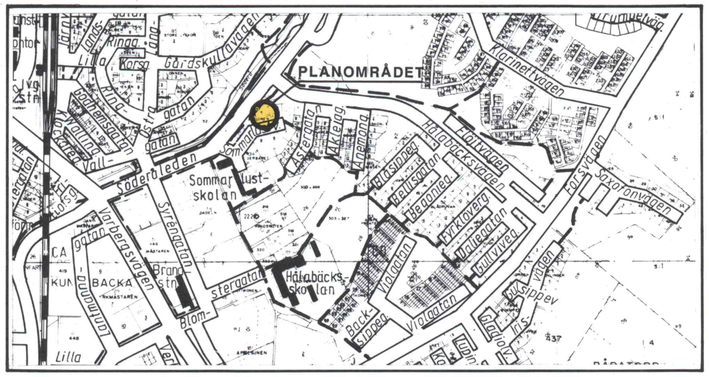
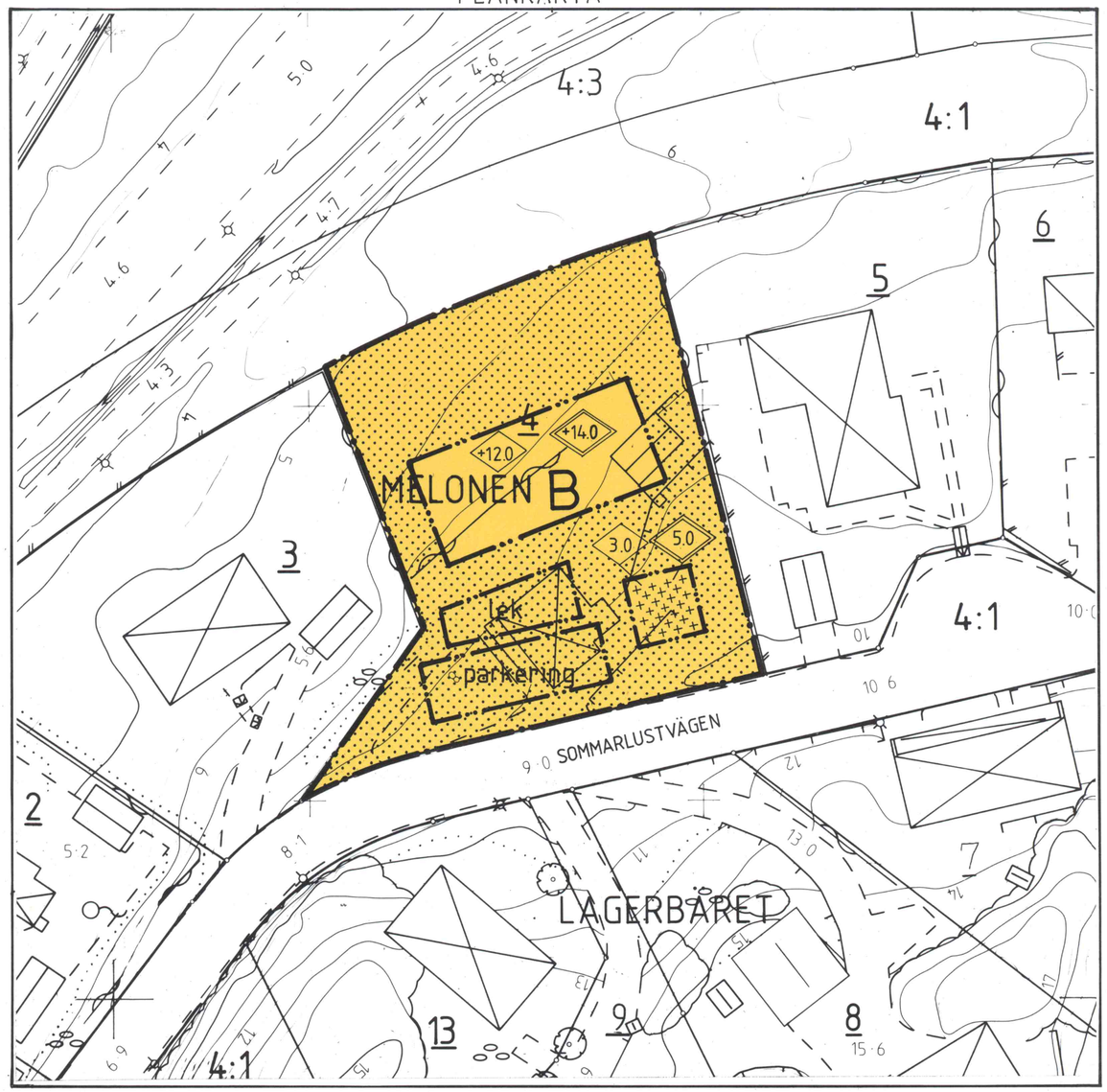
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med planen är att möjliggöra uppförande av ett flerbostadshus med fyra lägenheter.

OMRÅDETS LÄGE

Området är beläget centralt i tätorten öster om Sommarlustskolan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller en 1966.03.02 fastställd detaljplan (K 46).

Gällande plan anger bostadsändamål i friliggande byggnader med maximalt två lägenheter. Minsta tomtstorlek anges till 500 m^2. Gällande plan anger även ett område för underjordiska ledningar som enligt gatukontoret ej längre är aktuellt.

Den aktuella fastigheten Melonen 4 bedöms enligt gällande plan kunna styckas i två tomter.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att exploateringen enligt gällande plan omfördelas och sammanförs i en byggnad med fyra lägenheter. Byggnaden föreslås utföras med suterrängvåning. Planförslaget redovisar även förrådsbyggnad och sex parkeringsplatser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Med hänsyn till att planen innehåller flerbostadshus förutsätter plangenomförandet att exploateringsavtal upprättas. Avtalet kommer att innefatta frågor som berör kvotering och fördelning av lägenheterna. Planen kan genomföras inom ramen för gällande fastighetsplan.

Byggnadsnämnden har 91-04-04 § 120 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-05-03

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1996-05-03

SKALA 1:400

0 10 20 30 40 50 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för MELONEN 4 i Kungsbacka tätort

Upprättad i december 1990
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet, användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKEN

Kvartersmark

B — Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

lek — Lekplats skall finnas

parkering — Parkeringsplats skall finnas

UTFORMNING

0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

+0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

0.0 — Högsta totalhöjd i meter

+0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

K46A