

ALLMÄNNA
INGENIÖRSBYRÅN

H. G. TORULF

STOCKHOLM

BLASIEHOLMSTORGS 11



B e s k r i v n i n g

Över stadsplan för

Skönsmons Municipalsamhälle.

Områdets belägenhet och omfattning.

Föreliggande förslag till stadsplan för Skönsmon omfattar en areal av c:a 160 har. Stadsplaneområdet, som å kartan begränsats med en korsstreckad röd linje, är beläget å höjdslutningen ned mot Sundsvallsfjärden.

Strandpartiet mellan stadsgränsen och fram till Kubikenborgs sågverks gräns äges till större delen av Sundsvalls stad, som här avser att planlägga nytt hamn- och industriområde.

Med hänsyn dels till stadens framställning att strandområdet t.v. måtte lämnas oplanerat som ock till det förhållandet att vägstyrelsen har för avsikt att delvis omlägga och uträtta Hudiksvallsvägen genom Skönsmon, har hela området öster om allmänna landsvägen till Hudiksvall icke planlagts.

För en mindre del av stadsplaneområdet finnes stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 april 1892. Denna stadsplan har emellertid visat sig olämplig att genomföra varför densamma till stor del nu reviderats.
Huvudtrafikleder.

Utmed planområdets gräns i öster framgår allmänna landsvägen Sundsvall-Hudiksvall. Jämsides med denna löper ostkustbanan. För upptagande av en större lokal trafik genom planområdet har Fridhemsgatan i Sundsvall erhållit sin fortsättning inom Skönsmon, där den är föreslagen att föras å viadukt över ostkustbanan till Hudiksvallsvägen i planens sydöstra hörn. Denna väg är redan genom vägstyrelsens försorg utstakad och torde komma till utförande inom kort.

Med Sundsvalls stads planlagda område i väster förbindas i övrigt det föreliggande stadsplaneområdet genom ett flertal gator; sålunda har Bergsgatan erhållit sin fortsättning fram utefter ostkustbanan. Sammalunda är förhållandet med Rebetsky- och Östermalmsgatorna.

Gatunätets anslutning till Hudiksvallsvägen sker dels genom väg, som utgår rätt norr ut från Radiostationen och som korsar ostkustbanan på bro, I, vidare genom befintliga vägar, som nu i plan korsar järnvägen strax väster, II, och öster, III, om Almedals skola, genom en ny föreslagen viadukt vid kyrkogården, V, där nu finnes utlagd en gångbro över järnvägen. Till denna nya viadukt nedföres en större lokal trafikled, som utgör huvudtillfart för planområdets östra och sydöstliga delar. Nu befintliga plankorsningar med järnvägen belägna resp. c:a 130 m. väster, IV, och 370 m. öster, VI, om den föreslagna viadukten vid kyrkogården avses att slopas, när viadukten kommer till utförande. I övrigt är planområdet förbundet med huvudlandsvägen genom den s.k. Vattenledningsvägen, som korsar järnvägen i plan, VII, c:a 120 m. öster om kyrkan, genom väg VIII a, som avses att korsa järnvägen i vägport 260 m. söder om järnvägsstationen samt slutligen genom den förut omnämnda nystakade vägen, som utgör fortsättning av Fridhemsgatan i Sundsvall. Nuvarande plankorsningar VIII och IX borttagas.

Gatunätet i övrigt.

Med hänsyn till planområdets topografi och belägenhet å delvis mycket stark sluttning ned mot Sundsvallsfjärden, hava vi ansett lämpligt att utlägga gatorna så, att desamma i huvudsak följa terrängen och ligga i horisontala sträckningar trappstegsformigt ovanför varandra. Av nuvarande vägar inom området ha de flesta mycket svåra lutningsförhållanden. Dessa vägar hava vi försökt giva en bättre profil eller helt borttaga, där detta varit möjligt, men ha desamma i stort sett måst bibehållas på grund av bebyggandet.

Gatubredderna.

Gatubredderna variera mellan 7 till 20 m. beroende på den trafik gatorna upptaga. I allmänhet är bredden å de mindre bostadsgatorna 8 m, varvid beräknats 5,5 m. för körbana samt 2,5 m. till gångbanor. De större genomgående bostadsgatorna har givits en bredd av 10 m. Den föreslagna lokala huvudtrafikleden i Fridhemsgatans förlängning har erhållit en bredd av 12 m.

