

2001-01-31

Detaljplan för kvarteret
ALBY KVARN inom Alby
Botkyrka kommun

PLANBESKRIVNING

För kvarteret Alby kvarn med omgivningar gäller detaljplan för Kv. Alby Kvarn mm som vann laga kraft 1986-01-27.

Genomförandetiden är 15 år och går ut 2001-01-27.

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att meddela permanent bygglov för de tillfälliga bygglov som beviljats inom fastigheten Alby Kvarn 2. Vidare ingår att tillföra mark för den infart som idag arrenderas.

Tomten utvidgas också med ett markområde som ger möjlighet att lösa parkering och logistik inom fastigheten på ett bättre sätt. Det tillförda området skall användas för tillfart till kontoret och parkering för de anställda.

För fastigheten Alby Kvarn 3 innebär planen att bredden på planteringszonen i kvarterets södra del reduceras. Planteringszonen skall vara ett insynsskydd från bostadsbebyggelsen i sydväst och angränsande parkmark.

Vegetationen består numera av företrädesvis överåriga och delvis döda popplar. Dessa måste nu avverkas för att inte riskera skador på person eller egendom.

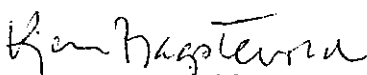
Återplantering inom planteringszonen föreslås ske med högväxande buskar som kommer att ge ett bättre insynsskydd än dagens vegetation.

Planbestämmelserna ändras så att byggrätten motsvarar vad som uppförts inom fastigheten Alby Kvarn 2 och till att motsvara ca 1/3 av tomtytan inom övriga delar av kvarteret.

Högsta byggnadshöjd anges med 13,5 meter som högsta totalhöjd.

För övergripande information om planområdets förutsättningar o. dyl. hänvisas till planbeskrivningen för Kv. Alby Kvarn mm med referensnummer PI 50 - 24.1.1 i kommunens planarkiv.

BOTKYRKA KOMMUN
Tekniska förvaltningen


Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

DPK Detaljplanekonsult


Sten Karlsson
Planarkitekt

LAGAKRAFT

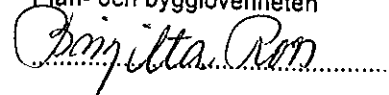
Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka

beslut den 12 juni 2001 884

betygar 
byggnadsnämndens sekr.

den 10 juli 2001

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten



2001-01-31

Detaljplan för kvarteret
ALBY KVARN inom Alby
 Botkyrka kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen förutsätts hanteras med enkelt planförfarande.
 Planen förutsätter att avtal träffats om ekonomisk ersättning mellan kommunen och ägare till fastigheter som skall tillföras mark.
 Planen är upprättad av Tekniska förvaltningen i samarbete med DPK Detaljplane-konsult.

Tidplan för planprocessen

Remiss och samråd sker vid två tillfällen under tiden 5/2 – 16/3 2001.

Om inga erinringar inkommit kan byggnadsnämnden anta planen 10/4 2001.

Planen vinner då laga kraft ca 4 veckor senare 21 /5 2001.

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2015-12-31.

2. EKONOMISKA, FASTIGHETSRÄTTSLIGA OCH TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplanen påverkar parkmark som skall överföras till kvartersmark eller läggas ut som gata. Detaljplanen påverkar inga andra tekniska anläggningar i området.

ÖVRIGT

Fastighetsägaren till Alby Kvarn 3 skall återplanera högväxande buskar inom planteringsområdet på kvartersmark som ersättning för det överåriga trädbestånd som avverkas.

BOTKYRKA KOMMUN
 Tekniska förvaltningen

Kjell Bagstevold
 Kjell Bagstevold
 Stadsarkitekt

Agneta Engver Lindquist
 Agneta Engver Lindquist
 Markingenjör

LAGAKRAFT

den *10 juli 2001*

Botkyrka kommun
 Plan- och bygglovenheten

Benjitta Rom

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka

beslut den *12 juni* 2001 *§84*

betygar *[Signature]*

byggnadsnämndens sekr.