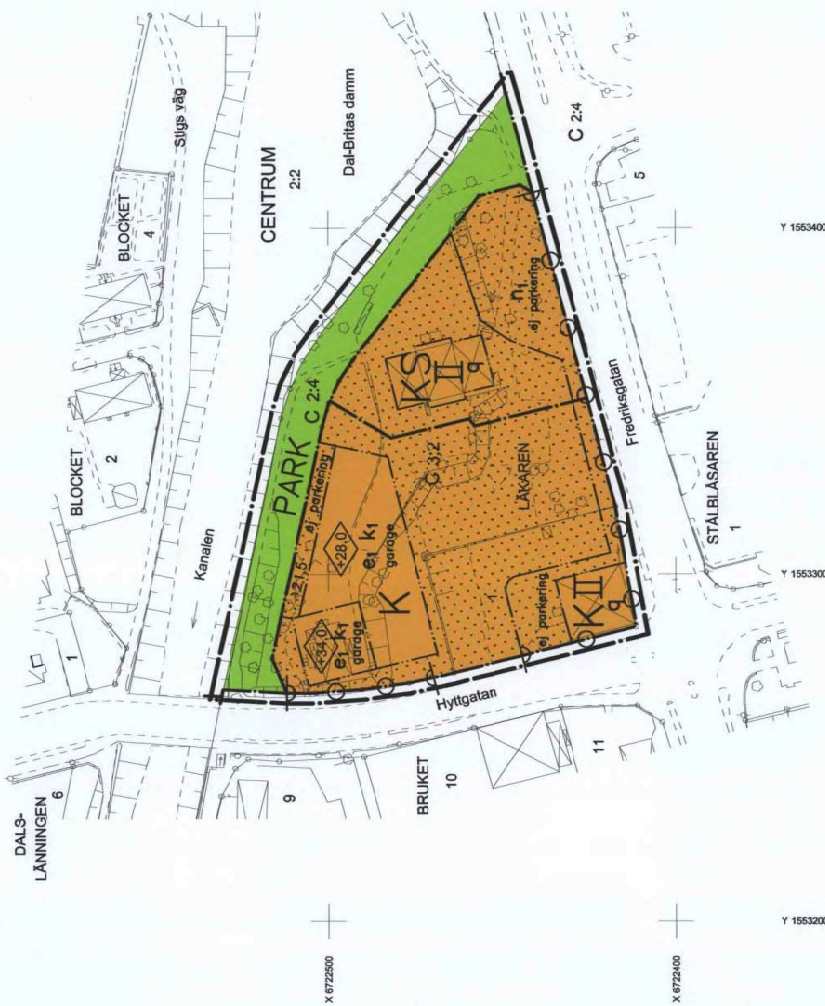




GRUNDKARTA

BETECKNINGAR	
Trakgrän	---
Fästighetsgrän	---
Fästighets- eller trakgrän	---
Sammanfallande med kantengräns	---
Luvsbyggnad resp uthus (Väggliv)	---
Skärmak	---
Trappa	---
Väg/kantsten	---
Sten	---
Säker	---
Häck	---
Södmur	---
Kur	---
Vallning	---

Lörråd	☐
Barriär	☐
Belysningsstolpe	☐
CENTRUM Trakgrän	☐
LÄKAREN Kvarternamn	☐
3.2	☐
Reglert för fastighet med trakgrän	☐
Reglert för fastighet med kvarternamn	☐
Punkt i rikt	☐
Gränspunkt	☐

Dir. S 170/2007
Grundkarta upprättad av
STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN
Fastighetsavdelningen aktuell 2007-09-20
Koordinatsystem i plan: 2.5 gsn V 1830 Sandviken
MÄRKES II
Skala 1:1000

Robert Brock
Stadsingenjör

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Ejerskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- PARK
- Anlagd park

Kvartersmark

- K Kontor
- KS Kontor och Skola

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Särskilda bruksareal sammanlagt 3000 m² för kontor

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Färeskriven höjd över nollplanet
- +0.0
- n₁ Träd skall bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering
- garage
- Garage i uterådning skall anordnas
- ej parkering
- Parkeringsplats för inte finns
- Parkeringsplats skall finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utförande av nya byggnader skall ske i samråd med stadsarkitektavdelningen
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- Särskild vikt skall läggas vid byggnadens detaljering och proportioner.

Skvadsbestämmelser

- q Värdefull byggnad. Befintligt utstående skall bevaras. Underhöll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arkitektur. Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovsprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark i detaljplanen. (Se länsstyrelsens beslut 2008-04-08)

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR	
Trakgrän	---
Fästighetsgrän	---
Fästighets- eller trakgrän	---
Sammanfallande med kantengräns	---
Luvsbyggnad resp uthus (Väggliv)	---
Skärmak	---
Trappa	---
Väg/kantsten	---
Sten	---
Säker	---
Häck	---
Södmur	---
Kur	---
Vallning	---

Dir. S 170/2007
Grundkarta upprättad av
STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN
Fastighetsavdelningen aktuell 2007-09-20
Koordinatsystem i plan: 2.5 gsn V 1830 Sandviken
MÄRKES II
Skala 1:1000

Robert Brock
Stadsingenjör

Plankarta med bestämmelser

Dir B 245/2007

Läkaren – kontor för Sandvik AB

Detaljplan för del av fastigheten Centrum 3:2 och Läkaren 1 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 17 mars 2008

Anna Maria Haggblom
Anna Maria Haggblom
Stadsarkitekt

Anlagen av KF
2008-06-10
Laga kraft
2009-02-05