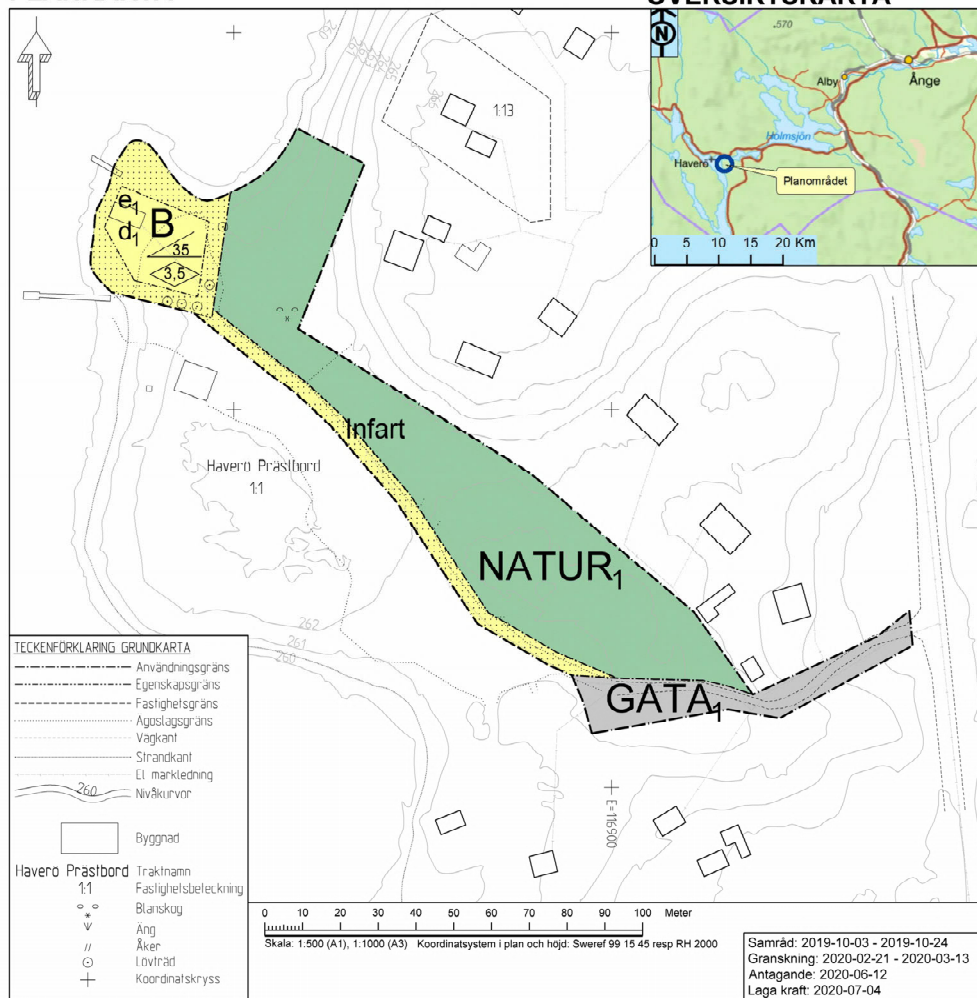


PLANKARTA

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med respektive beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Detaljplanen har uppdaterats med stöd av plan- och bygglag (2010:500) (PBL), uppdaterad till och med SFS 2016:1310.

GRÄNSER

Planområdesgräns	PBL 4:5
Användningsgräns	PBL 4:5
Egenskapsgräns	PBL 4:5

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA	Gata	PBL 4:8
NATUR	Naturområde	PBL 4:8
Kvartersmark	Bostäder	PBL 4:8

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bobyggnadens omfattning

Utrymningsslag	Högsta utrymningsslag i byggnadsarea per fastighet är 70 m²	PBL 4:11
Beväxning av markens utrymningsslag	Marken får inte röas mer än byggnas	PBL 4:11
Högt på byggnader	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL 4:11
Takvinkel	Området takvinkel är i grader	PBL 4:11
Fastighetsstorlek	Minsta fastighetstorlek är 1 000 m²	PBL 4:19

Markens anordnande och vegetation

Infart	Marken är avsedd för in- och utfart	PBL 4:10
--------	-------------------------------------	----------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser hela planområdet

Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft	PBL 4:21
Huvudmannaskap	Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats	PBL 4:7
Strandskydd	Strandskyddet är upptaget inom kvarters- och gatumark	PBL 4:17

LAGAKRAFTHANDLING

För	Av	För
För handläggning för:	Grundkartan	
Planbestämning	Samrådsbesked	
Undersökning	Granskingsutlåtande	
Fastighetsförteckning		

Detaljplan för bostäder
Del av Havero Prästbord 1:1
Havero, Ånge kommun
Västernorrlands län

Upprättad 2019-06-05

Jon Månsson
Samrådsplanerare, Arcan AB

Ulrika Hultgren
Mätare, Arcan AB

Utgåvdatum	Revis
2020-06-12	BMN
2020-07-04	
2018/630	

Samråd: 2019-10-03 - 2019-10-24
Granskning: 2020-02-21 - 2020-03-13
Antagande: 2020-06-12
Laga kraft: 2020-07-04