I allmänhet har förgårdar om 5 m. bredd föreslagits på båda sidor om gatan och är därför avståndet mellan byggnadslinjerna 18 m. och däröver med några få undantag.

Offentliga byggnader.

För framtida behov av offentliga byggnader böra vissa områden av-

sättas. Dylika områden hava föreslagits på ett flertal härför lämpliga platser inom planområdet.

Bebyggande och särskilda bestämmelser.

För bebyggande inom planområdet äro särskilda byggnadsbestämmelser upprättade. Enligt desamma är det sålunda tillåtet, att inom hela planområdet med några få undantag, uppföra fristående boningshus till 7 m. höjd innehållande 2 våningar varjämte vindsvåning får inredas till 1/3 av sin yta. Genom överenskommelse med granne kan även boningshus kopplas i tomtgräns med grannes boningshus. Inom vissa områden, bl.a. kring torget söder om radiostationen, väster om kyrkan, utmed huvudlandsvägen samt i planens sydöstra del ha föreslagits kvarter för ett tätare bebyggande. Huvudbyggnader få uppföras i 3 fulla våningar till högst 10½ m. höjd. Till dessa tätbebyggda områden avses att förlägga affärsverksamheten.

Inom vissa B-kvarter, som äro belägna strax väster om kyrkan, äro uthusbyggnader icke tillåtna. Eljest få uthus uppföras inom samtliga byggnadskvarter.

Parker och planteringar.

Öppna platser och planteringar hava anordnats inom härför lämpliga områden. Sålunda har stor del av ett obebyggt skifte väster om kyrkogården utlagts till plantering, som även blir en lämplig brandavskiljare. Samma är förhållandet med bäcken i planens södra del, kring vilket ett större parkområde är förlagt. I övrigt finnes tillgång till skogsområden utanför planområdet i väster.

Dränering.

För områdets dränering har särskilt förslag uppgjorts i samband med stadsplanen. Förslaget avser att såväl spill- som regnvatten upptages och avledes till Bottniska viken.

Fastställelse.

Fastställelse sökes å stadsplanen med gatuhöjder samt å de särskilda byggnadsbestämmelserna. Å den förslagsvis inlagda tomtindelningen sökes icke fastställelse.

Stockholm 20 oktober 1929.

Kommunens tekniska nämnd

W. J. Jönsson

E. W. Magnusson

TRK

RE

ALLMÄNNA
INGENIÖRSBYRÅN

H. G. TORULF

STOCKHOLM

BLASIEHOLMSTORG 11



Särskilda byggnadsbestämmelser
i avseende å byggnadskvarterens
användande inom Skönsmons plan-
lagda område.

§ 1.

Kvartersmark, såsom förgårdar och andra gårdsområden, som betecknats med svart punktering, får icke bebyggas.

§ 2.

Kvartersmark, som å kartan betecknats med svart korsprickning, får icke bebyggas med andra byggnader än uthus, trädgårdspaviljonger o.dyl.

§ 3.

Kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven A, får icke bebyggas med andra byggnader än sådana, som äro avsedda för kommunalt eller annat offentligt ändamål. För mark, som icke befinner sig i samhällets ägo, skall, till dess så blir förhållandet, gälla samma byggnadsbestämelse som närliggande med bokstaven C betecknade kvarter.

§ 4.

A kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstäverna B, B^S och P, skall huvudbyggnad uppföras i gatu- eller förgårdslinje och i gräns mot grannes tomt, därest icke stadsplanekartan angiver, att byggnad skall indragas från grannes gräns. Byggnadsnämnden äger dock medgiva, beträffande med B betecknad kvartersmark, att huvudbyggnad indrages från tomtgräns, om ägare av tillgränsande tomter överenskomma att vardera indraga sina byggnader från den gemensamma tomtgränsen, så att det fria avståndet bliver minst tolv /12/ meter.

I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

- 1/. Huvudbyggnad skall inom kvartersmark, som betecknats B^S och P, uppföras av sten till tio och en halv /10½/ meters höjd; byggnadsnämnden äger dock medgiva en halv /½/ meters högre eller lägre höjd än här angivna. Byggnad får icke innehålla flera än tre /3/ våningar.
- 2/. Inom kvartersmark, betecknad B, får icke byggnad uppföras till högre höjd än tio och en halv /10½/ meter och icke innehålla flera än tre /3/ våningar. Huvudbyggnad av trä får icke uppföras till högre höjd

än sju /7/ meter och icke innehålla flera än två /2/ våningar, varjämte en tredjedel /1/3/ av vindens yta må inredas till boningsrum.

