

Avskrift.

III G2 21 62

70 Dnr 1:134/62
 inkom 11/ 19.65 till
 Hallands läns lantmäterikontor

Länsstyrelsens i Hallands län
 resolution angående fastställelse
 av kommunalfullmäktiges i Harplinge
 kommun den 20 mars 1962 fattade be-
 slut att antaga ett av arkitekten
 G. Fredblad och ingenjören B. Sten-
 berg i mars 1961 upprättat förslag
 till byggnadsplan för del av fastig-
 heten Haverdal 2⁴⁰ m.fl. fastigheter,
 innebärande jämväl ändring av en den
 13 december 1958 fastställd bygg-
 nadsplan för Haverdalsstrand och
 Skallens badort i Harplinge kommun,
 i vilket ärende överlämnat till
 länsingenjören, länsarkitekten,
 landsantikvarien och skogsvårdssty-
 relsen i länet avgivit yttranden;
 efter anslag given Halmstad i
 landskansliet den 31 december 1964.

Planbestämmelserna har
 ändrats 1978-05-26, se
 akt 625

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Planens omfattning.

Föreliggande förslag innefattar mindre delar inom fast-
 ställd plan samt det område å fastigheten Haverdal 2⁴⁰ och
 2⁷⁷, vilket vid länsstyrelsens fastställelse av byggnadspla-
 nen för Haverdalsstrand undantogs från fastställelse.

Givna förutsättningar.

Området utgöres till större delen av skogsmark, som i

Utan avgift.

Överlantmätaren (+ kartor)

västra delen är starkt kuperad. I beskrivningen till den fastställda planen, där området berörts, synes planförfattaren ha tänkt området i första hand såsom ströv- och fritidsområde, men med möjlighet till utökning för bebyggelse.

Med hänsyn till tomtplatsernas storlek intill här berörda område och till rekreationsområdena inom den fastställda planen torde ifrågasättas om icke behovet av rekreationsområde av den storlek, som berörda del av fastigheten Haverdal 2⁴⁰ innebär, synes vara överdrivet. Utnyttjandet av området för rekreation synes hitintills, enligt erhållna uppgifter, ha skett i mindre omfattning.

Dispositionen av området enl. skissförslaget.

Inom området finnes två bostadsfastigheter, som användes såsom helårsbostäder (Haverdal 2⁴¹ och 2⁷⁷). Dessa äro innefattade i den fastställda byggnadsplanen för Haverdalsstrand. Någon förändring för dessa fastigheter är icke avsedd att ske. Vidare finnes fyra fastigheter bebyggda med fritidsbostäder, som med revidering av tomtplatsernas areal, inarbetas å förslaget. I förslaget för nybebyggelse föreslagen mark är avsedd för fritidsändamål. Bebyggelsen är utlagd i tre grupper; dels längs två i nordvästlig-sydöstlig riktning planerade nya parallella vägar samt dels intill en förlängning av befintlig väg i sydvästra delen av området.

Läget för bebyggelsen och de nya föreslagna kommunikationerna har valts efter de betingelser, som terrängen medger samt med hänsynstagande till ett i sydöstra delen befintligt fornminne.

Vattenförsörjningen förutsättes ordnad gemensamt för

de tre bebyggelsegrupperna.

Utredning i dessa sanitära frågor har skett genom Ritz konsulterande ingenjörsfirma under planarbetets gång.

I huvudsak äro byggnadsbestämmelserna för området avsedda följa fastställda bestämmelser för Haverdalsstrand.

Samråd under planarbetets gång har skett med länsarkitektkontoret, överlantmätaren och byggnadsnämnden i Harplinge."

Till beskrivningen hör följande byggnadsplanebestämmelser:

§ 1.

Byggnadskvarter.

Med B. betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt får dock byggnad uppföras eller inredas även för hantverksändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats areal.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 m². Då särskilda skäl föreligger må dock mindre areal medgivas, dock ej understigande 800 m².

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-05-26, se
akt 625

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader
å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med B. betecknat område
får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med B. betecknat område
får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller an-
nan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal och hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning. Vindsinredning får icke utföras.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vå-
ningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 5,6 me-
ter.

Mom. 2. Uthus må icke uppföras till större höjd än 2,5 m.
Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva
undantag härifrån för byggnad vars användande krä-
ver större våningshöjd.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke in-
rymma flera än en bostadslägenhet.

Skogsvårdsstyrelsen har i sitt yttrande förklarat sig medgiva skogsmarkens omläggning jämlikt 30 § skogsvårdslagen i den utsträckning, som enligt byggnadsplanen upptagits för omläggning till vägar, gator och dylikt ävensom för omläggning till tomt och tomtplats, då detta sker i direkt samband med uppförande av byggnad.

