykelvägen väster om området bibehålls till större delen liksom parkzonen närmast radhusen. Den planerade gång- och cykelvägen närmast Holmfastvägen skall anslutas till det befintliga gångvägssystemet. Hårdgjorda ytor skall om möjligt beläggas med vattengenomsläppligt material.

Detaljplan för utvidgning av kvarteret

ELVERKET m m
vid Holmfastvägen inom TELGE i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1996-02-14

0181K-P

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

1153 B/a

P 95046/a