

# HANDLINGAR

TILL

## TROLLHÄTTANS STADSFULLMÄKTIGES FÖREDRAGNINGSSÄRENDEN

---

*Utdrag av protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Trollhättan den 4 november 1953.*

§ 716. Förelåg ett av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i oktober 1953 uppgjort förslag till dels utvidgning av stadsplanen för Trollhättan beträffande Håjums industriområde dels ock ändring av stadsplanen beträffande kvarteret Hästen.

Beskrivningen över förslaget var så lydande:

»Beskrivning etc. .... se Bil. N.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser voro av följande lydelse:

»Bestämmelser etc. .... se Bil. O.

Byggnadsnämnden beslöt enhälligt utställa förslaget för granskning under tiden från och med den 12 till och med den 30 november 1953; och skulle föreskrivna kungörelse- och kallelseåtgärder vidtagas samt kopia och avskrift av förslaget tillställas vägförvaltningen i länet.

Som ovan.

DAN. ALFREDSON.

Justerat:

*Karl Andersson.*

/Olof Fogel.

Rätt utdraget, betygar:

*Olof Fogel.*

Beskrivning över  
förslag till stadsplan  
för Håjums industriområde  
samt ändring av stadsplanen  
för kvarteret  
Hästen  
i Trollhättan  
uppgjort i oktober 1953.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta D<sub>11</sub>.

Stadsplaneförslaget gränsar i väster till stadsplanen för Håjumsområdet, fastställt av Kungl. Maj:t den 10/6 1938 och den 31/8 1945 samt stadsplan för kv. Hästen fastställd av Kungl. Maj:ts Befallningshavande den 22/12 1941. I norr gränsar förslaget till den av Kungl. Maj:t den 18/10 1946 fastställda stadsplanen för Håjum—Skrälleberg.

Kvarteren Elefanten, Igelkotten och Hästen äro redan i huvudsak exploaterade för industriellt ändamål. Inom kvarteret Grävlingen har stadens byggnadskontor sitt huvudförråd. I övrigt är industriområdet oexploaterat.

Terrängen är bergig och bevuxen med barrblandskog. Planen beröres av den i nord-sydlig riktning planerade rikshuvudvägen — Malögavägen — vilken redan intagits i angränsande stadsplaner och planeras få sin anslutning till Göteborgsvägen vid kurvan å Sylte Frälsegården. Malögavägen passerar Statens Järnvägar i planskild korsning. Denna överfart ersätter en i Håjumsstadsplanen redovisad plankorsning i Mjölnergatans förlängning.

Det nyplanerade industriområdet öster om Malögavägen har sin anslutning till angränsande gator endast å en punkt å Gärdhemsvägen. Malögavägen och Gärdhemsvägen äro således helt fria från tomtutsläpp. Området avgränsas i norr av Statens Järnvägars huvudspår. I samråd med Statens Järnvägar har erforderlig mark reserverats för ev. framtida dubbelspår.

Vatten- och avloppsledningar för det nyexploaterade området anslutes till stadens nät.

Illustrationsvis har å stadsplanekartan angivits hur en framtida utvidgning av stadsplaneområdet öster om Statens Järnvägars huvudspår skulle kunna planeras.

Trollhättan i oktober 1953.

THORVALD STRUVE  
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON  
Förste stadsingenjör.

Stadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag  
till stadsplan för  
*Håjums industriområde*  
samt ändring av  
stadsplanen för  
kvarteret *Hästen*  
i Trollhättan  
uppgjort i oktober 1953 av

THORVALD STRUVE  
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON  
Förste stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta D<sub>11</sub>.

### § 1.

#### *Stadsplaneområdets användning.*

- Mom. 1.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 2.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 3.* Med T betecknat område, som skall utgöra trafikområde, får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.
- Mom. 4.* Med Z betecknat ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 5.* Med Z<sub>1</sub> betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 6.* Med Z<sub>2</sub> betecknat gatutrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik framförd å järnvägsbro med en fri höjd av minst 3,55 m över gatuplanet.

*Mom. 7.* Med  $Z_3$  betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.

*Mom. 8.* Med  $Z_4$  betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

## § 2.

*Områden som icke får bebyggas.*

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

## § 3.

*Hushöjd.*

Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,20 m.

---

*Utdrag av protokoll vid sammanträde med byggnadsnämnden i Trollhättan den 2 december 1953.*

§ 787. Företogs till förnyad behandling det under § 716 i byggnadsnämndens protokoll den 4 nästlidne november antecknade ärendet angående av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i oktober 1953 uppgjort förslag till dels utvidgning av stadsplanen för Trollhättan beträffande Håjums industriområde dels ock ändring av stadsplanen beträffande kvarteret Hästen.

Förslaget hade enligt nämndens beslut under förenämnda paragraf utställts för granskning under tiden från och med den 12 till och med den 30 november 1953. Kungörelse härom hade före denna tids början införts i de tidningar, i vilka kommunala meddelanden för staden intogs. Samtliga de markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, samt drätselkammaren hade underrättats om utställningen genom kallelsebrev, avsända med posten under rekommendation före granskningstidens början, varjämte vägförvaltningen i länet tillställts kopia och avskrift av förslaget.

