

Social konsekvenbeskrivning

Planens beteckning Detaljplan för kv. Båtsmannen 5 m.fl. fastigheter i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Planens syfte Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation i 2-3 våningar i form av bostäder, centrumverksamhet i bottenvåning längs Köpmansgatan samt underjordiskt parkeringsgarage.

Planområde



Delaktighet	Ja	Hur? När?	Nej	Varför inte?
Kommer dialog och delaktighet beaktats i processen?	X	Samråd inkl informationsmöte, granskning		
Är syftet med dialogprocessen definierad? Konsultation eller medskapande?	X	Konsultation		
Finns en plan för återkoppling?	X	Samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, info enligt pbl		

Kommer speciella satsningar genomföras för att fånga upp olika gruppers erfarenheter och rörelsemönster i området?			X	Detaljplanen omfattar ingen allmän plats. Allmänhet har dock möjlighet att ge input under samråd och granskning
Kommer barn och ungdomar få möjlighet till inflytande under planprocessen?	X	Planförslag annonseras och ställs ut på bibliotek under samråd och granskning under planprocessen		
SAMMANFATTNING	Detaljplanen tas fram i enlighet med PBL och föreskriven planprocess			

		Kommentarer	Positivt	Ingen påverkan	Negativt
Sammanhållen stad/rörelsefrihet					
Finns/skapas det fysiska eller upplevda barriärer?	inom plan	Planområdet omfattar privatägd kvartersmark. Bebyggs planområdet med sammanhängande byggnad längs Köpmansgatan och Tennisvägen kommer den nya bebyggelsen sannolikt att upplevas som en barriär.			X
	utanför	Köpmansgatan och Tennisvägen kan vara en barriär för fotgängare och cyklister beroende på årstid och trafikintensitet. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder har utförts längs Köpmansgatan under 2020		X	
Blandas funktioner och upplåtelseformer?	inom plan	Kvartersmark möjliggör bl a flerbostadshus, centrumverksamhet samt underjordiskt parkeringshus	X		
	utanför	Bebyggelse i anslutning till planområdet består främst av friliggande villor, flerbostadshus samt handel och annan service.		X	
Finns tillgängliga kollektiva kommunikationer?	inom plan	Nej, detaljplanen omfattar privatägd kvartersmark		X	

	utanför	Ja, busshållplats längs Köpmansgatan och vid Båstad busstation. Ett större underlag till kollektivtrafik främjar t ex tätare avgångar.	X		
Skapar planen goda förutsättningar för att leva ett bilfritt liv?	inom plan	Planområdet är beläget kollektivtrafiknära. Inom planområdet kommer cykelparkering för såväl boende som kunder att anordnas.	X		
	utanför	Planområdet är beläget i centrala Båstad med god tillgång till gång- och cykelbanor samt kollektivtrafik. Handel, barnomsorg, arbetsplatser etc finns inom gångavstånd.	X		
Upplevs gång- och cykelvägar som säkra både på dag- och kvällstid, för alla?	inom plan	Aktuellt planområde omfattar ej allmän plats utan privatägd kvartersmark. Fler boende i centrala Båstad innebär att platser befolkas rör sig i området vilket gör platser tryggare.	X		
	utanför	Gång- och cykelbana utanför planområdet längs Köpmansgatan är nyanlagda. Längs Tennisvägen samsas cyklister med biltrafik. Separat trottoar finns. Fler boende i centrala Båstad innebär att platser befolkas rör sig i området vilket gör platser tryggare. Belysning finns och kvarstår inom allmän plats och bedöms som god.	X		
Påverkas områdets orienterbarhet?	inom plan	Nej. Ny bebyggelse är belägen längs befintlig infrastruktur		X	
	utanför	Nej		X	
Är ytor öppna och överblickbara?	inom plan	Idag är ytor inom planområdet bebyggda men även delvis öppna och överblickbara. Vid en utbyggnad enligt planförslaget kommer kvarteret att bli slutet. Viss genomsiktighet kommer dock att anordas genom ett glasparti.			X
	utanför	Den slutna bebyggelsen inom planområdet kommer påverka genomsiktighet och överblickbarhet i närområdet			X
Påverkas trygghet vid målpunkter tex hållplatser?	inom plan	Beroende på vilken centrumverksamhet som etablerar sig inom planområdet kan målpunkt förstärkas. (Inom planområdet förekommer handel säsongvis)		X	
	utanför	Planen medför inga förändringar för målpunkter utanför planområdet.		X	

