

BESKRIVNING

tilhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheterna ALBÄCK 3:1, 3:16 m fl i FJÄRDHUNDRA SAMHÄLLE, Sigtuna socken, Fjärdhundra kommun, Västmanlands län.

(Se en av arkitekt SAR Åke Carlström, K-Konsult i Västerås, i augusti 1956 upprättad karta).

GÄLLANDE BYGGNADSPLAN

För del av området gäller byggnadsplan fastställd den 25 augusti 1956. Planen redovisar friliggande bebyggelse i högst två våningar, ett mindre A-område samt parkmark i anslutning till ett idrottsområde. Efter länsstyrelsens medgivande har i strid mot planens uppförts ett mindre pensionärsboende, i form av en våningssadhus, samt två flerbiljehus i två våningar.

FÖRVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Tomtplatserna inom samhället är i huvudsak bebyggda. För att möta efterfrågan måste nytt detaljplaneområde utläggas. Kommunen har förvärvat stor del av Albäck 3:1. Detta har ökat efter att dispositionsplan uppgjorts för samhällets fortsatta utbyggnad.

Området består av blockrik skogsmark med partier av berg i dagen. Exploateringskostnaderna torde sålunda stiga jämfört med övriga områden. Ett effektivt utnyttjande håller kostnaderna nere så mycket som möjligt. Efterfrågan av tomter inom just detta område är stor varför genomförandet torde gå snabbt.

BYGGNADSPLANFÖRSLAGET

Förslaget till byggnadsplan redovisar 33 obebyggda tomter för friliggande bostadshus i till övervägande del en våning varav 29 ut inom Albäck 3:1. De övriga fyra är belägna inom Albäck 3:16 och utgör en omstudering av i gällande plan redovisade fem tomter, vilka enligt nutida behov varit för små. Vissa tomter måste byggas med källarlösa hus.

I övrigt har befintlig småhus-bebyggelse förslagits få skada utbyggnadsmöjligheter och den efter disponens uppförda bebyggelsen har integrerats i förslaget.

Vägen inom tidigare bebyggt område är utformad som återsvämsväg. Inom det nya området har vägen utformats för rundkörning. Idrottsområdet får via gång- och cykelväg möjlighet till kontakt med det i väster belägna friluftsbadet utan att denna trafik behöver korsas trafikled. Väg 813 redovisas i sitt nuvarande läge samtidigt som en gynnsam omvärld utställning har illustrerats. Utställningen påverkar inte planförslagets utformning i övrigt.

VA-UTREDNING

Vatten- och avloppentredning till förelaget har upprättats av VIAH i Västervik.

SAMRÅD

Samråd har skett med länsarkitektkontoret, distriktslantmätaren och vägförvaltningen.

Västervik 1 augusti 1968

Åke Carlström
arkitekt SAE
K-KONSULT

Tillhör byggnadsnämndens i Fjärdehundras kommun beslut
den 29 okt 1968 § 132

Runo Lanto
byggnadsnämndens sekre

Bestyrkes på tjänstens vägnar

S. Åstedt