

Avskrift.

Gustaf etc.

Med utlåtande den 30 oktober 1944 har länsstyrelsen i Skaraborgs län för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Lidköping vid sammanträde den 13 mars 1944 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av kvarteret Mörten, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av mätningssmannen A.Ljunggren i mars 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 21 november 1944 avgivit utlåtande i ärendet. Styrelsen har därvid anfört bland annat följande:

I ett tidigare för fastställelse ingivet förslag till ändring av stadsplanen för bland annat kvarteret Mörten hade i likhet med i nu förevarande stadsplaneförslag det Jutegatan benämnda området be-tecknats med z. Till detta område hänförde sig då en stadsplanebe-stämmelse, att området skulle hållas tillgängligt för allmän gatu-traffic. Byggnadsstyrelsen hade i utlåtande den 8 september 1942 framhållit att, då den befintliga fastighetsindelningen och bebyggel-sen i kvarteret syntes hava tillkommit med utgångspunkt från att om-rådet skulle användas såsom utfartsväg eller gata, anledning funnes att i stadsplanen intaga området såsom gatumark, och att bestämmelsen därför icke borde bli va gällande för området. Vid stadsplaneförslagets fastställelse den 2 oktober 1942 undantogs bestämmelsen ifråga.

Föreliggande förslag är beträffande stadsplanekartan i detta hänseende lika med det tidigare men saknar motsvarande stadsplane-bestämmelse och medför därför icke skyldighet att hålla området till-gängligt för allmän gatutrafik. Förslaget måste i detta hänseende anses olämpligt och icke i överensstämmelse med 25 § byggnadsstadgan. Området ifråga utgör nämligen den enda utfartsvägen för ett tiotal bebyggda tomter och har synbarligen karaktären av en vanlig bostads-gata. Med hänsyn härtill och till vad i ärendet tidigare förekommit finners styrelsen det anmärkningsvärt, att ett stadsplaneförslag ånyo framlägges, där området fortfarande intagits såsom kvartersmark.

Stadsplanebestämmelsen i § 1 c) att å med F betecknat område byggnad ej får uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa tjevnaden, är onödig, enär de med F betecknade områdena även äro betecknade med B och således enligt § 1 a) få användas endast för bostadsändamål samt enligt § 7 1 mom. undantagsvis för handel och hantverk.

Bestämmelsen i § 6 2 mom. har en otillfredsställande formulering. Styrelsen föreslår, att den fastställles med samma lydelse, som motsvarande föreskrift har i den gällande, den 2 oktober 1942 fastställda stadsplanen, nämligen: "Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda".

Undantagsbestämmelsen i § 7 2 mom. är överflödig med hänsyn till 118 § 2 mom. byggnadsstadgan.

I en inledning till stadsplanebestämmelserna förklaras, att dessa utgöra vissa för området redan fastställda bestämmelser, vilka fortfarande skola gälla. Den i § 4 angivna begränsningen av lägenhetsantalet för med I betecknat område finns emellertid icke i de gällande bestämmelserna. Undantagsbestämmelsen i § 7 2 mom. är även olika, och § 6 2 mom. har erhållit en annan formulering.

Förslaget synes icke hava enligt 19 § byggnadsstadgan delgivits samtliga av förslaget berörda markägare utan endast ägarna till de å en handlingarna bifogad kartkopia angivna fastigheterna samt ägaren till högsplänningsledningen. Med hänsyn till förslagets ovannämnda avvikelser från den gällande stadsplanen är ärendets formella behandling därför ofullständig.

Som av beskrivningen framgår, avses i förslaget närmast den ändringen av gällande stadsplan, att ett vid Kartåsvägen beläget, triangelformigt område skulle få bebyggas. Mot denna del av förslaget, beträffande vilken ärendets handläggning synes kunna godtagas, har styrelsen icke något att erinra.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag dock allenast i vad detsamma avser det område, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragen röd linje. Från fastställelsen undantagas därvid § 1 c) och § 7 2 mom. i stadsplanebestämmelserna; skolande § 6 2 mom. hava den innebörd, den av byggnadsstyrelsen föreslagna ändrade lydelsen angiver.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tills tällas.

Stockholms slott den 1 december 1914.

Gustaf.

Fritiof Domö

Vidimeras:

August Wernp.....