SAMMANFATTNING	Planområdet har goda kommunikationsmöjligheter. Ett genomförande av detaljplanen bedöms öka tryggheten i centrala Båstad med anledning av att fler människor bor och rör sig i centrala Båstad. En utbyggnad i enlighet med planförslaget kommer att påverka genomsiktligheten genom kvarteret. Dock bedöms orienterbarheten ej påverkas då befintlig vägstruktur runt kvarteret ej förändras. En utbyggnad enligt planförslaget i det kollektivtrafiknära läget och i direkt anslutning till gång- och cykelbanor bidrar till att möjliggöra ett bilfritt liv.				
Samspel och möten					
Påverkas möjligheten till möten och integration?	inom plan	Fler bostäder (i olika former) och kompletterande centrumverksamhet ökar möjligheten för fler människor att mötas.	X		
	utanför	Fler bostäder, centrumverksamhet etc gör att fler människor rör sig i området och därmed ökar möjlighet för möten och integration.	X		
Påverkar förslaget vistelsekvaliteter och tillgänglighet i området?	inom plan	Planområdet omfattar i dagsläget privatägd kvartersmark innehållande bostäder och handel säsongvis. Tillgängligheten för kunder till de säsongöppna butikerna är idag god. Vid ett genomförande av detaljplanen kommer kvarteret att bli mer slutet för allmänhet men med vistelsekvalitet i form av inglasad innergård för de boende inom fastigheten. I planförslaget möjliggörs centrumverksamhet i bottenvåning som kommer att tillgängliggöras för allmänhet.			X
	utanför	Ett genomförande av detaljplanen bedöms innebära att kvarteret upplevs mer slutet och otillgängligt för de som ej bor i fastigheten - trots att fastigheten är privatägd även idag.			X
Finns mötesplatser som tillgodoser olika människors behov?	inom plan	Beroende på vilken centrumverksamhet som etablerar sig inom planområdet möjliggörs olika former av mötesplatser. För de boende i fastigheten möjliggörs mötesplatser inom såväl inglasad innergård som gemensam uteplats.	X		
	utanför			X	
Finns plats för spontana/planerade/nödvändiga/frivilliga aktiviteter?	inom plan	Inom centrumverksamheten finns möjlighet för spontana och/eller planerade aktiviteter samt för frivilliga aktiviteter. Mer privata aktiviteter i olika former finns för de boende i fastigheten.	X		

	utanför	Platser för spontana/planerade/nödvändiga/frivilliga aktiviteter finns i närområdet bland annat i form av handel, tennisbanor, naturområde		X	
Påverkar förslaget hur offentliga platser används dygnet runt, veckans alla dagar?	inom plan	Planförslaget möjliggör främst bostäder men även centrumverksamhet inom kvartersmark. En blandning av dessa funktioner kan medföra att platsen används mer dygnet runt, veckans alla dagar.	X		
	utanför	De offentliga platserna utvecklas med all sannolikhet men någon stor förändring i närområdet bedöms inte ske.		X	
Finns det en tydlighet mellan privata och offentliga ytor?	inom plan	Ja	X		
	utanför	Ja		X	
SAMMANFATTNING	Service, café, handel, nya arbetsplatser är exempel på åtgärder som gynnar det sociala samspelet och skapar goda möjligheter för möten. För de boende i fastigheten möjliggörs mötesplatser och social interaktion inom såväl inglasad innergård som gemensam uteplats vilket bidrar till gemenskap och tillhörighet.				
Vardagsliv och fritid					
Hur påverkas utbud av service och funktioner som förenklar vardagslivet?	inom plan	Centrumverksamhet möjliggörs.	X		
	utanför	Fler boende i området ökar förutsättning för ökad service i området.	X		
Påverkas tillgängligheten till kommersiell service?	inom plan	Centrumverksamhet möjliggörs.	X		
	utanför	Fler boende i området ökar förutsättning för ökad service i området.	X		
Påverkas tillgängligheten till barnomsorg/ äldreomsorg?	inom plan	Inom planområdet avses ett "Boviera" uppföras där målgruppen är äldre människor.		X	
	utanför	Nej		X	
Hur påverkas tillgänglighet till olika boenden i olika prisklasser, äganden och typer?	inom plan	Inom planområdet möjliggörs flerbostadshus vilket innebär fler bostadsenheter i centrala Båstad. Upplåtelseform är ej möjligt att styra i detaljplan. Bebyggelse med närhet till kollektiva kommunikationer gör att människor med olika önskemål och till viss del olika ekonomiska förutsättningar bedöms kunna bo här.	X		
	utanför	Planförslaget kompletterar utbudet med bostäder i centrala Båstad	X		