3/. Där förhållandena så påkalla eller byggnadsnämnden nödigt finner, skola gårdsfasaderna behandlas med samma arkitektoniska omsorg som gatu-fasader.

4/. Inom kvarter där uthus, trädgårdspaviljonger och dylika mindre byggnader äro tillåtna, få dessa byggnaders höjd icke överstiga tre /3/ meter och icke, där de ej kopplas med liknande hus i granngränsen, förläggas närmare sådan gräns än tre /3/ meter.

5/. Å kvartersdel, som betecknats med P, skall upptagas en för allmän trafik mellan de vidliggande gatuplanen avsedd genomfart med en bredd av minst fem /5/ meter och en höjd av minst fyra /4/ meter. Under markplanet skall för vatten- och avlopps- eller andra ledningar lämnas fria utrymmen om minst tre /3/ meters bredd och två och en halv /2½/ meters djup.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mera än halva /½/ tomtarealen för mellantomt och två tredjedelar /2/3/ för hörntomt, förgårdar oräknade, inom med B betecknad kvartersmark. Inom med B² och P betecknade kvarter får byggnad, oberoende av byggnadsstadgans bestämmelser om gårdsrums minsta storlek och bredd, uppföras i den utsträckning, som stadsplanen medgiver.

§ 5.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven C, skall huvudbyggnad uppföras fristående i gatu- eller förgårdslinje såvida icke byggnadsnämnden, på grund av terrängens beskaffenhet eller av arkitektoniska skäl, prövar lämpligt, att byggnad förläggas i annat läge. Om tvenne grannar sig därom ena, är det även tillåtet att koppla tvenne hus i tomtgräns under förutsättning att byggnaderna uppföras så, att de få utseende av en sammanhängande byggnad.

I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

1/. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än sju /7/ meter och icke innehålla flera än två /2/ våningar, varjämte en tredjedel /1/3/ av vindens yta får inredas till boningsrum.

2/. Huvudbyggnads avstånd till grannes gräns skall, såvida densamma icke kopplas med grannes huvudbyggnad, vara sex /6/ meter, vilket avstånd, för såvida byggnadens höjd icke överstiger sex /6/ meter, må vara mindre, dock lägst fyra och en halv /4½/ meter.

3/. Uthus, trädgårdspaviljonger och dylika mindre byggnader få icke upp-

föras till större höjd än två och en halv $/2\frac{1}{2}/$ meter och icke, där de ej kopplas med liknande hus i granngränsen, förläggas närmare sådan gräns än tre $/3/$ meter.

4/. Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader få icke uppgå till mera än en fjärdedel $/1/4/$ av tomtarealen, förgårdar oräknade.

§ 6.

Kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven E, får icke bebyggas med andra än för radioändamål erforderliga byggnader. Därest denna kvartersmark eller del därav icke längre blir erforderlig för angivet ändamål, skall för dylikt område gälla samma byggnadsbestämmelser som för närliggande med C betecknade kvarter.

§ 7.

Kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven G, får icke bebyggas med andra byggnader än för kyrkligt- eller begravningsändamål.

§ 8.

Kvartersmark, järnvägsområde, som å kartan betecknats med bokstaven I, får icke bebyggas med andra byggnader än sådana, som hava samband med järnvägstrafiken. Delar av sådant område, som betecknats med gul snedstreckning, skola hållas öppna för allmän gatu- eller gångtrafik enligt på stadsplanekartan angiven beskrivning till järnvägs korsningarna.

§ 9.

För bebyggande inom stadsplaneområdet gälla dessutom följande bestämmelser:

1/. Lägges bottenvåningens golv på större höjd över omgivande markens medelhöjd än en och en halv $/1\frac{1}{2}/$ meter, räknas källaren som våning vid beräkning av våningsantalet.

2/. Byggnader må icke uppföras eller inredas för industriellt ändamål.

~~annerstades än inom den med D betecknade kvartersmarken.~~ Kantverk anses dock icke såsom industri.

Stockholm 20 oktober 1929.