Kommunalfullmäktige har hemställt, att länsstyrelsen i samband med fastställelse av förslaget måtte utfärda nybyggnadsförbud jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen inom planområdet intill dess vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fastigheten Haverdal 2⁴⁰ m.fl. fastigheter, innebärande, jämväl ändring av en den 13 december 1958 fastställd byggnadsplan för Haverdalsstrand och Skallens badort i Harplinge kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att det av länsstyrelsen den 13 december 1958 enligt sistnämnda lagrum för bl.a. fastigheten Haverdal 2⁴⁰ meddelade förordnandet skall upphöra att gälla i vad avser inom nu ifrågavarande planområde belägen del av fastigheten samt att från fastigheten i stället skall utan ersättning upplåtas den inom planområdet belägna mark som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas, när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Därjämte finner länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, skäligt förordna, att nybyggnad inom planområdet icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd intill dess vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Planområdet beröres av Kungl. Maj:ts förordnande den 12 januari 1951 angående skyddsskog i Hallands län, varför avverkning av skog för annat ändamål än husbehov inom området - utöver vad skogsvårdsstyrelsen i sitt yttrande i ärendet enligt ovan medgivit - icke må äga rum utan tillstånd av skogsvårdsstyrelsen.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härefter, samt i vad avser besvär över nybyggnadsförbudet och förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor efter erhållen del härav;

dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor. Besvaren kan insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygär

På tjänstens vägnar:

Gunnar Bergström

1972-10-30

11.084-1392-72



Kommunfullmäktige i Harplinge kommun
Kommunalkontoret
Box 136
310 40 HARPLINGE

Indiv. best. k.

5428164

7.11.72. S.R.

Ut 1559.

Återkallande av nybyggnadsförbud inom byggnadsplaneområde för del av fastigheten Haverdal 2:40 m fl i Harplinge socken och kommun

Länsstyrelsen har 1964-12-31, i samband med fastställelse av byggnadsplan för del av fastigheten Haverdal 2:40 m fl i Harplinge socken och kommun, förordnat om nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen för planområdet att gälla tills vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Kommunfullmäktige har enligt beslut 1972-06-26 ansökt om återkallande av nybyggnadsförbudet för ett område som på en till ärendet hörande karta betecknats med röd färg.

Av företagen utredning framgår att vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån inom det område ansökan avser.

Länsstyrelsen återkallar nybyggnadsförbudet för det område som på en till ärendet hörande karta betecknats med röd färg.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Torsten Segrell beslutat och länsarkitekten Stig Elmqvist varit föredragande, har även t f förste länsassessorn Per Widell och byrådirektören Gustav Olausson deltagit.