Påverkar förslaget hur området fungerar för olika livssituationer?	inom plan	Byggherrens koncept är ett så kallat "boviera" och syftar till bostäder för främst äldre personer. Detaljplanen styr dock inte koncept utan möjliggör bostäder och centrumverksamhet för människor i olika åldrar och livssituationer.	X		
	utanför	Nytt flerbostadshus i centrala Båstad bedöms medföra mer liv och rörelse i området. Byggnationen kan även bli upphov till att en flyttkedja påbörjas.	X		
Finns det tillgång till lekplatser och grönområden?	inom plan	Nej (Planområdet omfattar privatägd kvartersmark)			X
	utanför	Ja. Grönområde finns i närområdet.		X	
Främjar miljön ett aktivt vardagsliv för alla?	inom plan	Fler centrala boenden gör att det är lätt att ställa bilen och istället ta cykel/promenad eller kollektivtrafik för att sköta vardagsbestyr = vardagsmotion.	X		
	utanför	I centrala Båstad finns möjligheter till ett aktivt vardagsliv genom bland annat bra gång- och cykelstråk och närhet till rekreationsområden.		X	
Påverkas tillgänglighet till grönska, natur och rekreation?	inom plan	Marken inom planområdet är privatägd kvartersmark. Planförslaget omfattar ej allmänplats i form av natur eller liknande		X	
	utanför	Fler boende får tillgång till de tätortsnära rekreationsområdena.	X		
Påverkas möjlighet till kultur- och sportaktiviteter?	inom plan	Nej. Detaljplanen möjliggör ej användningen kultur- och sport.		X	
	utanför	Fler boende får tillgång till tätortsnära kultur- och sportaktiviteter.	X		
SAMMANFATTNING	Områdets läge med närhet till rekreations- och idrottsområde, kollektivtrafik samt service av olika slag skapar goda förutsättningar för att skapa ett fungerande vardagsliv och en meningsfull fritid.				
Identitet och upplevelse					
Har området en specifik karaktär som påverkas? Hur påverkas den?	inom plan	Platsen är idag bebyggd med småskalig friliggande bebyggelse med stora trädgårdar som inrymmer bostäder och handel. Ett genomförande av planförslaget innebär en förändring av bebyggelsen inom kvarteret genom en högre exploatering och en sluten kvartersstruktur.			X