Allmänna lagutredningsbyrå

W. Stenroos

E. W. Stenroos

X) Bokstaven D avsåg ursprungligen ett område norr om järnvägen som icke medtagits i stadsplanen

delgiva municipalfullmäktige vad byggnadsstyrelsen i sitt utlåtande beträffande nyssnämnda två områden anfört dels ock att för fullmäktige framhålla angelägenheten av att åtgärder vidtagas för avhjälpan av de av byggnadsstyrelsens anmärkta bristfälligheterna i det nu fastställda förslaget beträffande där i upptagna områden för kyrkogård och för Almedals skola samt samhällets kommunalbyggnad.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Övan omförmälda stadsplanekarta med tillhörande beskrivning överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 /nr 307/ angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen, i ett exemplar till Västernorrlands läns lantmäterikontor och i ett exemplar till länsstyrelsen tillika med kartan och beskrivningen i original, de sistnämnda för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 6 november 1931.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro.

Dess tillförorordnade regering:

Carl Ekman.

F. Ramel.

H. Gärde?

Felix Hamrin.

/Torsten Löfgren.

Angående ändring i och tillägg till stadsplanen för Skönsmons municipalsamhälle m.m.

Transumt.

Avskrift. N:o 594-373-1931.

Gustaf etc. Vår ynnest etc. I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Västernorrlands län med skrivelse den 2 april 1931 överlämnad skrift hava municipalfullmäktige i Skönsmons municipalsamhälle anhållit om fastställelse dels å ett av dem vid sammanträde den 18 oktober 1930 antaget förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för samhället, vilket förslag angivits å en av Allmänna Ingenjörskyrån i Stockholm den 20 oktober 1929 upprättad, sedermera i juni 1930 i vissa avseenden ändrad karta med tillhörande beskrivning, ävensom å tillförslaget hörande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område av den lydelse, härvid fogad bilaga A utvisar, dels ock å vissa av fullmäktige vid samma sammanträde antagna särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande inom samhällets icke stadsplanlagda område.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 18 augusti 1931 i ärendet avgivit utlåtande och därvid på anförda skäl hemställt, att från fastställelse måtte undantagas vissa i utlåtandet närmare angivna områden. I övrigt har byggnadsstyrelsen mot föreliggande förslag anmärkt bland annat dels att inom de för offentliga byggnadsändamål avsedda kvartersområden, som upptoges av Almedals skola och samhällets kommunalbyggnad, icke enligt förslaget förefunnes hinder för uppförande av byggnader med brandgavel i gränserna mot intilliggande bostadsområden dels ock att gränserna för det föreslagna kyrkogårdsområdet vid vissa gator förlagts på mindre avstånd än 18 meter från byggnadslinjerna inom de angränsande för bostadsändamål avsedda kvarteren.

Styrelsen har därjämte överlämnat en till styrelsen den 17 augusti 1931 inkommen skrift, där i ordförandena i municipalfullmäktige och samhällets byggnadsnämnd på given anledning hemställt, att, därest icke stadsplaneförslaget i full utsträckning kunde av styrelsen till-

Utan avgift.

styrkas till fastställelse, styrelsen dock måtte med undantag för de områden, som enligt styrelsens mening borde bli föremål för ändring i ett eller annat avseende, tillstyrka fastställelse av förslaget i övriga delar.

Med hänsyn till vad i ärendet förekommit finner Kungl.Maj:t gott, jämlikt 1 kap.2 par. lagen om fastighetsbildning i stad fastställa ifrågavarande förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för Skönsmons municipalsamhälle, dock att från fastställelse undantagas dels två områden, det ena invid samhällets nordvästra gräns mot Sundsvall samt det andra Ostkustbanans aktiebolag tillhöriga området mellan Kubikenborgs järnvägsstation och landsvägen till Sundsvall, vilka nummer å stadsplanekartan avgränsats med gröna heldragna linjer, dels ock den å kartan angivna tomtindelningen inom kvarteret.

Därjämte finner Kungl.Maj:t gott, jämlikt samma lagrum, fastställda ovannämnda särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande, i den mån de avse det område, för vilket stadsplan sålunda fastställts.

Kungl.Maj:t förklarar i samband härmed, att den sålunda meddelade fastställelsen icke skulle innebära befrielse från skyldighet att i fråga om med G betecknad mark iakttaga bestämmelserna i 25 par. 2 mom. hälsovårdsstadgan.

Vidare finner Kungl.Maj:t, med stöd av 1 kap.46 par. andra stycket nämnda lag, gott förordna, att särskilda föreskrifter av den lydelse, härvid fogad bilaga B utvisar, skola tillämpas med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande inom ^{samhällets} icke stadsplanlagda område, dock med undantag för de i stadsplaneförslaget ingående två områden, vilka nu icke blivit föremål för fastställelse.

