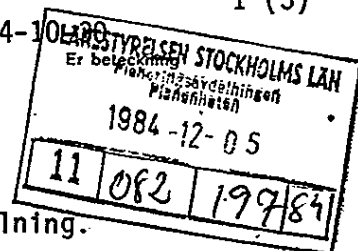




SÄBY 14:1 (NYA KYRKOGRÄDEN) M FL, Salem
Salems kommun, Stockholms län (82-33)



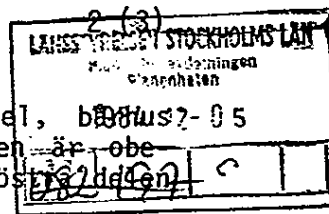
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
upprättat av Administrativa kontorets planavdelning.

BESKRIVNING

- Handlingar** Planförslaget består av plankarta och illustrationsplan i skala 1:1000, Utlåtande över grundundersökning för föreslagen utvidgning av befintlig Nya Kyrkogården, daterad 1981-12-03, Inmätning och översiktlig grundundersökning, daterad 1984-01-09, bestämmelser och denna beskrivning.
- Plandata** Området är beläget strax söder om Europaväg 4, ca 1200 meter nordväst om Salems centrum. Befintliga vägar har avgränsat planområdet i norr, söder och väster. I söder har också gällande stadsplan varit motiv för planavgränsningen. Arealen är 15,6 ha.
- Planeringsförutsättningar** För området gäller Regionplan -78 och Generalplan för del av dåvarande Botkyrka kommun, "Tätort 90", antagen av kommunfullmäktige i juni 1979. I generalplanen är området utlagt som utvidgad begravningsplats. Planområdet är, med undantag av ett vägområde i västra delen, tidigare ej planlagt och utomplansbestämmelser gäller.
- Planområdet ligger i utkanten av Bornsjöns nederbördsområde men bedöms med hänsyn till sitt avsedda användningssätt få tillräckliga skyddsbestämmelser.
- Det gränsar i sydost till stadsplan för Söderby I (82-1) fastställd 1966-05-06 och i sydväst till stadsplan för Söderby IV (82-9), fastställd 1967-03-07.
- Kommunala ställnings-taganden** Byggnadsnämnden beslöt 1983-08-23 efter en hemställan från Salems kyrkofullmäktige om utvidgning av Nya kyrkogården att byggnadsplan skulle upprättas för området. Kommunstyrelsen godkände 1983-10-31 att byggnadsnämnden påbörjar planarbetet.
- Befintliga förhållanden** Terrängförhållanden, vegetation och geoteknik framgår av de till planförslaget bifogade geotekniska undersökningarna.
- Byggnadsminne** Inom den nuvarande Kyrkogården finns ett kulturhistoriskt intressant torp, benämnt Vreten under Fågelsta, som bör bevaras och flyttas till lämplig plats.

1984-08-24

rev och kompl 1984-10-30



Bebyggelse

Övrig bebyggelse består av klockstapel, bårhus? - 05 och kapell. Marken utanför kyrkogården är obebyggd. En 20 kV kraftledning finns i östra delen av planområdet.

Vägar och Trafik

Den befintliga kyrkogården gränsar till europaväg 4 och är störd av trafikbuller.

Infart sker via Salemsvägen i västra delen. Befintlig parkering och tillfartsväg används i stor utsträckning som infartsparkering för samåkande bilister.

En skogsväg, som användes som promenadstig och även för skogsskötsel når planområdet österifrån och passerar strax söder om kyrkogården.

Vatten och avlopp

Kyrkogården är inte ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät. Kommunala ledningar finns söder om Skyttorpsvägen.

Markägare inom planområdet är Salems församling och Stockholms kommun. Församlingen har förvärvat mark från Stockholm för utvidgning av begravningsplatsen.

Planförslag

Begravningsplatsen föreslås utvidgas öster och söderut. Område för bullerskydd föreslås vid europaväg 4. Bullerskyddet är avsett att omfatta såväl bullervall som plank enligt illustrationsplanen.

I västra delen har utlagts ett område för vägtrafik. Den i gällande stadsplan utlagda vägsträckan mellan Skyttorpsvägen och Salemsvägen utgår, eftersom den ej längre är aktuell, och ersätts med vägtrafikområde, liksom Säbyvägens befintliga anslutning till Salemsvägen. Söder om begravningsplatsens infart föreslås infartsparkering, som även kan nyttjas som friluftsparkering.

Den föreslagna anslutningen från Skyttorpsvägen till begravningsplatsen är avsedd enbart för dennas skötsel. Planerade ekonomibyggnader i södra delen illustreras. Upplagsytan är avsedd för jordupplag.

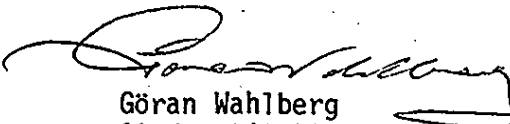
Parkområdet är avsett som "naturpark". Stockholms kommun, som är markägare, bedriver här tätortsanpassat skogsbruk med stor hänsyn till miljön. Av hänsyn till natur- och friluftsliv förutsättes att inför framtida avverkning samråd sker med Salems kommun. Inom park- och trafikområdet hävdas vattenskydd med Stockholms VA-verk som intressent.

Befintlig promenadväg, som avskärs av den utökade begravningsplatsen, ersätts med en promenadstig

längre söderut enligt illustrationsplanen.

Spillvatten från begravningsplatsen kommer att avledas till kommunens Va-nät söder om planområdet och dräneringsvatten att omhändertas i infiltrationsanläggning.

Begravningsplatsen är belägen utanför den 1984-02-10 fastställda skyddsrumsorten för Salems kommun.


Göran Wahlberg
Stadsarkitekt

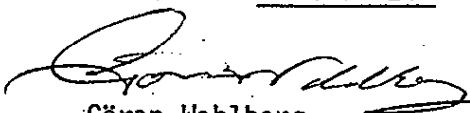

Elsie Backström
Planingenjör

Komplettering och revidering 1984-10-30.

Kyrkogården har för närvarande betydande bullerproblem, orsakade av trafiken på europaväg 4.

Problemen har i planarbetet lösts i samråd med Länsstyrelsen och Vägverket genom att föreslå bullervallar och bullerplank, vilket visas på illustrationsplanen.

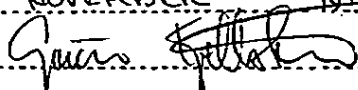
Bestämmelser och beskrivning har vid utställningen felaktigt daterats 1984-09-24. Upprättandedatum skall vara 1984-08-24.


Göran Wahlberg


Elsie Backström

Tillhör byggnadsnämndens i Salem beslut

den 20 NOVEMBER 1984 S 199

betygar 
byggnadsnämndens sekr.