	utanför	Platsen är idag bebyggd med småskalig friliggande bebyggelse med stora trädgårdar som inrymmer bostäder och handel. Ett genomförande av planförslaget innebär en förändring av bebyggelsen inom kvarteret genom en högre exploatering och en sluten kvartersstruktur.			X
Påverkas möjligheten till delaktighet och förutsättningarna för att känna ansvar för och tillhörighet till området?	inom plan	De som bor i fastigheten bedöms kunna känna ansvar och tillhörighet till området.	X		
	utanför	En utbyggnad enligt planförslag enligt byggherrens koncept med en glasinnergård kan minska möjligheterna för de boende att spontant interagera/integreras med omgivningen.			X
Påverkar förslaget möjligheten att utläsa och förstå ortens historia och utveckling?	inom plan	Ja. Planområdet ingår i en historisk mellanzon där områdena Båstad och Malen möts. Planområdets utveckling till vad det är idag är en länk till förståelsen av Båstads grundande, bebyggelseutveckling och slutliga sammanslagning med området Malen.			X
	utanför	Ja. Planområdet ingår i en historisk mellanzon där områdena Båstad och Malen möts. Planområdets utveckling till vad det är idag är en länk till förståelsen av Båstads grundande, bebyggelseutveckling och slutliga sammanslagning med området Malen.			X
Finns något landmärke? Påverkas eventuella landmärken i området som förknippas med platsen?	inom plan	Nej			
	utanför	Nej			
Påverkar förslaget hur andra människor ser på platsen?	inom plan	Ja			X
	utanför	Ja. Människor som rör sig i central Båstad bedöms uppleva platsen annorlunda med anledning av en högre och tätare bebyggelse.			X
SAMMANFATTNING	Planområdet ingår i en historisk mellanzon där områdena Båstad och Malen möts. Planområdets utveckling till vad det är idag är en länk till förståelsen av Båstads grundande, bebyggelseutveckling och slutliga sammanslagning med området Malen. Platsens identitet och upplevelse kommer att förändras i samband med en byggnation i enlighet med planförslag.				
Barnperspektiv					

Hur påverkas barns och ungas möjlighet att röra sig tryggt i närområdet och orten?	inom plan	Ett genomförande av detaljplanen med bostäder och centrumverksamhet innebär att människor kommer att vistas på platsen dygnet runt alla veckans dagar vilket främjar trygghet.	X		
	utanför	I anslutning till planområdet finns gång- och cykelvägar alt separat trottoar utbyggda. Dessa tillsammans med andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder främjar trafiksäkerheten.	X		
Hur påverkas ytor där barn och unga kan samspela, mötas och leka?	inom plan	Detaljplanen möjliggör mötesplats inom centrumverksamhet. Ett café till exempel tilltalar bl a ungdomar.	X		
	utanför			X	
Hur påverkas barns och ungas tillgång till fritidsaktiviteter?	inom plan			X	
	utanför			X	
Hur påverkas barns och ungas möjlighet att själva ta sig till målpunkter, tex skola, fritidsaktiviteter, lek och rekreation?	inom plan			X	
	utanför			X	
Hur påverkas barns och ungas trygghet i utemiljön?	inom plan	Ett genomförande av detaljplanen med bostäder och centrumverksamhet innebär att människor kommer att vistas på platsen dygnet runt alla veckans dagar vilket främjar trygghet. Dock råder brist på utemiljö, inom planområdet, anpassat för barns utomhuslek.	X		
	utanför	En viss ökad trafikökning kommer att ske vilket inte är positivt med det viktas också. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder i form av bland annat förbättrad gång- och cykelbana längs Köpmansgatan är gjorda under 2020.			X
Hur påverkas platsens identitet för barn och unga?	inom plan	Det fysiska rummet och platsens identitet kommer att förändras vid en utbyggnad enligt byggherrens koncept och planförslag med en högre och tätare bebyggelse. Platsen id som "centrum-bebyggelse" bedöms stärkas.		X	

	utanför	Det fysiska rummet och platsens identitet kommer att förändras vid en utbyggnad enligt byggherrens koncept och planförslag med en högre och tätare bebyggelse. Platsen id som "centrum-bebyggelse" bedöms stärkas.		X	
SAMMANFATTNING	Ur ett barnperspektiv bedöms planförslaget i det stora hela öka tryggheten för barn och unga inom och i anslutning till planområdet. Byggnation av centrumverksamheter samt bostäder bedöms vitalisera och bidra till ett levande centrum, dygnets alla timmar, året runt - vilket skapar trygghet. Den större mängd trafik som följer Köpmansgatan sommartid skapar en barriär men den låga hastigheten och finmaskiga vägnät kring Agardsgatan med omnejd är ett gott exempel på bebyggelsestruktur med upplevd trygghet för alla åldrar. Barn i åldern 0-12 år tillgodoses inte med möjlighet till utomhuslek inom fastigheten. Men inom cirka 200 meter nås meter nås lekplatsen Gulstad samt havet. Det nya planförslaget innebär att centrumverksamhet möjliggörs på gatuplanet vilket innebär att nya mötesplats möjliggörs genom t ex café, butiker etc. Just ett café efterfrågades av många ungdomar när medborgardialog angående Inriktningsdokument för Båstad hölls.				