Beträffande sistnämnda områden vill Kungl.Maj:t framdeles efter förnyad framställning meddela beslut.

I samband härmed anbefaller Kungl.Maj:t länsstyrelsen dels att

Transumt.

Avskrift.

Till Konungen.

Genom nådig remiss den 8 april 1931 har Eders Kungl. Maj:t anbefallt byggnadsstyrelsen avgiva utlåtande i ärende rörande en av municipalfullmäktige i Skönsmons municipalsamhälle gjord framställning dels om fastställelse å ett av municipalfullmäktige den 18 oktober 1930 antaget, av allmänna ingenjörskontoret upprättat förslag till ändring i och utvidgning av den för samhället gällande stadsplan dels ock om förordnande om tillämpning av särskilda byggnadsföreskrifter för samhällsområdets icke planlagda delar i enlighet med ett till handlingarna fogat förslag till dylika föreskrifter.

Till åttlydnad härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Vid granskning av ifrågevarande stadsplanförslag har styrelsen funnit det samma i första hand giva anledning till erinran i det avseendet, att vissa mot samhällets nordvästra gräns framdragna gator vid sin korsning med nämnda gräns icke ansluter sig till motsvarande mot samma gräns framdragna gator inom omedelbart angränsande delar av Sundsvalls stads planlagda område. Detta är fallet vid Mogatan, Bergsgatan, Rebetskygatan samt vid den gata, som vid planområdets sydvästra hörn utgår från samhället i västlig riktning. Berörda förhållanden framgå emellertid icke av den föreliggande stadsplanekarten, då de å denna angivna lägena för gatorna inom stadsområdet icke överensstämmer med den för detta område gällande stadsplanen. Därjämte har styrelsen funnit anledning anmärka mot att inom de för offentligt byggnadsändamål avsedda kvartersområden, som upptagas av Almedals skola och samhällets kommunalbyggnad, icke förefinnes något hinder för uppförande av byggnader med brandgavel i gränserna mot de intilliggande bostadsområden, samt att gränserna för det föreslagna kyrkogårdsområdet vid de norr och söder därom löpande gatorna förlagts på kortare avstånd än 18 meter från byggnadslinjerna

inom de angränsande för bostadsändamål avsedda kvarteren, detta mot föreskrifterna i 25 par. 2 mom. i hälsovårdsstadgan.

I övrigt har styrelsen icke något att erinra mot det föreliggande förslaget till själva stadsplanen och härtill hörande förslag till stadsplanebestämmelser. Styrelsen anse emellertid att de av Ostkustbanans aktiebolag framtädda anmärkningarna mot att visst järnvägen tillhörigt, mellan Kubikenborgs järnvägsstation och landsvägen till Sundsvall beläget område i stadsplanen intagits såsom gatumark, borde ha föranlett ändring i förslaget. Ifrågavarande område, som jämväl enligt Byggnadsstyrelsens mening bör för framtiden reserveras som trafik- och parkeringsplats framför stationen, anser styrelsen lämpligen i stället borde intagits i planen såsom järnvägsområde med den särskilda bestämmelsen att detsamma skall hållas öppet för allmän gatutrafik. Övriga mot förslaget framtädda anmärkningar anser styrelsen icke vara av beskaffenhet, att avseende vid detsamma bör fästas.

Sedan vederbörande ortsmyndigheter under hand erhållit kännedom om vad styrelsen sålunda haft att erinra mot förslaget, hava emellertid municipalfullmäktiges och byggnadsnämndens ordförande i anhäng bifogad skrivelse av den 13 augusti 1931, under framhållande av att det förelåg ett trängande behov för samhället att få stadsplanen fastställd snarast möjligt hos byggnadsstyrelsen anhållit, att därest icke stadsplanen i full utsträckning kunde av styrelsen tillstyrka till fastställelse, styrelsen dock måtte med undantag för de områden, som enligt styrelsens mening borde bli föremål för ändring i ett eller annat avseende, tillstyrka fastställelse av förslaget i övriga delar. Vederbörande hava därvid särskilt föreslagit, att ett med röd gränslinje å en skrivelse bilagda karta utmärkt område invid den nordvästra stadsplanegränsen undantoges med anledning av vad styrelsen anmärkt mot förläggningen av de därinom belägna gatorna. Ett undantagande från fastställelse av detta område skulle enligt styrelsens mening möjliggöra en eventuell ändring av gatorna i ovan utmärkt avseende, för den händelse Sundsvalls stad icke komme att vidtaga sådan ändring av stadsplanen för det angränsande stadsområdet, som enligt vad vederbörande stadsplane författare under hand uppgivit, avsetts vid förslagets upprättande.

