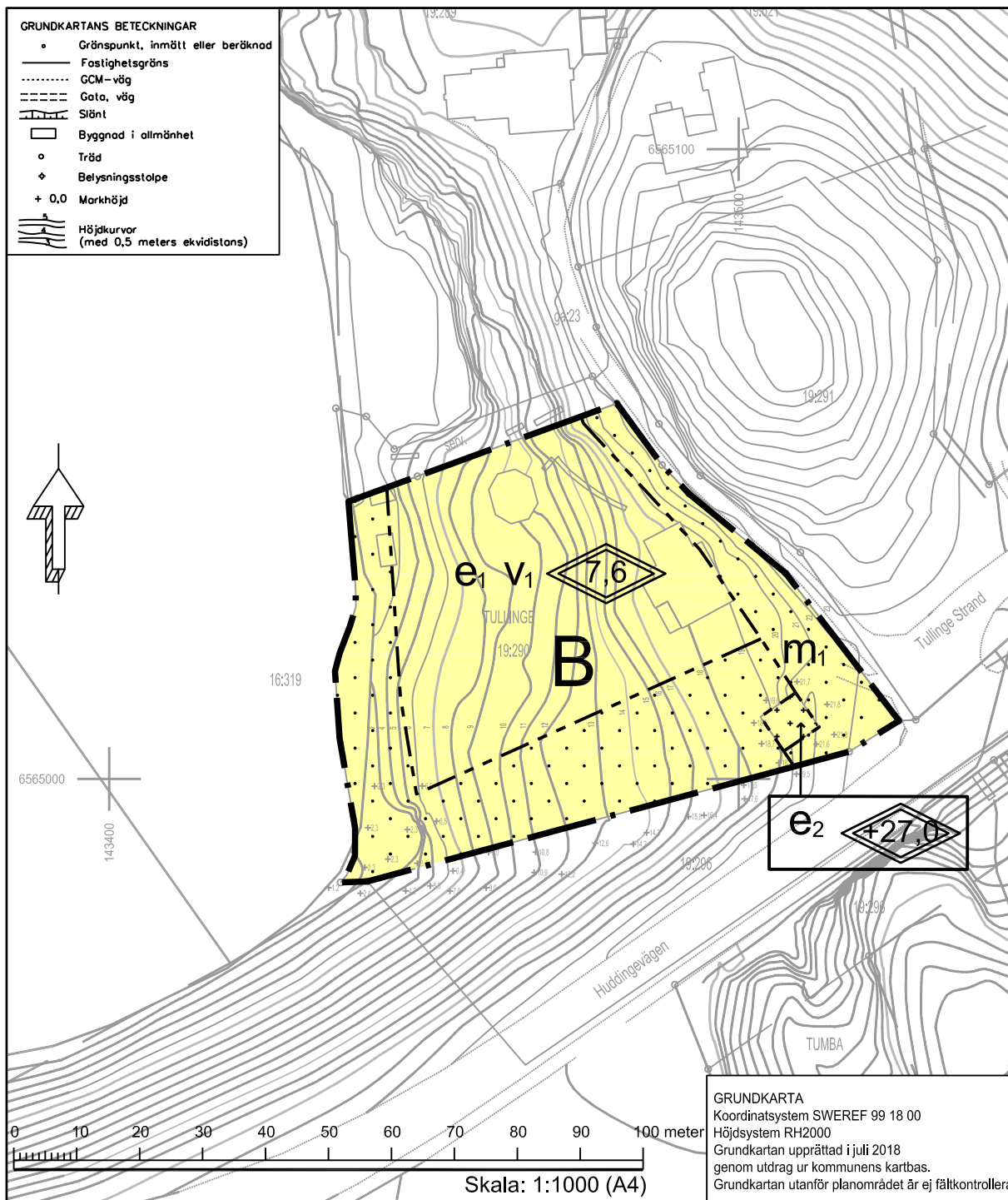


• Grönspunkt, inmätt eller beräknad  
 — Fastighetsgräns  
 ..... GCM-väg  
 - - - - - Gata, väg  
 - - - - - Slätt  
 □ Byggnad i allmänhet  
 ○ Träd  
 ♦ Belysningsstolpe  
 + 0,0 Markhöjd  
 Höjdskurvor  
 (med 0,5 meters ekvidistans)



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

 Planområdesgräns  
 Egenskapsgräns

**B** Bostäder

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>e<sub>1</sub></p> <p>e<sub>2</sub></p>   <p>V<sub>1</sub></p> <p>m<sub>1</sub></p>   | <p>Maximal byggnadsarea 200 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad samt ett uthus<br/>(PBL 4 kap 11 § punkt 1)</p> <p>Maximal byggnadsarea 45 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)</p> <p>Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)</p> <p>Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)</p> <p>Maximalt 2 lägenheter (PBL 4 kap 11 § punkt 3)</p> <p>Bullerplank med en höjd av maximalt 2 m får uppföras utmed östra och södra fastighetsgränsen. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)</p> <p>Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras. Bostadsrum får inte inredas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)</p> <p>Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- plankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande
- fastighetsförteckning

**BOTKYRKA  
KOMMUN**



# BOSTÄDER

Botkyrka Kommun                      Stockholms Län

|              |         |
|--------------|---------|
| Beslutsdatum | Instans |
| Antagande    |         |
| 2018-12-11   | SBN     |

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

|            |  |
|------------|--|
| 2018-12-11 |  |
| Laga kraft |  |
| 2019-01-16 |  |

CHARLOTTE RICKARDSSON  
Planchef

Ewelina Majtyka  
Planarkitekt

41-33