

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns
- *

Rättigheter (punkt)

Byggnadssymboler

- Bostadsbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak

- Väg/Cykelbana
- Höjdkurvor 1m ekvidistans
- Ägoslagsgräns
- Dike

- Gränspunkt
- Lövträd
- Belysningsstolpe/Teleplint
- Ei/Teleskåp
- Trappa

Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

Grundkarta upprättad 2020-12-14
kontrollerad 2021-05-17

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B

Bostäder
- B₁

Endast bostadsgård och bostadskomplement
- B₂

Endast bostadsparkering och bostadskomplement
- C

Centrum
- D₁

Vårdcentral

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- +0.0

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 30-40

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁

Fasad ska utformas av minst 50% puts eller tegel i ljus kulör ovanför entréväning mot Kungsgatan.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂

Fasad ska utformas av minst 60% puts eller tegel i ljus kulör ovanför entréväning mot Bispotalagatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃

Fasad ska utformas av minst 75% puts eller tegel i ljus kulör ovanför entréväning mot Repslagaregatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄

Minst 25% av fasadytan i bottenplan/marknivå mot Kungsgatan ska utgöras av fönster eller entreér. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅

Minst 45% av fasadytan i bottenplan/marknivå mot Repslagaregatan ska utgöras av fönster eller entreér. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆

Fönster eller entreér ska finnas mot Urban Hjärnes Väg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇

Tak ska vara av plåt eller tegel av matt kulör. Blank plåt eller andra reflekterande material får ej användas. Endast sadeltak.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈

Bostadsgård med vistelsezoner för boende ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉

Fönster och fasader i bottenplan/ marknivå mot Bispotalagatan, Repslagaregatan och Kungsgatan får ej täckas med fast raster. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₀

Skyddsrum får finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

UPPLYSNING

Radon

Plåtslagaren ligger inom högriskområde, isälvssediment. Byggnader inom högriskområde ska normalt utföras med radonsäker konstruktion eller att motsvarande åtgärder vidtas så att högsta tillåtna radonhalt inte kommer att överskridas i byggnaden. Ansvar för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som ska bygga.

- Till planen hör:

☐ Planprogram

☒ Planbeskrivning

☒ Grundkarta

☒ Genomförandebeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☐ Gestaltningsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☐ Illustration

Detaljplan för

Plåtslagaren 7



Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		SAMRÅD 2021-01-08	SBN
		GRANSKNING 2021-05-18	SBN
Upprättad 2021-01-08, rev 2022-01-05		ANTAGANDE 2022-01-19	SBN
		LAGA KRAFT 2022-07-29	
Olle Duva Planhandläggare	Christoffer Gissy Plankonsult		686



Skala 1:400 A1