Med förenämnda skrivelse har till styrelsen jämväl överlämnats bifogade intyg från Ostkustbanans aktiebolag och J. A. Enhörnings trävaruaktiebolag, vilket sistnämnda bolag är ägare av den angränsande marken till det ovanberörda norr om Kubikenborgs station belägna järnvägsområdet, i vilka intyg dessa markägare förklarat sig icke ha något att erinra mot att den del av järnvägsområdet ifråga, som med särskild ytbeteckning angivits å de till intygen fogade kartorna, i stadsplanen intoges såsom järnvägsområde, som skulle hållas öppet för allmän gatutrafik. För ett genomförande av en sådan ändring i förslaget anser styrelsen det vara lämpligt, att även detta område tills vidare undantagas vid en eventuell fastställelse.

För den händelse ovanberörda båda områden, vilka numera av styrelsen å stadsplanekarten utmärkts med heldragna gröna kräpplänjer, undantagas vid en eventuell fastställelse av förslaget och med hänsyn till att de av styrelsen anmärkta bristfälligheterna hos övriga delar av förslaget icke befinnas vara av den vägende beskaffenhet att de i och för sig böra förhindra ett stadsfästande, anser sig styrelsen kunna tillstyrka fastställelse av förslaget i övrigt, jämväl i dess förvarande skick. Styrelsen förutsätter emellertid härvid även att i samband med en eventuell fastställelse vederbörande ortsmyndigheter anmodas snarast vidtaga åtgärder för ett avhjälpande av de ovan av styrelsen anmärkta bristfälligheter beträffande kyrkogårdsområdets gränser och bestämmelserna för de av Almedals skola och samhällets kommunalbyggnad upptagna kvarterområdet.

Mot det underställda förslaget till särskilda byggnadsföreskrifter för samhällets icke planlagda område har styrelsen icke något annat att erinra, än att någon begränsning icke angivits för byggnadsnämndens befogenhet att enligt föreskrifterna i sista meningen och sista stycket av 7§ jämväl för andra byggnader än mindre uthus och dylika byggnader medgiva undantag från föreskrifterna i samma paragrafs andra och tredje stycken beträffande byggnads avstånd från gränns mot grannfastighet samt beträffande avstånd mellan byggnader å samma tomtplats. Då ifrågavarande obegränsade undantagsmedgivande enligt styrelsens mening icke torde vara ägnat att befrämja ett ordnat

bebyggande, anser sig styrelsen icke böra tillstyrka ett stadsfästande av detsamma.

Styrelsen har från orten införskaffat bifogade, av Allmänna Ingeniörsbyrån år 1929 upprättade karta, å vilken med röd heldragen begränsningslinje med krita utmärkts det icke planlagda område, varinom förberörda föreskrifter avses att tillämpas. Kartan kan icke anses vara tillfredställande såsom arkivkarta, då densamma endast utgöres av en ljuskopia. Vederbörande ortsmyndigheter böra sålunda vid ett eventuellt förordnande av föreskrifterna anmodas anskaffa ny områdeskarta i ett för arkivändamål lämpligt utförande.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet hemställa, att Eders Kungl. Maj:ts måtte dels fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag jämte därtill hörande förslag till stadsplanebestämmelser, dock allenast i vad nämnda förslag icke avse de å stadsplanekartan med gröna heldragna gränslinjer utmärkte områdena, samt härvid beträffande de sålunda från fastställelsen undantagna delarna av stadsplaneförslaget förklara sig vilja på förnyad framställning från ortsmyndigheterna fatta beslut, dels förordna, att de ifrågavarande särskilda byggnadsföreskrifterna skola vara gällande inom de delar av municipalsamhällets icke planlagda område, som å den från orten införskaffade områdeskartan angivits genom en röd heldragen gränslinje, dock med den ändring att ur § 7, sista stycket, orden: "och må byggnadsnämnden jämväl eljest i särskilda fall kunna medgiva undantag från vad i andra och tredje stycket av denna paragraf är stadgat", uteslutas, dels ock, vid bifall härtill, anmoda länsstyrelsen i Västernorrlands län att uppmana ortsmyndigheterna att snarast vidtaga åtgärder för ett avhjälpande av de ovan av styrelsen anmärkta bristfälligheterna beträffande kyrkogårdsområdets gränser och bestämmelserna för de av Almedals skola och samhällets kommunalbyggnad upptagna kvartersområdena samt att låta upprätta ny karta i ett för arkivändamål lämpligt utförande över det område varinom de särskilda byggnadsföreskrifterna skola tillämpas.

