

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan Ä 34 K

Ändring av detaljplan för

Skipås 9:1 m.fl. avstyckade bostadsfastigheter från Skipås 25:27.

(Ändring inom byggnadsplan Steninge 10).

Steninge, Halmstad.

Byggnadskontoret 28 jan 2009.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Detta tillägg till planbeskrivning.
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Tillägg till planbestämmelser
- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Särskilt utlåtande

Tillgängligt på byggnadskontoret:

- Gällande detaljplan
- Fastighetsägarförteckning

BAKGRUND

För alla tomter inom gällande detaljplan (byggnadsplan) STE10 har Skipås Vägförening c/o Åke Lindwall, hemställt om ändring av detaljplan. Ändringen innebär att träd inom bostadsfastigheter kan tas ner utan ansökan om marklov. Motivet är att förenkla underhållet av området och dess vägbänor (asfalten förstörs av rötter) samt minska risken för stormfällan. Berörda fastigheter är Skipås 9:1, 10:1, 10:2, 12:1, 12:2, 13:1, 14:1, 23:1, 24:1, 24:2, Skipås 25:2 – 25:7 samt Skipås 25:28 – 25:231.

SYFTET

Syftet med planändringen är att upphäva planbestämmelsen om marklovplikt för trädfällning på tomtmark inom byggnadsplan Steninge 10.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön. hälsan eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser varför särskild miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte har upprättats, se behovsbedömning av miljöbedömning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet för stora Skipås ligger norr om Steninge i kommunens nordvästra del. Alla tomterna ligger inom byggnadsplan Steninge 10 och omges av fastigheten Skipås 25:27. Området avgränsas i väster av Steninge Kustväg.

Areal

Planområdet omfattar cirka 46 ha.

Markägförhållanden

Marken som berörs är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan

För området gäller byggnadsplan **Steninge 10**, fastställd av Länsstyrelsen 30-10-1970. Området är avsett för bostadsändamål. Planen kompletterades av Länsstyrelsen med trädfällningsförbud på allmän platsmark och inom kvartersmark som inte får bebyggas (punktprickad mark). Trädfällningsförbudet ändrades vid plan- och bygglagens tillkomst till marklovplikt för trädfällning enligt plan- och bygglagen 17 kapitel 17 §. Genomförandetiden har gått ut.

Kommunala beslut

Nu aktuell planändring är en uppföljning av byggnadsnämndens beslut 12 december 2007 § 551.

Beslutet innebär att byggnadskontoret får i uppdrag att i detaljplan pröva upphävande av marklovplikt för trädfällning på tomtmark inom byggnadsplan Steninge 10.

PLANÄNDRINGEN

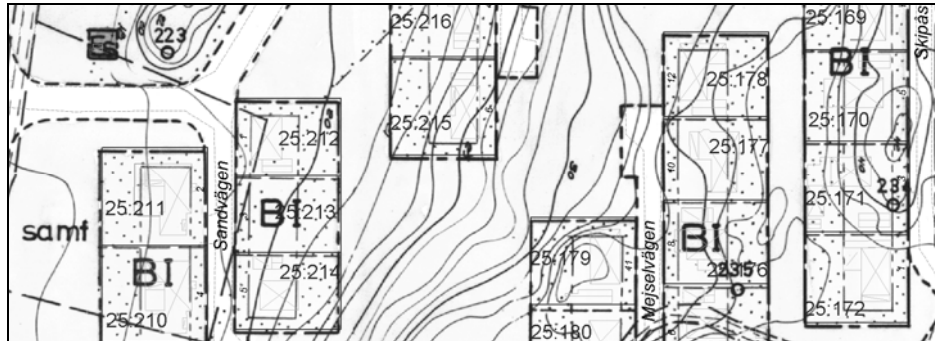
Planområdet utgörs av allmän platsmark och tomter för bostadsändamål enligt byggnadsplan Steninge 10. Planen fastställdes 1970-10-30 med en av Länsstyrelsen tillförd ändring om trädfällningsförbud på allmän platsmark och inom mark som inte får bebyggas (punktprickad mark). Trädfällningsförbudet ändrades vid plan- och bygglagens tillkomst till marklovplikt för trädfällning enligt plan- och bygglagen 17 kapitel 17 §. Genomförandetiden har utgått.

Nu aktuell planändring innebär att kravet på marklov för trädfällning, på mark som inte får bebyggas, tas bort inom fastigheter avsedda för bostadsändamål.

