

Paragraf 104

Ärendenummer KS2018/228

Detaljplan Örsundsbro 38:1 - beslut om antagande**Beslut**

Detaljplanen antas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggandsförvaltningen har den 29 april 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att fastighetsägaren ansökte 2018 om att ändra gällande detaljplan för Örsundsbro 38:1 för att möjliggöra uppförande av (hyres)bostäder. Sökanden tänkte sig att antingen bygga på befintlig byggnad med fler våningar alternativt uppföra en helt ny byggnad. Fastigheten har länge nyttjats för handels- och centrumfunktioner.

Efter initiala diskussioner har idéerna preciserats till att befintlig byggnad på fastigheten rivs och ersätts av två flerbostadshus i två respektive tre plan.

PLEX-utskottet fattade beslut om planuppdrag, samråd och att planen inte innebär betydande miljöpåverkan vid sitt sammanträde i maj 2018. Därefter har samhällsbyggandsförvaltningen tagit fram ett planförslag som varit utsänt för samråd under tre veckor i oktober-november 2020. Planhandlingarna reviderades utifrån inkomna synpunkter och skickades på granskning under tre veckor i mars-april 2021.

Efter genomförd granskning har en sakägare kvarstående synpunkter.

Samhällsbyggandsförvaltningens bedömning

Planen bedöms efter genomgången planprocess vara färdig för att antas.

Planarkitekt Tobias Viberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggandsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Detaljplanen antas.

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskotts beredning

Plan-, mark- och exploateringsutskottet har berett ärendet den 6 maj 2021 och lämnat förslag till beslut



**Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskotts förslag till
kommunstyrelsen**

Detaljplanen antas.

Kopia till:

Sökande

Sakägare med kvarstående synpunkter