

DETALJPLAN FÖR DEL AV TINGDALSOMRADET I ASTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

BESKRIVNING.

Förutsättningar.

För området gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1979-09-07. Området är beläget i den sydöstra delen av Åstorps samhälle och angränsar i norr och väster befintlig bostadsbebyggelse vid Lapplandsgatan resp. Smålandsgatan.

Området sluttar mot norr med en medellutning om cirka 5 o/oo med undantag av den sydligaste delen, som redan är bebyggd, där lutningen är cirka 13 o/oo.

Befintlig bebyggelse inom området utgörs av fyra enbostadshus belägna i den södra delen samt lågstadieskola - fritidshem som är under uppförande i områdets nordöstra del.

Området består i huvudsak av ängs- och hagmark medan det i den sydöstra delen finns ett värdefullt lövskogspartie.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

Enligt gällande detaljplan för området användas för rad- och kedjehus i en våning samt i den nordöstra delen för allmänt ändamål.

Förslaget till ändring av detaljplan innebär att området för rad- och kedjehus samt viss mindre del av området för allmänt ändamål föreslås få användas för friliggande småhus. I övrigt innebär planförslaget att det allmänna området utvidgas något österut för att medge anläggande av en skolidrottsplats. Denna del av området har dock redovisats som område som icke får bebyggas.

Enligt kommunens målsättning skall det i varje tätort finnas områden för olika slag av bebyggelse. I Astorps tätort har det därvid sagts att det skall finnas utrymme för att producera cirka 10 friliggande bostadshus i egen regi varje år. Då det inte finns några ytterligare områden för friliggande småhus i centralorten har det ansetts angeläget att det nu aktuella området kommer till stånd. Norr om planområdet fram till östra vägen finns utrymme för ytterligare 250 lägenheter i form av bostäder i två våningar lämpliga för hyresrätt eller bostadsrätt. Behovet av denna typ av bostäder är därmed tillgodosett inom denna del av Åstorp.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Från Vattenverksvägen belägen i planområdets nordvästra del har det byggts en lokalgata fram till ny pågående skolbyggnad. Vidare har gång- och cykelväg byggts fram till skolområdet.

Vatten och avloppsledningar är utbyggda i anslutning till området.

Grundförhållandena inom området är över lag goda. Grundvattenytan står dock högt i den södra delen av planområdet vilket innebär att särskilda dräneringsåtgärder måste vidtagas.

Undersökning av radonhalten inom området har skett. Denna undersökning visar att värdena ligger inom normalvärdenivå vilket innebär att man vid byggande med betongplatta direkt på mark skall tillse att genomföringar genom betongplattan skall tätas på ett effektivt sätt samt att man vid byggande med skorporgrund skall tillse att grunden ventileras på ett effektivt sätt.

ÖVRIGT

Inom planområdet finns redovisat grönområden. Det i norr belägna grönområdet utgör en fortsättning på tidigare anlagt grönområde i planområdets nordvästra del. I söder och sydöst har redovisats parkområden där man inte avser att göra några åtgärder utan där de naturliga förhållandena skall försätta att råda d v s befintlig vegetation skall bibehållas. I planområdets sydvästra del har det redovisats ett område där en lekplats skall anordnas.

SAMRAD

Samråd har skett med de kringboende. Med anledning av de synpunkter som framförts har viss revidering utförts av planförslaget som innebär en något ändrad vägsträckning i planområdets södra del samt vis komplettering med grönområde. Kopia av de synpunkter som framkom vid samrådet bifogas. Länsstyrelsen har i samrådsyttrande inte haft något att erinra mot förslaget.

PLANBESTÄMMELSER

Förslag till planbestämmelser framgår av plankartan.

Astorp 1988-09-12



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplanen

godkänd av BN	1988-11-21 § 139
antagen av KF	1989-01-30 § 5
laga kraft	1989-06-08

KOPIANS LIKHET

med originalhandlingen Intygas:

ASTORP 10

ASTORPS KOMMUN