Vegetationen inom området består av blandskog i huvudsak bestående av björk, ask, ek, bok, tall och gran samt buskvegetation. Underhållet av skogen på allmän platsmark sköts av Skipås vägförening efter riktlinjer upprättade av dåvarande Skogsvårdsstyrelsen 1995 (NISP). Marklov kommer även efter denna planändring att krävas för trädfällning på allmän platsmark. Styrelsen har även ansvar för underhållet av vägarna i området. Tekniska kontorets gatuavdelning kan inte underhålla gatorna om inte träd och dess rötter utmed gatan tas bort.

Räddningstjänsten, Renhållningsbolaget har påtalat problem med framkomlighet för större fordon, då träd hänger ut över gatan.

Planändringen innebär en förenkling av underhållet av området vilket underlättar för styrelsen och boende i området.



Utdrag ur gällande detaljplan (byggnadsplan) Steninge 10. Mark som inte får bebyggas, prickad mark, berörs av ändringen.



Del av byggnadsplan Steninge 10 som berörs av ändringen.



Karta med berörda bostadsfastigheter inom markerat område

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Karl-Henrik Widén

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan Ä 34 K

Ändring av detaljplan för

SKIPÅS 9:1 m.fl. Avstyckade bostadsfastigheter från Skipås 25:27.

(Ändring av byggnadsplan Steninge 10).

Steninge, Halmstad.

Byggnadskontoret 28 jan 2009.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för bostadsfastigheter inom byggnadsplan Steninge 10.
Detaljplanen gäller jämsides med denna planändring.

UPPHÄVD PLANBESTÄMMELSE

Genom detta tillägg till byggnadsplan STE 10, upphävs det av Länsstyrelsen fattade beslutet 1970-10-30, om att trädfällning och annan därmed jämförlig åtgärd ej må utföras inom mark som enligt 2 § byggnadsplanebestämmelserna ej får bebyggas (punktprickad mark).

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Karl-Henrik Widén

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan Ä 34 K

Ändring av detaljplan för

SKIPÅS 9:1 m.fl. Avstyckade bostadsfastigheter från Skipås 25:27.

(Ändring av byggnadsplan Steninge 10)

Steninge, Halmstad.

Byggnadskontoret 28 jan 2009

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANFÖRFARANDE

Planändringen har upprättats som ändring av detaljplan enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 12 §.

Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap. 28 §. eftersom den är av begränsad betydelse och får anses sakna intresse för allmänheten.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	<u>Planprocessen</u>	
	Samrådsbeslut i BN	maj-08
	Samråd	okt/nov-08
	Antagande i BN	jan-09
	Laga kraft tidigast	feb-09

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planändringen omfattar tomter inramade av fastigheten Skipås 25:27 och inom byggnadsplan Steninge 10. Berörda tomter/fastigheter är Skipås 9:1, 10:1, 10:2, 12:1, 12:2, 13:1, 14:1, 23:1, 24:1, 24:2, Skipås 25:2 – 25:7 samt Skipås 25:28 – 25:231.

EKONOMI

Kostnad för upprättande av planen regleras i plankostnadsavtal som upprättats mellan kommunen, byggnadsnämnden, och Skipås vägförening/fastighetsägarna, sökanden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Karl-Henrik Widén

SAMRÅDSHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan Ä 34 K
Ändring av detaljplan för
**SKIPÅS 9:1 m.fl. Avstyckade bostadsfastigheter från Skipås 25:27.
(Ändring av byggnadsplan Steninge 10).**
Steninge, Halmstad.

Byggnadskontoret 21 maj 2008

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att upphäva planbestämmelsen om marklovplikt för trädfällning på tomtmark inom byggnadsplan Steninge 10.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänvisning till resultatet i tabellen nedan bedömer byggnadskontoret att de förändringar som föreslås i detaljplanen inte kommer att medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållning med mark, vatten och andra resurser och att en miljöbedömning därför inte behöver genomföras.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning i huvudsak gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905). Nedan följer en genomgång av kriterierna.

