

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

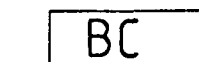
-  Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

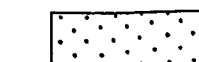
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Endast angiven användning är tillåten.

-  Bostäder, centrum

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

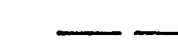
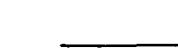
-  Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Hela planområdet utgör värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

-  Byggnad får inte rivas

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Användningsgräns enligt gällande detaljplan
-  Fastighetsgränser
-  Byggnader
-  Träd

ANTAGEN AV KF 1995-04-24

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1995-04-24 § 139; betyg: g.

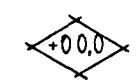
Ulla Britt Pehrson
ordförande

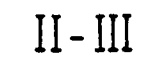
LAGA KRAFT 1996-03-12

Upprättad av planenheten i november 1993

Leif Löf
planchef

Lars Karlsson
planingenjör

-  Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
-  Gavelspets medges till en högsta höjd av 5,5 meter över angiven byggnadshöjd
-  Gavelspets och takkupor medges till en högsta höjd av 3,5 meter över angiven byggnadshöjd
-  Frontespiser och takkupor medges till en högsta höjd av 3,0 meter över angiven byggnadshöjd

-  Högsta antal våningar

Fasad mot Garvaregatan skall – inklusive fönster mm – dämpa minst 40 dBA (R_{ATR}).

Krav enligt 3 kap 7 § plan- och bygglagen behöver inte uppfyllas vid ombyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2000.

Bygglövpikten utökas så att den gäller även utbyte eller igsättning av fönster och ytterdörrar.

Fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1906-12-22 upphävs för Stormen 2 när denna detaljplan vinner laga kraft.

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets digitala primärkartverk, upprättat genom flygfotogrammetrisk kartläggning 1980. Måtklass II. Koordinatsystem:
plan: Trollhättans lokala system
höjd: Rikets höjdsystem 1900
Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B:2.
Fastighetsredovisning 1993-11-29

Lennart Johansson
stadsingenjör

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 M

ANTAGANDEHANDLING


Trollhättans kommun

**Detaljplan för del av
KV STORMEN
Centrala staden**

Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning