

Beskrivning över  
förslag till ändring av stadsplanen för  
område vid Norra vägen (norra infartsleden m.m.)  
i Halmstad;  
uppgjort i april 1967, reviderat i mars 1968.

---

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).  
Förslagets utformning av trafikleden är åskådliggjord i utredningsplan för Norra infartsleden samt i modell.

---

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 17 januari 1941, den 30 maj 1941, den 2 oktober 1942, den 21 mars 1952 och den 11 juni 1959 samt av länsstyrelsen den 28 oktober 1943, den 10 december 1949, den 23 september 1960, den 26 oktober 1960, den 12 maj 1961 och den 9 juni 1966.

---

För norra infartsleden till Halmstad har nu framlagts en utredningsplan, upprättad av Kjessler & Mannerstråle AB, dagtecknad den 25 november 1966. En utbyggnad av leden är nära förestående. Den inre delen av leden går över stadsplanelagd mark. Stadsplanen här föreslås nu ändrad och anpassad till utredningsplanen. Den yttre delen av trafikleden avses att byggas sedan den fastställts endast genom arbetsplan.

För trafiken kräves avsevärt mer mark än tidigare avsetts. Bl.a. behöver området mellan Norra vägen och Galgberget samt flera kvarter norr om Wrangelsleden tagas i anspråk. Att så stort intrång behöver göras framgår av utredningsplanen och däri angivna beräkningar beträffande trafikens storlek och trafikplatsernas kapacitet.

Infartsleden till Halmstad från norr går i Göteborgsvägen, Högelid, Norra vägen. Leden är ur trafiksynpunkt otillfredsställande. En nybyggnad av leden i annan sträckning har sedan länge varit aktuell. En arbetsplan för infartsleden upprättades år 1959 av byggnadskontoret. Denna godkändes i princip av vägmyndigheten men kunde tills vidare ej fastställas i avvaktan på ändring av stadsplanen.

Infartsleden har nu ansetts böra givas en delvis annan sträckning. En utredningsplan har upprättats. Leden ansluter till upprättad plan för Halmstads kommunblock med däri ingående trafikprognos. Den ansluter vidare till motortrafikleden förbi Halmstad, som nu är under byggnad och som beräknas bli färdig till hösten i år, liksom till den projekterade Wrangelsleden. Utredningsplanen omfattar sträckningen av infartsleden från motortrafikledens korsning med Nissastigen till Norra vägens korsning med Ridhusgatan. Utformningen framgår av beskrivningen i utredningen. Här göres endast vissa påpekanden.

Utredningsplanen avser vägens utbyggnad i etapper. Stadsplaneförslaget visar den slutliga utbyggnaden.

Infartsleden har tidigare föreslagits i Slottsmöllevägens sträckning.

Den föreslås nu i stället gå genom grustaget vid Högelid. Härigenom vinnes bättre vägstandard. Leden får vid full utbyggnad motorvägsstandard mellan stadsgränsen och Wrangelsleden. Vidare blir det lättare att nå områdena utmed Slottsmöllevägen liksom Wallbergs fabriker.

Trafikleden har vid Norra vägen skjutits mot väster så att nuvarande gatan kan bibehållas som lokalgata och framdragas under Wrangelsleden. Härigenom har ett utomordentligt svårt problem med tillfarterna till Kastanjeallén och fastigheterna öster om Norra vägen i kvarteren Inlagan och Instruktören kunnat lösas.

Korsningen med Wrangelsleden föreslås utformad som en plankorsning i ett T-kors för infartsledens västra körbana medan den östra körbanan föres under Wrangelsleden med en fri höjd av 4,6 m.

Wrangelsleden anslutes till det lokala gatunätet genom en gata diagonalt mot nordväst från Gymnasiegatans korsning med Wrangelsleden. Till denna gata anslutes direkt Högelid som får karaktär av lokalgata.

Ovannämnda diagonalgata liksom lokalgatan i Norra vägen ingår enligt utredningsplanen i utbyggnaden av etapp 1 i huvudgatsystemet. Norra infartsleden anslutes då mitt för diagonalgatan. Högelid anslutes provisoriskt till Slottsmöllevägen något längre mot norr. Högelid föres på viadukt över infartsleden.

Stadsplaneförslaget omfattar nuvarande trafikleden Norra vägen - Högelid från Bergsgatan till "trekanten" vid Ekebo samt den planerade Wrangelsleden mellan Norra vägen och Laxövägen. Väster om infartsleden ingår kvarteren intill Galgberget och Högelids grustag. Öster om leden ingår kvarteret Läroverket med Örjansskolan samt kvarteren Insamlingen, Instrumentet, Intendenten och delar av kvarteren Isbrytaren och Inseglet. Dessutom ingår gatu- och parkmark.

Infartsleden är liksom Wrangelsleden i planen upptagen som trafikområde. Kvarteren mellan Norra vägen och Galgberget norr om Brunnsgatan, således kvarteren Igelkotten, Idogheten, Inlandet och Isberget kommer att helt tagas i anspråk för trafikleden. Bebyggelsen här måste till stor del rivas redan vid första nu förestående utbyggnadsetapp.

Infartsleden innebär ett stort ingrepp i Galgberget. Slänten vid Galgberget har på den uppgjorda modellen givits en lutning av 1:1,5. Släntområdet är icke medtaget i stadsplaneförslaget. Det är i gällande plan angivet som parkområde.