FAKTOR	Påverkan på planområdet idag			Påverkan på planområdet efter antagen detaljplan			KOMMENTAR
	liten		stor	liten		stor	
Nuvarande markanvändning	X			X			Området är utlagt för bostadsändamål
Översiktsplan	X			X			Området är markerat som befintlig markanvändning.
Internationella konventioner	X			X			Det finns inga internationella konventioner inom området.
Miljöbalken 3-4 kap Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten	X			X			Föreslagen användning strider inte mot Miljöbalkens 3 kap. om hushållning med markområden.
Miljöbalken 7 kap. Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc.	X			X			Planområdet omfattar inte några skyddade områden utpekade i Miljöbalkens 7 kap.
Byggnads- eller fornminnen	X			X			Inga fornminnen finns inom området.
Landskapsbild		X			X		Landskapsbilden påverkas till viss del av föreslagen planändring.
Miljö kvalitetsnormer -kväveoxider -partiklar -ozon	X			X			Detaljplanen ger ingen ökning av nuvarande fordonstrafik. Ingen ökning av utsläpp.
Störningar -buller -lukt	X			X			Planändringen medför ingen ökad fordonstrafik och därmed ingen ökning betr. Buller och lukt.
Förorenad mark	X			X			Inga verksamheter som påverkar marken negativt har bedrivits på platsen.
Olycksrisker	X			X			Föreligger ej.

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Karl-Henrik Widén

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan Ä 34 K

Ändring av detaljplan för

Skipås 9:1 m.fl. avstyckade bostadsfastigheter från Skipås 25:27.

(Ändring inom byggnadsplan Steninge 10).

Steninge, Halmstad.

Byggnadskontoret 28 jan 2009.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Planändringen har upprättats som ändring av detaljplan enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 12 §.

Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap. 28 §. eftersom den är av begränsad betydelse och får anses sakna intresse för allmänheten.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 21 maj 2008 genomförts under tiden 15 oktober-12 november 2008. Myndigheter, förvaltningar och sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att handlingar översänts till dem.

Samrådsmöte har ej hållits.

Planförslaget har varit tillgängligt på byggnadskontoret och på kommunens webbsida under samrådstiden.

YTTRANEN FRÅN STATLIGA OCH KOMMUNALA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Ingen erinran, men önskar att kommunen belyser huruvida planförslaget kan komma att påverka Natura 2000-områden som är belägna i anslutning till planområdet.

Kommentar:

Natura-2000 områden gränsar till planområdet i mindre omfattning mot norr och sydväst. Förslaget innebär ingen påverkan på Natura-2000 områden då ändringen endast påverkar tomtmark inom planområdet.

Lantmäterimyndigheten i Halmstad kommun.

Ingen erinran.

YTTRANEN UTAN ERINRINGAR

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Skogsstyrelsen

Skipås vägförening

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Bengt Janzon, Sandvägen 4, 310 42 Haverdal, Skipås 25:210

E-post: Ett bra förslag till planändring.

Familjen Munther, Läringsvägen 8, 310 42 Haverdal, Skipås 25:202

”Vi stödjer att träd inom varje enskild tomt avsedd för bostadsändamål kan tas ner utan marklovsplikt.”

”Däremot är vi **fullständigt emot** att överlåta åt vägföreningen att bestämma över allmänningsområde utanför enskilda tomter.”

Kommentar:

Planändringen berör endast tomtmark.

Ansökan från Skipås vägförening om marklov för trädfällning på allmän platsmark/naturmark mellan tomter (inom fastigheten Skipås 25:27), beviljades av byggnadsnämnden BN § 419/20021113 och DL 0890/20071016.

Inger Stenersen Carlström, Hans Carlström, Marinavägen 8, 310 42 Haverdal, Skipås 25:88

”Vi vill att planbestämmelsen om marklovsplikt för trädfällning på tomtmark inom byggnadsplan Steninge 10 behålls enligt sin nuvarande lydelse.

Vi vill alltså inte att planändringen genomförs.”

Ica Ahlström Juchert, Marinavägen 4, 310 42 Haverdal, Skipås 25:86

”Jag vill att planbestämmelsen om marklovsplikt för trädfällning på tomtmark inom byggnadsplan Steninge 10 behålls enligt sin nuvarande lydelse.

Jag vill alltså inte att planändringen genomförs.”

Alf Bengtsson, Fåglavägen 3, 310 42 Haverdal, Skipås 25:146

”Jag motsätter mig att marklovsplikten för trädfällning på tomtmark som inte får bebyggas (punktprickad mark) tas bort.” När Länsstyrelsen fastställde byggnadsplanen 1970 utfärdade Länsstyrelsen ett trädfällningsförbud inom mark som i planen är allmän plats samt inom sådan tomtmark som inte får bebyggas.

”Ett avskaffande av marklovsplikten inom tomtmark skulle medföra okontrollerade trädavverkningar som förfular landskapsbilden, skadar naturvärdena och därigenom innebär störningar för omgivningen. Med gällande marklovsplikt tillgodoses de krav som enskild fastighetsägare kan ha för att kunna avverka träd som innebär olägenheter, t.ex. rötter och grenar, löv och barr som kan orsaka skador på byggnader. Vid marklovprövningen kan således av byggnadsnämnden prövad sakkunnig bedöma om trädavverkningen kan ske.”

Kommentar:

När plan- och bygglagen infördes 1987 omvandlades trädfällningsförbudet till marklovsplikt vid trädfällning enligt PBL 17 kap.17 §.

Planändringen berör endast mark som inte får bebyggas vilket utgör en väldigt liten del av planområdet.

**Bengt Nilsson, Kerstin Friberg, Södra Ledvägen 2, 310 42 Skipås,
Skipås 25:28**

”Vi säger bestämt nej till all vidare trädfällning.”
Vi har idag full insyn och begär hjälp med bullerskydd.

Kommentar: *Se kommentar under Munther.
Bullerfrågan liksom busshållplatsens utformning
berörs inte av planändringen.*

.

STÄLLNINGSTAGANDE

Byggnadsnämnden föreslås godkänna upprättat särskilt utlåtande samt att anta föreslagen planändring.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Sakägare som framfört synpunkter som helt eller delvis inte beaktats:

Boende med besvärsmätt.

Inger Stenersen Carlström, Hans Carlström, Marinavägen 8, 310 42 Haverdal, Skipås 25:88

Ica Ahlström Juchert, Marinavägen 4, 310 42 Haverdal, Skipås 25:86

Alf Bengtsson, Fåglavägen 3, 310 42 Haverdal, Skipås 25:146

Bengt Nilsson, Kerstin Friberg, Södra Ledvägen 2, 310 42 Haverdal, Skipås 25:28

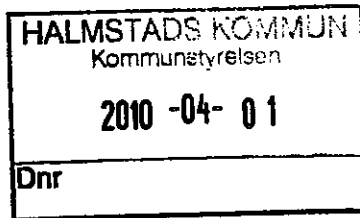
Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Karl-Henrik Widén



Miljödepartementet



HALMSTADS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Ink. 2010-04-01

2010-03-31

5

M2009/2608/F/P

Dnr *Plan 68/07* Halmstads kommun

Box 153

301 05 HALMSTAD

**Överklagande i fråga om ändring av detaljplan för Skipås 9:1 m.fl.
avstyckade bostadsfastigheter från Skipås 25:27, Halmstads kommun**

1 bilaga

Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandet.

Ärendet

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun beslutade den 28 januari 2009 om ändring av detaljplan för Skipås 9:1 m.fl. avstyckade bostadsfastigheter från Skipås 25:27, i kommunen.

Sedan beslutet överklagats fattade Länsstyrelsen i Hallands län den 4 maj 2009 det beslut som framgår av *bilagan*.

Alf Bengtsson har överklagat länsstyrelsens beslut och yrkat att det upphävs. Han har hänvisat till vad han tidigare framfört och anfört bl.a. följande. Länsstyrelsen har inte sett helheten i behovet av marklovplikt. Hela planområdet är drygt 50 ha, varav ca 11 ha berörs av planändringen. Det är således inte en väldigt liten del som omfattas av planändringen. Han anför även att bestämmelsen i 3 kap. 17 § plan- och bygglagen gäller vid såväl marklovplikt som vid borttagande av marklovplikt.

Länsstyrelsen har yttrat sig i ärendet den 21 december 2009 och därvid anfört bl.a. följande. Länsstyrelsen bedömer att ändringen av den aktuella detaljplanen, så att träd på tomternas prickade mark får avverkas utan marklov, inte kan innebära att Natura 2000-områdena Skipås och Steninge-Stensjöstrand med deras utpekade habitat och arter, riskerar att påverkas på ett betydande sätt. Länsstyrelsens bedömning grundar sig på samlad kompetens och kännedom om området. Även bevarandeplanerna för Skipås och Steninge-Stensjöstrand ligger till grund för denna bedömning.