Översiktlig

sammanfattning

God bebyggd miljö, sociala värden och vardagsmotion

De positiva effekterna av föreslagna förändringar innefattar ökade möjligheter till kvarboende och inflyttning genom ett utökat utbud av bostäder, förutsättningar för ett ökat utbud av såväl offentlig som kommersiell service.

Intentionen med planförslaget är att stärka centrala Båstad som en så kallad blandstad och därmed bl a främja social hållbarhet genom att blanda bostäder, arbetsplatser, verksamhetslokaler och mötesplatser. En blandstad innehållande flera funktioner i form av exempelvis arbetsplatser, affärer och mötesplatser skapar en stimulerande och trygg stadsmiljö då människor har anledning att vistas här dygnet runt.

Inom planområdet möjliggörs flerbostadshus i form av "Boviera", det vill säga en bostadsform som bedöms komplettera befintligt bostadsutbud i centrala Båstad. Bebyggelsen och bostadsformen tillsammans med goda kollektiva kommunikationer gör att en människor med olika önskemål och förutsättningar bedöms kunna bo på orten.

Ett underjordiskt garage bedöms kunna tillgodose parkeringsbehov (samt döljer även uppställda fordon) utan att använda central belägen mark. Med centrumlokaler, i del av bottenvåning mot Köpmansgatan, kommer fler arbetstillfällen att skapas vilket är positivt för samhället. En byggnation inom kvarteret innebär förtätning på redan ianspråktagen mark i centrala Båstad vilket innebär god hushållning och effektivt nyttjande av mark.

Planområdet är beläget cirka 200 m från havet samt strandpromenaden och cirka 450 m från idrottsområdet Drivan. En utvecklad blå/grönstruktur samt möjlighet till fysisk aktivitet har positiva effekter ur ett folkhälsoperspektiv. Området har goda förutsättningar för vardagsmotion. Topografin ger goda förutsättningar för att gå eller cykla vid vardagsresor och goda kollektivtrafikförbindelser gör det möjligt för alla, oavsett ålder och kön, att få ihop det dagliga livet.

Utvecklingen av området bedöms på sikt kunna minska alstrandet av föroreningar från biltrafik då fler kan utnyttja effektiva och miljövänliga kollektivtrafiklösningar.

Barnkonsekvensanalys

Ur ett barnperspektiv bedöms planförslaget i det stora hela öka tryggheten för barn och unga inom och i anslutning till planområdet.

Byggnation av centrumverksamheter samt bostäder bedöms vitalisera och bidra till ett levande centrum, dygnet alla timmar, året runt - vilket skapar trygghet. Den större mängd trafik som följer Köpmansgatan sommartid skapar en barriär men den låga hastigheten och finmaskiga vägnät kring Agardsgatan med omnejd är ett gott exempel på bebyggelsestruktur med upplevd trygghet för alla åldrar.

Barn i åldern 0-12 år tillgodoses inte med möjlighet till utomhuslek inom fastigheten. Men inom cirka 200 meter nås meter nås lekplatsen Gulstad samt havet.

Det nya planförslaget innebär att centrumverksamhet möjliggörs på gatuplanet vilket innebär att nya mötesplats möjliggörs genom t ex café, butiker etc. Just ett café efterfrågades av många ungdomar när medborgardialog angående Inriktningsdokument för Båstad hölls.

Camilla Nermark
Planarkitekt

Datum 2020-11-24