Slänten behöver iordningsställas vid den slutliga utbyggnaden av infartsleden. Detta beräknas ske i mitten av 1980-talet. Det behöver noggrant övervägas hur slänten skall utformas beträffande lutning och växtlighet. Tidpunkten för släntens iordningsställande behöver också övervägas, liksom hur växtligheten på krönet skall skyddas och hur släntens nederkant skall utan risk för ras övergå i körbana. Hela slänten bör helst ej skalas av på en gång.

För grushålan vid Högelid gäller särskild stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 23 september 1960. Enligt denna plan är grustaget avsett som park eller plantering med fastställda höjder avseende markhöjder efter slutad grustäkt. Länsstyrelsen har i resolution

den 14 november 1966 medgivit staden rätt att bedriva täkt av grus och sand. Täktverksamheten skall vara avslutad senast 1 januari 1970. Området upptages nu i förslaget som park utan angivna höjder och avses att iordningsställas i samband med nu förestående utbyggnad av infartsledens första etapp.

Högelid kommer att omläggas i sin nedre del med olika anslutning till Slottsmöllevägen vid etapp 1 och vid slutlig utbyggnad. En del av Högelid bibehålles som lokal återvändsgata för tillfart till Ekebo och fastigheter i kvarteret Imperatorn.

I Wrangelsledens trafikområde är även slänter medtagna. Detta bör inte hindra att vid slänten mot skoltomten staket sätts vid släntens krön i stället för i kvartersgräns.

Kvarteret Läroverket, skoltomten för Örjanssskolan, föreslås utvidgad mot väster med parkområdet på andra sidan Gymnasiegatan som här slopas som gata. Vid det södra hörnet av skoltomten finns en öppen triangel framför muséet. Denna föreslås nu som allmän plats, gata. Prickningen bibehålles för byggnaden framför muséet, "Haldabyggnaden", i enlighet med från museistyrelsen framfört önskemål i samband med tidigare stadsplaneärende.

Norr om Wrangelsleden framdrages mitt genom kvarteren Insamlingen, Intendenten och Instrumentet en anslutningsgata. I kvarteret Instrumentet ligger Wallbergs fabriker tillhöriga arbetarebostäder, Örjansled, samt två provisoriska bensinstationer. De andra kvarteren är obebyggda så när som på gården Hedentorp. Kvarteren avses nu i den mån de ej utläggas som gata för allmän plats, parkering. Här avses parkering för Örjans valls idrottsplats och för Örjanssskolan.

Ett hörn av kvarteret Inseglet tages också i anspråk för anslutningsgatan.

Västra delen av kvarteret Isbrytaren avses i gällande plan för trevånings bostadshus. Här avses nu tvåvånings radhus varvid bättre anslutning till befintlig bebyggelse erhålles. Gränserna för kvarteret ändras, bl.a. upptages en parkväg mot Olympiavägen. Det av kvarteret omslutna området vid Femkampsvägen utlägges nu helt som park i stället för park och gata.

Förslaget innebär justering av gatuhöjder.

Halmstad den 12 mars 1968.

*Holger Hössborn*  
/Holger Hössborn/  
stadsarkitekt

*Göran Oskarsson*  
/Göran Oskarsson/  
planarkitekt

777

Förslag till ändring av stadsplanen för  
område vid Norra vägen (norra infartsleden m.m.)  
i Halmstad;  
uppgjort i april 1967, reviderat i mars 1968.

---

Stadsplanebestämmelser.

---

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

---

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med T betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind utöver angivet våningsantal får icke inredas.
- mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

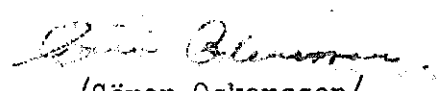
§ 5.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Halmstad den 12 mars 1968.

  
/Holger Rössborn/  
stadsarkitekt

  
/Göran Oskarsson/  
planarkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för område vid  
Norra vägen (norra infartsleden m.m.) i Halmstad.

Efter utredningsskiss från stadsarkitektkontoret har på uppdrag av byggnadskontoret Kjessler & Mannerstråle AB uppgjort utredningsplan för norra infartsleden.

För att i den utsträckning stadsplan gäller anpassa denna till trafikleden i sin nya sträckning och utformning har föreliggande förslag till ändring av stadsplanen uppgjorts. Utredningsplan har härvid utgjort underlag för ändringsförslaget.

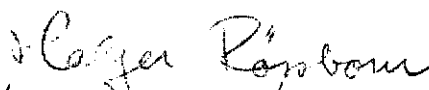
Beträffande förslagets utformning hänvisas till beskrivningen över detsamma.

Samråd har skett med länsarkitekten och vägdirektören.

Vid ett talrikt besökt sammanträde den 29 mars 1967 informerades markägarna om utredningsplanen och stadsplaneförslaget. Till sammanträdet hade utom direkt av stadsplaneförslaget berörda markägare kallats även markägare i vissa närliggande områden.

Härmed hemställs att nämnden måtte besluta översända förslaget till drätselkammaren, vägförvaltningen, skolstyrelsen, idrottsstyrelsen, Hallands Museiförening, landsantikvarien, polismästaren, elverket och stadstrafiken för yttrande samt i laga ordning utställa detsamma.

Halmstad den 11 april 1967.

  
/Holger Rössborn/  
stadsarkitekt

/

  
/Göran Oskarsson/  
planarkitekt