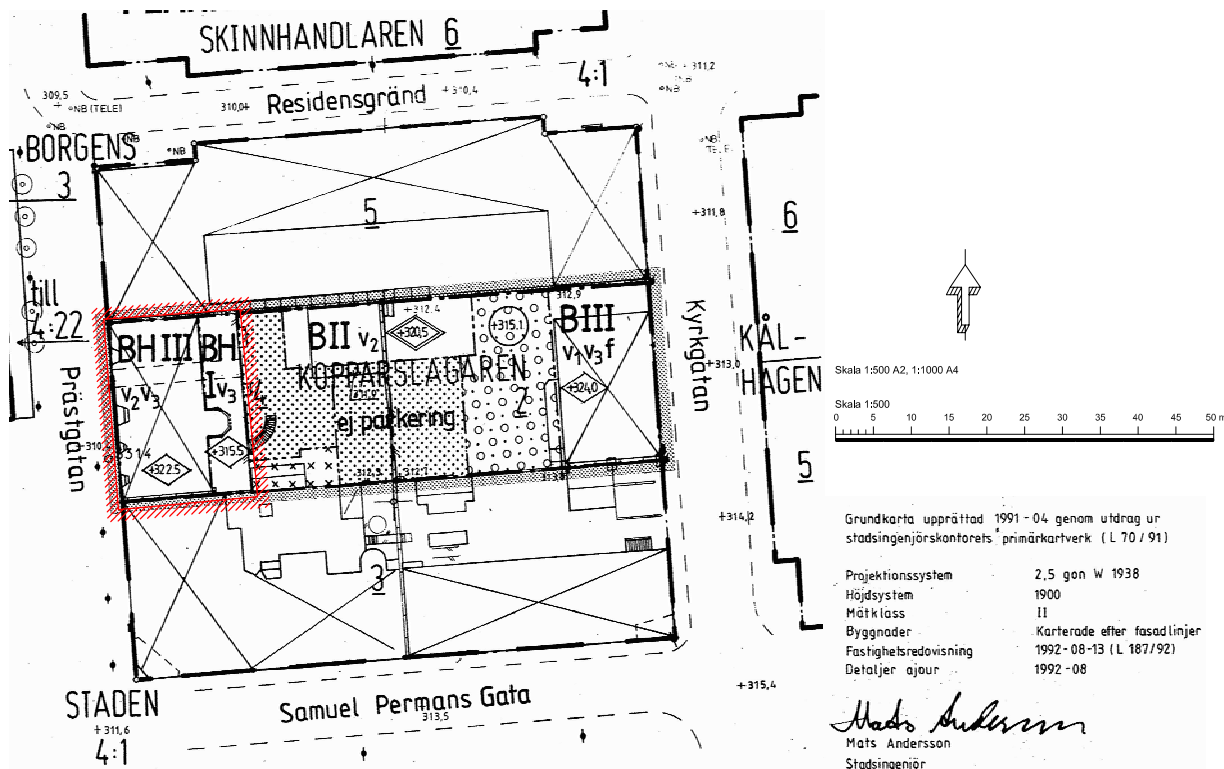




## Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande ändringar gäller inom det markerade området. Underliggande detaljplan (nr 333) KV KOPPARSLAGAREN, Kopparslagaren 2 och 4 fortsätter att gälla och skall läsas tillsammans med denna ändring.

### ANVÄNDNING AV MARK

**BH** Bostäder och handel, där handel endast får anordnas i gatuplanet och planet ovanför.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från den dag ändringen vunnit laga kraft.

## Tillägg till planbeskrivning

### Syfte och huvuddrag

Syftet med tillägget till detaljplan är att möjliggöra en utökning av restaurangverksamheten i byggnaden mot torget på fastigheten Kopparslagaren 6. Gällande detaljplan medger handel i gatuplanet och bostäder i de två övre planen. Tillägget gäller detaljplan 333, Detaljplan för del av Kv KOPPARSLAGAREN, Kopparslagaren 2 och 4, laga kraft 12 oktober 1992.

### Markägoförhållanden

Fastigheterna Kopparslagaren 2 och 4 fastighetsreglerades genom sammanläggning 1993 till en fastighet, Kopparslagaren 6. Den är i privat ägo.

### Bebyggelse

På fastigheten Kopparslagaren 6 finns tre byggnader. Ändringen berör den västra byggnaden som ligger mot Stortorget. Det är ett treplanshus som idag inrymmer restaurangkök i källaren, restaurang i gatuplan och lägenheter i de två översta planen.

Detaljplan för del av Kopparslagaren, Kopparslagaren 2 och 4, laga kraftvunnen den 12 oktober 1992 anger för byggnaden: "handel får endast anordnas i gatuplanet". Förslaget till tillägg till detaljplan innebär att meningen ändras till "handel får anordnas i gatuplanet och våningen ovanför". I övrigt ändras ingenting i gällande plan.

## Tillägg till genomförandebeskrivning

### Tidplan

Förslaget samrådsbehandlas under februari 2012. Ändringen av detaljplanen beräknas kunna antas tidigast på miljö- och samhällsnämnden sammanträde den 28 mars 2012. Bygglov för ändrad användning från bostad till restaurang kan lämnas vid samma tillfälle. Tre veckor efter att nämndens protokoll justerats vinner ändringen laga kraft och bygglovet börjar gälla.

### Genomförandetid

Genomförandetid för denna ändring är 5 år från den dag ändringen vunnit laga kraft.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2012-03-28 §102 intygar:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av  
Helen Eriksdotter den 30 januari 2012

## ANTAGANDEHANDLING

Dnr Ädn.  
1799/2011

Dnr Planmodul  
P11/0025

Till handlingen hör:

Plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning  
Särskilt utåtande

## ÄNDRING AV DETALJPLAN Tillägg till detaljplan 333 KOPPARSLAGAREN 6 Östersunds kommun

Upprättad den 26 januari 2012

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt

Maria Boberg  
Planarkitekt

| Beslutsdatum                   | Instans |
|--------------------------------|---------|
| Antagande<br>2012-03-28        | MSN     |
| Laga kraft<br>2012-04-23       |         |
| Aktbeteckning<br>2380K-P2012/5 |         |
| Plannummer                     |         |

511