Alf Bengtsson har därefter inkommit med ytterligare skrivelser i vilka han vidhållit vad han tidigare anfört. Han har vidareutvecklat sin talan och anfört bl.a. följande. Planändringen grundas på enskilda särintressen för att få havsutsikt. Borttagandet av trädfällningsförbudet/markklovpplikten påverkar, tillsammans med olovlig trädfällning som skett och sker i planområdets parkområden, på ett betydande sätt miljön i Natura 2000-områdena och det strider mot 4 kap. miljöbalken. Han anser även bl.a. att länsstyrelsen inte tagit hänsyn till de faktiska förhållandena och att länsstyrelsens bedömning inte är rätt.

Skälen för regeringens beslut

Regeringen har endast att pröva den nu överklagade planändringen. Vid denna prövning har regeringen enligt 13 kap. 8 § plan- och bygglagen (1987:10), förkortad PBL, att antingen fastställa eller upphäva planbeslutet i dess helhet. Regeringen kan inte pröva en annan planutformning än den som kommunen antagit.

Av handlingarna i ärendet framgår bl.a. följande. Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva planbestämmelsen om markklovpplikt för trädfällning på tomtmark. Motivet för ändringen är att förenkla underhållet av området och dess vägbanor samt att minska risken för stormfällen. Marklov kommer även efter ändringen att krävas för trädfällning på allmän platsmark.

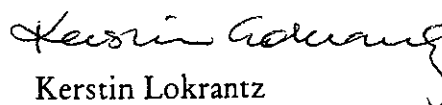
Regeringen konstaterar att planområdet är beläget inom ett område som i översiktsplanen för Halmstads kommun angetts som riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken (Hallandskusten). Planområdet ligger i direkt anslutning till Natura 2000-områdena Skipås (SE0510124) och Steninge-Stensjöstrand (SE0510026), dvs. områden som av Europeiska kommissionen har valts ut som områden av intresse för gemenskapen enligt rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter, det s.k. art- och habitatdirektivet. Regeringen finner, mot bakgrund av vad som framkommit i ärendet, att ändringen av detaljplanen inte kan komma att på ett betydande sätt påverka miljön i Natura 2000-områdena. Det har således inte varit nödvändigt att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning i ärendet. Regeringen finner även att underlaget i övrigt är tillräckligt för den prövning som ska ske i ärendet.

Länsstyrelsen har den 19 februari 2009 beslutat att inte pröva kommunens antagandebeslut enligt bestämmelserna i 12 kap. PBL, vilket innebär att länsstyrelsen funnit bl.a. att ändringen av detaljplanen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning enligt bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken samt med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa och till behovet av skydd mot olyckshändelser. Regeringen finner inte skäl att frångå länsstyrelsens ställningstagande vad gäller dessa frågor.

Vid ärendets prövning i övrigt finner regeringen att ändringen av detaljplanen inte kan anses medföra sådana olägenheter för Alf Bengtsson att planbeslutet av det skälet inte kan godtas. Vad Alf Bengtsson anfört i ärendet utgör inte skäl för att regeringen med anledning av hans överklagande ska upphäva planbeslutet. Överklagandet bör därför avslås.

På regeringens vägnar


Andreas Carlgren


Kerstin Lokrantz

Kopia till

Boverket
Länsstyrelsen i Hallands län (handlingar återsänds)
Alf Bengtsson, Fåglavägen 3, 310 42 Haverdal



LÄNSSTYRELSEN
HALLANDS LÄN

BESLUT

2009-05-04

exp. 4/5
1 (3)

403-3523-09

Rek m mb
Alf Bengtsson
Fåglavägen 3
310 42 Haverdal

**Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 28 januari 2009
§ 29 att anta ändringar av detaljplan för Skipås 9:1 m fl, Halmstads
kommun.**

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer detaljplanen.

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos regeringen (miljödepartementet), se bifogad bilaga.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Planförutsättningar

Planområdet för Stora Skipås ligger norr om Steninge. Syftet med planändringen är att upphäva planbestämmelsen om marklovplikt för trädfällning på tomtmark inom byggnadsplan Steninge 10.

Överklagandet

Kommunstyrelsens beslut har överklagats av:

Namn
Alf Bengtsson

Diarenr
403-3523-09

Fastighet
Fåglavägen 3 haverdal

Ovanstående namngiven person har under samrådsremissen skriftligen lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedda. Kommunen har underrättat dessa i enlighet med reglerna i 5 kap 30 § PBL. Länsstyrelsen anser därmed att dessa har rätt att överklaga. Överklagan tas upp till prövning.

I överklagandeskrivelsen framförs följande:

Klaganden yrkar att länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut. Klaganden påtalar att de skäl som fanns vid införandet av trädfällningsförbud finns fortfarande.