Torsten Segrell
Torsten Segrell

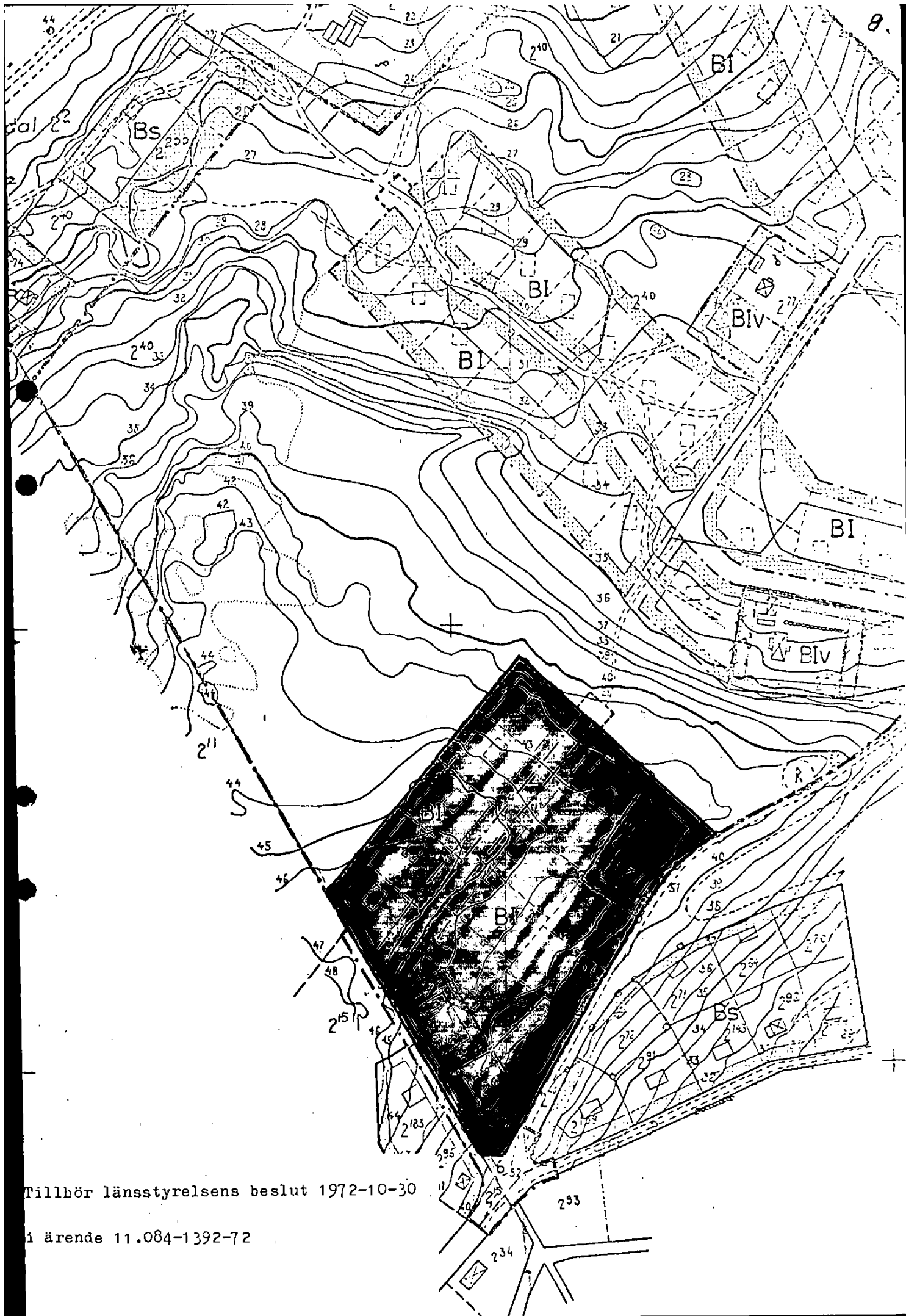
Stig Elmqvist
Stig Elmqvist

Kopia ua + karta
planenheten (2 ex)
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
planeringskansliet
BN i Harplinge kommun
FBM i Halmstads lantmäteridistrikt
Meddelande om kungörelsedelgivning

Bestyrkes

BWn/

Per H. Månsson Skoglund



Tillhör länsstyrelsens beslut 1972-10-30

i ärende 11.084-1392-72

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planenheten
Handläggare
Byrådir N Hegheim



BESLUT

1973-09-28

11.084-2114-73

Kommunfullmäktige i Harplinge kommun
Kommunalkontoret
Box 136
310 40 Harplinge

Återkallande av nybyggnadsförbud inom byggnadsplaneområde för del av fastigheten Haverdal 2:40 m fl, Harplinge socken och kommun.

Länsstyrelsen har 1964-12-31, i samband med fastställelse av byggnadsplan för del av fastigheten Haverdal 2:40 m fl i Harplinge socken och kommun, förordnat om nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen att gälla för planområdet tills vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

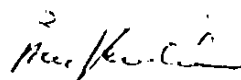
Genom beslut 1972-10-30 har länsstyrelsen återkallat förbudet vad gäller viss del av planområdet.

Kommunfullmäktige har enligt beslut 1973-07-03 ansökt om återkallande av nybyggnadsförbudet för ett område som närmare angivits på en till ärendet hörande karta.

Av företagen utredning framgår att vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån inom det område ansökan avser.

Länsstyrelsen återkallar nybyggnadsförbudet för det område som på en till ärendet hörande karta angivits med röd begränsningslinje.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket förste länsassessorn Åke Andrén beslutat och länsarkitekten Stig Elmqvist varit föredragande, har även t f naturvårdsdirektören Gustav Olausson och länsnotarien Boel Wieslander deltagit.


Åke Andrén


Stig Elmqvist

Kopia till
planenheten (2 ex)
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
planeringskansliet
byggnadsnämnden i Harplinge kommun
FBM i Halmstads lantmäteridistrikt

Meddelande om kungörelsedelgivning tillsammans med ärende
11.084-2115-73 Bestyrkes



Tillhör länsstyrelsens beslut 1973-09-28
i ärende 11.084-2114-73

Utdrag ur byggnadsplan för del av fastig-
heten Haverdal 2:40 m fl i Harplinge
socken och kommun, fastställd 1964-12-31.

Skala 1:2000