III.

Avskrift.

Särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande (byggnadsordning) inom Skönsmons municipalsamhälles icke stadsplanlagda område.

§ 1.

Det åligger municipalsamhällets byggnadsnämnd att övervaka, att nedanstående bestämmelser iakttagas och att ritningar och givna föreskrifter efterföljas samt att härför vidtaga behövlige besiktningar. Nämnden äger förbjuda byggnadsföretag, där den finner detsamma stridande mot vad här nedan i §§ 5 - 9 föreskrivits.

Då byggnad blivit fullbordad, åligger det den byggande att där- om göra anmälan hos byggnadsnämnden innan byggnaden toges i varaktigt bruk.

§ 2.

Nybyggnad, på- eller ombyggnad eller därmed jämförlig reparation må ej utföras utan att byggnadsnämnden därtill givit lov.

§ 3.

Ansökan om byggnadslov skall göras skriftligen hos byggnadsnämnden, och skall vid ansökan fogas:

- a). Karta över tomtplatsen i två exemplar, det ena å kalkerväv, utvisande jämväl bredd av till tomtplatsen gränsande väg, samt med angivande av byggnadernas tillämnade läge;
- b). bevis att sökanden är till tomtplatsen ägare eller ändock är till arbetets utförande berättigad;
- c). plan-, fasad- och genomskärningsritningar i två exemplar, det ena å kalkerväv, över tillämnad byggnad med åtecknad beskrivning å byggnadens beskaffenhet och ändamål.

För mindre betydande byggnad må nämnden pröva i vad mån ritningar erfordras.

På enahanda sätt förfäres, då ändring sökes av byggnad eller fastställd ritning.

§ 4.

Byggnadslov må ej meddelas, då arealen av tomtpåts understiger

Utan avgift.

1000 kvadratmeter; ägande byggnadsnämnden att för särskilt fall meddela undantag från denna bestämmelse, dock ej där tomtplatsens areal understiger 700 kvadratmeter.

Innan byggnadslov meddelas, bör tillses, att tomtplatsen på be-
tryggande sätt tillförsäkras utfartsväg till för allmänt behov avsett
väg; ,likaså att tomtplats, som skall bebyggas med boningshus, blivit torr-
lagd så fullständigt omständigheterna medgiva.

Då sanitära olägenheter kunna befaras uppstå genom byggnadsfö-
tag, bör, innan byggnadslov lämnas, hälsovårdsnämndens yttrande inhämtas.

§ 5.

Av tomtplats skall vid öppet eller kopplat byggnadssätt alltid
minst tre fjärdedelar ($3/4$) lämnas obebyggd.

§ 6.

Byggnad får ej uppföras med flera än två våningar och vindsvåning,
varvid iakttages att hus av trä ej må uppföras till större höjd än sju
meter och att endast en tredjedel av vindens yta må upptagas av bonings-
rum.

Uthus må icke uppföras till större höjd än tre meter och icke, om
det ej sammanbygges med liknande hus i gräns mot grannfastighet, uppfö-
ras närmare sådan gräns än tre meter.

Oberoende av vad sålunda föreskrivits, må fabriksbyggnad och andra
byggnader för industriens eller lantbrukets behov jämte byggnad för of-
fentligt ändamål med undantag dock för bostadsbyggnader uppföras till
den höjd, som byggnadsnämnden i varje fall prövar skäligt.

§ 7.

Byggnads avstånd från till tomt gränsande vägs mittlinje får ej under-
stiga nio meter. Vid mindre trafikled må byggnadsnämnden, där så prövas
lämpligt, medgiva mindre avstånd, dock lägst sex meter.

Byggnad får icke uppföras närmare gräns mot grannes fastighet än
sex meter, dock att om tvenne grannar ena sig därom, må två byggnader upp-
föras intill varandra i fastighetsgränsen, men skola då byggnaderna upp-
föras så, att de få utseende av en sammanhängande byggnad.