Någon anmärkning mot förslaget hade vid granskningstidens utgång icke inkommit.

Byggnadsnämnden beslöt enhälligt att med godkännande av förslaget överlämna ärendet jämte inkomna yttranden till stadsfullmäktige med anhållan, att fullmäktige måtte antaga det föreliggande förslaget.

Som ovan.

OSKAR NILSON.

Justerat:

/Olof Fogel.

*Dan Alfrédsson.*

Rätt utdraget, betygar:

*Olof Fogel.*

# HANDLINGAR

## TILL TROLLHÄTTANS STADSFULLMÄKTIGES FÖREDRAGNINGSSÄRENDEN

Avskrift.

III G1 8 54.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

*Till länsstyrelsen i Älvsborgs län.*

Kungl. Maj:t finner — efter framställning av stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtanden avgivits den 4 maj 1954 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 6 juli 1954 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen den 2 juni 1954 — gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 22 december 1953 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Håjums industriområde m. m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i oktober 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages ett å stadsplanekartan numera med röd gränslinje angivet område.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande sistnämnda område meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 januari 1957.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovan nämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-

kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 30 juli 1954.

ARNE CALLANS

Angående ändring av stadsplanen för Håjums industriområde m. m. i Trollhättan.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

NILS BJÖRK

*Avskrift.*

S 427/54

*Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande*

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för Håjums industriområde m. m. i Trollhättan.

I anslutning till föreslagna industrikvarter har vissa områden avsedda för gatutrafik åsatts beteckningen Z<sub>1</sub>, vilket enligt § 1 mom. 5 i bestämmelseförslaget skulle betyda att marken skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet. Planförslaget får härmed anses avse att områdena ifråga skall utgöra specialområde. Enligt byggnadsstyrelsens mening hade det varit enklast att låta marken utgöra gata, vilket i ett fall som detta icke hade behövt hindra framdragande av erforderliga industrispår utan särskilda föreskrifter därom i stadsplanen. Någon anledning till erinran mot förslaget i berörda hänseende föreligger emellertid icke.

Samma beteckning Z<sub>1</sub> har även åsatts viss i Magnus Åbergsgatans förlängning belägen del av det Statens Järnvägar tillhöriga trafikområdet för järnvägsändamål. I nämnda fall blir bestämmelsen i § 1 mom. 5 givetvis endast tillämplig i vad den anger att marken skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik. Enligt byggnadsstyrelsens mening kan förslaget i detta hänseende icke ge upphov till missstyding, varför någon ändring enligt järnvägsstyrelsens yrkande icke synes nödvändig.

Det av järnvägsstyrelsen framställda önskemålet om fri höjd under viadukten i Malögavägen synes böra beaktas genom en omarbetning av förslaget. För att möjliggöra detta föreslår byggnadsstyrelsen att ett område av Malögavägen norr om den föreslagna gatuhöjden + 47,40 invid korsningen med Gärdhemsvägen undantages från fastställelse. Sagda område har på bifogade skiss angivits med röd gränslinje. Av länsarkitektens yttrande den 14 april 1954 framgår att man från stadens sida är införstådd med ett sådant undantag.

Under återopande av det anförda får byggnadsstyrelsen tillstyrka fastställelse av förslaget med undantag av det på ovannämnda skiss med röd gränslinje angivna området samt hemställa att för sagda område måtte tillämpas bestämmelserna i 36 § första stycket

byggnadslagen. Styrelsen får tillika hemställa att vederbörande stadsmyndigheter måtte delgivas vad styrelsen anför.

Remisshandlingarna jämte yttrande av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen den 2 juni 1954 bifogas. Stockholm den 6 juli 1954.

Underdånigst

GUNNAR WEJKE

*Hans Quiding*

*/Paul Wilson*

Vidimeras Ex officio

*Inez Schmöckel*

Överlämnas till  
byggnadsnämnden, Trollhättan,  
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Älvsborgs län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av  
stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtanden avgi-  
vits den 4 maj 1954 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 6  
juli 1954 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande av  
väg - och vattenbyggnadsstyrelsen den 2 juni 1954 - gott att, jäm-  
likt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid  
sammanträde den 22 december 1953 antaget förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplanen för Håjums industriområde m.m., vilket  
förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å  
en av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören  
Karl Pehrson i oktober 1953 upprättad karta med därtill hörande  
beskrivning, dock att från fastställelse undantages ett å stads-  
planekartan numera med röd gränslinje angivet område.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträf-  
fande sistnämnda område meddela förbud mot nybyggnad utan till-  
stånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till  
stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 januari  
1957.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen  
att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrel-

sens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 30 juli 1954.

Arne Callans.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg

Gerda Söderberg

Vidimeras:

*Tage Bygren*

*Lars Karlsson*