

107

Avskrift.

STADSARKITEKTEN
ÖSTERSUND

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelarna

Odenslund och Söder

i Östersund

(kv:n Lommen och Rudan m.m.)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i januari 1956.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 20 september 1935, 16 februari 1945, 30 november 1945, 7 juni 1946 och den 11 juli 1947 samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 30 juni och den 15 september 1949 och den 18 september 1954.

Stadsplaneförslaget omfattar kvarteren Lommen och Rudan med omgivande gator. Kvarteren äro belägna mellan Rådhusgatan i nordost och Bangårdsgatan i sydväst samt mellan Tjalmargatan i nordväst och Freskvägen i sydost. Kvarteren ingingo i ett förslag till stadsplan som fastställdes av Kungl. Maj:t den 16 februari 1945, men härvid undantogs stadsplanebestämmelserna för bl. a. nu ifrågavarande kvarter.

Området sluttar starkt mot väster. Inom kvarteret Lommen förekommer delvis riklig vegetation. Kvarteret Lommen genomkorsas även av en bäckfåra där vattenflöde dock endast förekommer på våren i samband med snösmältningen inom ovanförliggande områden. I och med att bebyggelsen utbreder sig österut i staden, kommer bäckens uppgift helt att övertagas av det underjordiska avloppssystemet. En ny, för dagvattenavrinning avsedd avloppsledning är planerad och arbetet med densamma har påbörjats och beräknas vara avslutat under år 1956. För kv. Lommen finnes fastställd tomtindelning med administrativt bildade tomter. Övriga delar av planområdet saknar tomtindelning och fastigheterna utgöras av stadsägor.

Befintlig bebyggelse består helt av äldre träbyggnader, huvudsakligen i en vånings höjd. En stor del av bebyggelsen befinner sig i sådant skick att nybebyggelse kan förväntas komma till stånd i en nära framtid.

Gatunätet bibehålles oförändrat men vissa gatubreddningar har föreslagits, nämligen Bangårdsgatan, på sträckan Tjalmargatan-Freskvägen, vilken breddas till 18 meter och Odensviksvägen, vilken breddas till 12 m. I Freskvägen har ett par mindre vidgningar föreslagits för att bereda plats för parkering. För att erhålla bättre sikt- och synvinklar i gatukorsningarna har vissa hörnavskärningar föreslagits.

Planförslaget upptar för kv. Rudans del bebyggelse i huvudsak avsedd för uppförande av planerade hantverkshus. Mot Odensviksvägen har föreslagits ett område för uppförande av sammanbyggda bostadshus i tre våningar och i kvarterets nordöstra hörn bebyggelse för bostads-, handels- och garageändamål. Förslaget har i denna del utformats med tanke på att erhålla en mindre torgbildning. Omkring torgplatsen kan erforderliga försäljnings- och utställningslokaler placeras för hantverket inom kvarteret liksom närhetsbutiker för de i omgivningen boende.

Kvarteret Lommen föreslås helt för bostadsändamål med bebyggelse i huvudsak uppförd i tre våningars höjd ^{och} med fristående eller sammanbyggda byggnader. Byggnadskropparnas placering har skett med hänsyn till terrängen samt till större, befintliga vegetationsbestånd som avses att bibehållas i naturligt skick.

Genom de naturliga förutsättningar som här är för handen har på ett par ställen föreslagits att byggnaderna får uppföras med souterrängvåning, avsedd för bostads- eller garageändamål där byggnadens fasad uppföres mot sydvästligt väderstreck. Bostadshusen kunna härvid erhålla lämpligt belägna bostäder för pensionärer eller ensamstående personer och garagebyggnaderna kunna utnyttjas för sitt ändamål i tvenne plan, från sydvästliga sidan i souterrängvåningen och från nordostliga sidan i bottenplanet. Härigenom bereds plats för ett 40-tal bilar inom en begränsad och ekonomisk byggnadskropp.

Genom en lämplig tomtindelning kan tillfarterna till tomterna ske från andra gator än Rådhusgatan varför även föreslagits utfartsförbud över kvartersgränserna mot Rådhusgatan.

Genomsnittliga exploateringsstalet för området, inklusive halva gatumarken för angränsande gator, uppgår till 0.9 och möjliggör uppförandet av ca 280 lägenheter med ett beräknat boendetal av ca 850 personer. Hantverket kan disponera ca 15000 m² våningsyta.

Området är välbeläget i förhållande till såväl skola som eventuellt blivande daghem inom stadsdelen. Avståndet till skogsterräng i det närbelägna parkområdet Odensviksskogen uppgår till ca 300 meter.

Befintliga vatten- och avloppsledningar kan utan någon svårighet

användas även för den ökade exploatering varom här är fråga.

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare stadsplan med tillhörande stadsplanebestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 24 januari 1956.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet betyga:

Ingrid Danneberg *Ynges Vidman*

STADSARKITEKTEN

ÖSTERSUND

Förslag till

Ändring av stadsplanen

för del av stadsdelarna

Odenslund och Söder

i Östersund

(kvin Lommen och Rudan m.m.)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund

1 januari 1956

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Garage får inredas där byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena prövar detta lämpligt.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
Garage får inredas där byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena prövar detta lämpligt.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som oundgängligen erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med O betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktpriokning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Å tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst två tredjedele-
lar bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med
respektive en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det
antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjlig-
göra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget
på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom. 3. Inom med s betecknat område får byggnad uppföras med souterräng-
våning mot sydvästligt väderstreck.

§ 6.

Byggnadshöjd.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 2.8, 7.6 och 10.6 meter.
- Mom. 2. Å med I eller III jämte s betecknat område får byggnads sydväst-
fasad icke uppföras till större höjd än 5.6 och 13.6 meter.
- Mom. 3. Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 4. Å med plus jämte siffran i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siff-
ran angiver.

§ 7.

Byggnads material.

Å med B jämte II, BH, G eller Jm betecknat område skola byggnads
ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 8.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till byggnadens utformning utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Östersund den 24 januari 1956.

Henric Nordlund
Henric Nordlund
Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet betyga:

Ingvald Persson *Yngve Widman*

KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Inkom till byggnadsnämnden
i Östersund den 15/1 1957
D:nr 5 s/55
Tillhör protokollet § 40.

Kungl. Maj:t finner- efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 22 augusti 1956 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 18 december 1956 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 juni 1956 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Lommen och Rudan m.m. inom stadsdelarna Odenslund och Söder, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund i januari 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.
Stockholm den 10 januari 1957.

Sven Andersson

/ Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
JÄMTLANDS LÄN
ang. stadsplan för kvarteren
Lommen och Rudan m.m. inom
stadsdelarna Odenslund och
Söder i Östersund dnr
D 648/56

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Östersund
länsarkitekten, Östersund
överlantmätaren, Östersund

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Rätt avskrivet betyga:

Ingemar Danielsson Erger Lidman