Byggnad av sten eller av utvändigt reveterat trä, som endast innehåller en våning och som uppföres till högst sex meters höjd, må förläggas på mindre avstånd från grannfastighet, dock minst fyra och en halv meter.

Mellan boningshus eller andra större byggnader å samma tomt-plats, skall lämnas ett avstånd av minst tolv meter.

Mindre uthus och dylika byggnader må dock efter byggnads-nämndens prövning uppföras på mindre avstånd från fastighets gräns eller annan byggnad på samma tomtplats ävensom förläggas intill grannes fastighet.

§ 8.

Boningshus skall, om det förlägges i gräns mot grannfastig-het, hava ogenombruten brandmur av tegel eller därmed i avseende å brandsäkerhet jämgott material till en tjocklek av minst 25 centi-meter.

Vad sålunda sagts skall äga tillämpning även med avseende å andra byggnader, om byggnadsnämnden så finner nödigt.

Boningshus av trä, vilket upptager större yta än 400 kvadrat meter, skall avdelas genom en eller flera brandmurar, så anbragta, att icke någon av de medelet brandmurar skilda delarna av byggnaden upptager större yta än 400 kvadratmeter.

§ 9.

Byggnad skall uppföras å betryggande grund av solitt och tjänligt material samt i arkitektoniskt avseende fylla skäligen an-språk på smak och prydlighet, och bör, om den är avsedd till bostad, eller människor under större delen av dagen skola vistas där, till-ses, att den erhåller ett sunt läge och lämplig inredning.

Vid byggnads uppförande skall därför tillses att golv i bo-ningrum lägges minst 30 centimeter över angränsande jordyta;

att boningsrums höjd icke får understiga 2.40 meter; byggnads-nämnden äger dock att för vindsvåning medgiva en mindre rumshöjd dock ej lägre än 2.10 meter ;

att boningshus ävensom fabriker eller samlingslokaler få ljus och nödig luftväxling, förses med tillräckligt antal trappor och utgångar;

att eldstäder och skorstenspipor utföras brandsäkert och icke förläggas närmare trävirke än 30 centimeter,

samt att byggnad ej må täckas med halm, spån eller annat lättantändligt ämne, såvida detta icke genom av länsstyrelsen godkänt förfaringssätt gjorts brandsäkert.

§ 10.

Vad här stadgas skall ej tillämpas med avseende å statens byggnader eller andra allmänna byggnader, vartill ritningarna enligt gällande författningar skola av Kungl. Maj: t prövas, ej heller å ekonomibyggnader, som erfordras för jordbruksfastighets brukande; men anmälan om byggnadsföretaget skall med iakttagande av vad i § 3 mom. a är stadgat, göras hos nämnden, som äger övervaka att bestämmelserna i §§ 7 och 8 iakttagas.

§ 11.

1. Utför någon byggnadsarbete utan byggnadsnämndens tillstånd eller i strid med fastställda ritningar eller av byggnadsnämnden givna föreskrifter eller mot förbud, böte från och med fem till och med femhundra kronor och vare skyldig ändra det utförda arbetet, om nämnden finner skäl sådant förordna. Försummar någon anmälan, varom i § 1 andra stycket förmäles, böte från och med femtio till och med tvåhundra kronor.
2. Till böter enligt dessa föreskrifter må dock ej dömas, om å förseelsen följer straff enligt allmän lag.

Adömda böter tillfalla municipalkassan. Saknas tillgång till deras fulla gäldande skola de förvandlas enligt allmän lag.

Förseelse mot dessa föreskrifter skall åtalas av allmän åklagare.

§ 12.

Den, som ej åtnöjes med byggnadsnämndens beslut i ärende, varom här ovan förmäles, må däröver anföra besvär hos länsstyrelsen inom en månad från det klaganden erhållit del av beslutet.

§ 13.

Då till byggnadsnämndens kännedom kommer att ägare av jordområde står i begrepp att försälja detsamma helt eller delvis till byggnadstomter, bör nämnden låta sig angeläget vara att för jordägaren påpeka lämpligheten ^{av} att dylik försäljning sker efter en viss från början uppgjord plan, i vilken hänsyn toges till områdets framtida upptagande i för municipalsamhället gällande stadsplan, och bör nämnden, då den så anser lämpligt, uppgöra dylik plan.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 6 november 1931.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Postyrken & tjänstens utgåva
Hj. M. L. L.