Carl-Eric Carlsson.....

Inte kommunicerat
den 1 NOV. 1944

F ö r s l a g

till ändring av stadsplanebestämmelserna för del av kvarteret
Mörten i Lidköpings stad.

B e s k r i v n i n g.

Ändringen har företagits på begäran av drätselkammaren
i syfte att kunna bebygga ett utmed Kartåsvägen beläget trian-
gelformigt område.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

För området skola följande för det s.k. Vänersviksområdet,
inom vilket kvarteret Mörten är beläget, den 2 oktober 1942
fastställda stadsplanebestämmelser gälla.

§ 1.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsän-
damål.
- b) Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående.
- c) Inom med F betecknat område får byggnad ej uppföras eller
lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra
sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en
våning.

§ 3.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 5,2 meter.

§ 4.

Inom med I betecknat område får inredas högst två (2) bo-
stadslägenheter å varje tomt.

§ 5.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°

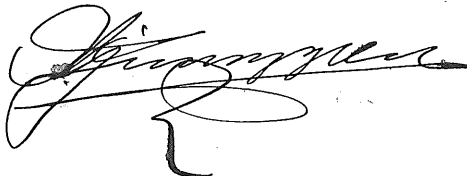
§ 6.

- 1. mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2. mom. Av. tomt, som är belägen inom med F betecknat område,
skola minst $\frac{4}{5}$ lämnas obebyggda.

§ 7.

1. mom. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål må även inredas lokaler för handel och hantverk.
2. mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 2 och 3 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmandeområden kunna medgivas.

Lidköping den 28 december 1943.



Tillhör stadspullmäktiges beslut
den 13 mars 1944.

Frans Fredström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 1 december 1944
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Kungörelse.

För kännedom meddelas, att Kungl. Maj:t den 1 december 1944 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Mörten och den 23 februari 1945 förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Grävlingen och Diana, samt att stadsfullmäktige den 14 dennes antagit förslag till ändring av stadsplanen för Hamngatan och kvarteret Syrenen.

Lidköping den 26 maj 1945.

Byggnadsnämnden.

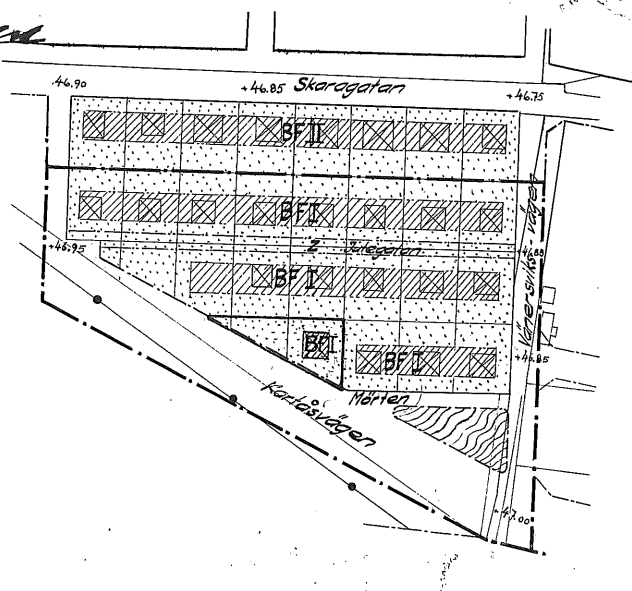
Att förestående kungörelse varit införd i Nya Lidköpings-Tidningen och Skaraborgaren den 28 maj 1945 samt i Westgötaposten den 30 maj 1945, betygar



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR DEL AV KV. MÖRTEN I LIDKÖPINGS STAD

Upprättat i mars 1944

Frans Fredström
Mättningsman



Beteckningar:

- Stadsplanegräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Fastighetsgräns
- Högspränningsledning
- Z Markområde tillgängligt för allmän gatutrafik
- +0.0 Gatuhöjd
- II Antal våningar
- [X] Huvudbyggnad resp. uthus
- [BF] Mark för bostadsändamål i fristående byggnadsform
- [] " som ej får bebyggas
- [] Allmän plats / park eller plantering /
- Gräns för område, som omfattas av fastställelsen.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 1 december 1944.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lersén

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 13 mars 1944

Frans Fredström

Skala 1:2000