Kommunen har i sitt särskilda utlåtande påpekat att planändringen endast berör mark som inte får bebyggas vilket utgör en väldigt liten del av planområdet.

Tidigare statlig prövning

Länsstyrelsen har för rubricerad detaljplan den 28 januari 2009 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Länsstyrelsen har funnit att det inte kan befaras att planbeslutet innebär att:

- 1 ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap miljöbalken inte tillgodoses
- 2 en samordning inte skett av mellankommunala mark- och vattenfrågor,
- 3 en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken inte iakttas eller
- 4 en bebyggelse enligt planen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

SKÄLEN FÖR LÄNSSTYRELSENS AVGÖRANDE**Tillämpliga bestämmelser m.m.**

I 1 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) stadgas att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten (det s.k. kommunala planmonopolet).

I 1 kap 5 § PBL anges att vid prövning av frågor enligt denna lag skall både allmänna och enskilda intressen beaktas, om inte annat är särskilt föreskrivet.

I 2 kap 1 § PBL skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt godhushållning.

Enligt 2 kap. 2 § PBL skall planläggning, med beaktande av natur- och kulturvärden, främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden, kommunikationsleder och andra anläggningar. Även en från social synpunkt god livsmiljö, goda miljöförhållanden i övrigt samt en långsiktigt god hushållning med mark och vatten och med energi och råvaror skall främjas. En god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens skall främjas.

I 3 kap. 17 § anges att tomter skall, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

I 5 kap 5 § 2 PBL anges att vid utformningen av en detaljplan skall skälig hänsyn tas till befintliga bebyggelse-, äganderäts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande.

2009-05-04

403-3523-09

Aktuellt ärende

Plan- och bygglagen bygger bl. a. på principen om kommunal självbestämmanderätt i frågor, som rör hur marken inom kommunen skall användas och miljön utformas. Länsstyrelsen ändrar normalt inte i någon väsentlig mån kommunala markanvändningsbeslut och gör med anledning av överklaganden mycket sällan några väsentligt annorlunda bedömningar i fråga om exploateringsgrad, tillgång till service, trafiksystemets standard och andra liknande kvalitetsfrågor än vad kommunen gjort.

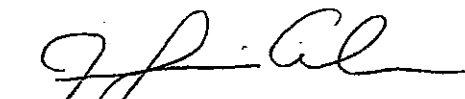
Området ligger i direkt anslutning till Natura 2000-områdena Skipås respektive Steninge-Stensjöstrand. Länsstyrelsen bedömer att planförslaget inte på ett betydande sätt kan påverka miljön i Natura 2000-området. Således krävs inget tillstånd enligt 7 kap 28a§ MB.

Med hänsyn till de förutsättningar som gäller för området bedömer Länsstyrelsen att planförslaget har en sådan utformning som ligger inom ramen för det handlingsutrymme som PBL ger kommunen. Länsstyrelsen konstaterar att förslaget uppfyller bestämmelserna i 1, 2 och 3 kap PBL. Enskilda intressen bedöms inte heller kränkas i sådan mån att förslaget därför inte kan godtas. Överklagandena skall därför avslås.

I handläggningen av detta ärende har deltagit planarkitekt Cecilia Engström beslutande, planarkitekt Josefine Carlsson föredragande, miljövardshandläggare AnnaKarin Sandholm samt länsjurist Ulf Havton.



Cecilia Engström



Josefine Carlsson

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia (lösbrev)

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Byggnadskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten i Halmstads kommun
Planmappen
Planarkivet

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 28 januari 2009 § 29 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **SKIPÅS 9:1 m.fl., avstyckade bostadsfastigheter från Skipås 25:27, Steninge, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är Ä 34 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 5 februari 2009.

Länsstyrelsen har den 19 februari 2009 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Länsstyrelsen har genom beslut den 4 maj 2009 avslagit överklagande av byggnadsnämndens beslut att anta detaljplanen.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till regeringen. Regeringen har genom beslut den 31 mars 2010 avslagit överklagandet. Detaljplanen har därmed **vunnit laga kraft den 31 mars 2010**.

Byggnadskontoret den 9 april 2010.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
MBK, nybyggnadskartor
Bygglov
Planavd.
Stadskontoret, Pia Nilsson
Stadskontoret, registrator
Fastighetskontoret, registrator
Teknik- och fritidsförvaltningen, registrator