

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER	
	Detailplanegräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark	
B	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁

Vid uppförande av flerbostadshus och/eller friliggande enbostadshus får högst 20 % av fastigheten bebyggas
- e₂

Vid uppförande av radhus, parhus, kedjehus får högst 35 % av fastigheten bebyggas
- d

Minsta storlek på fastighet för friliggande enbostadshus är 900m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
-------------	---------------------------

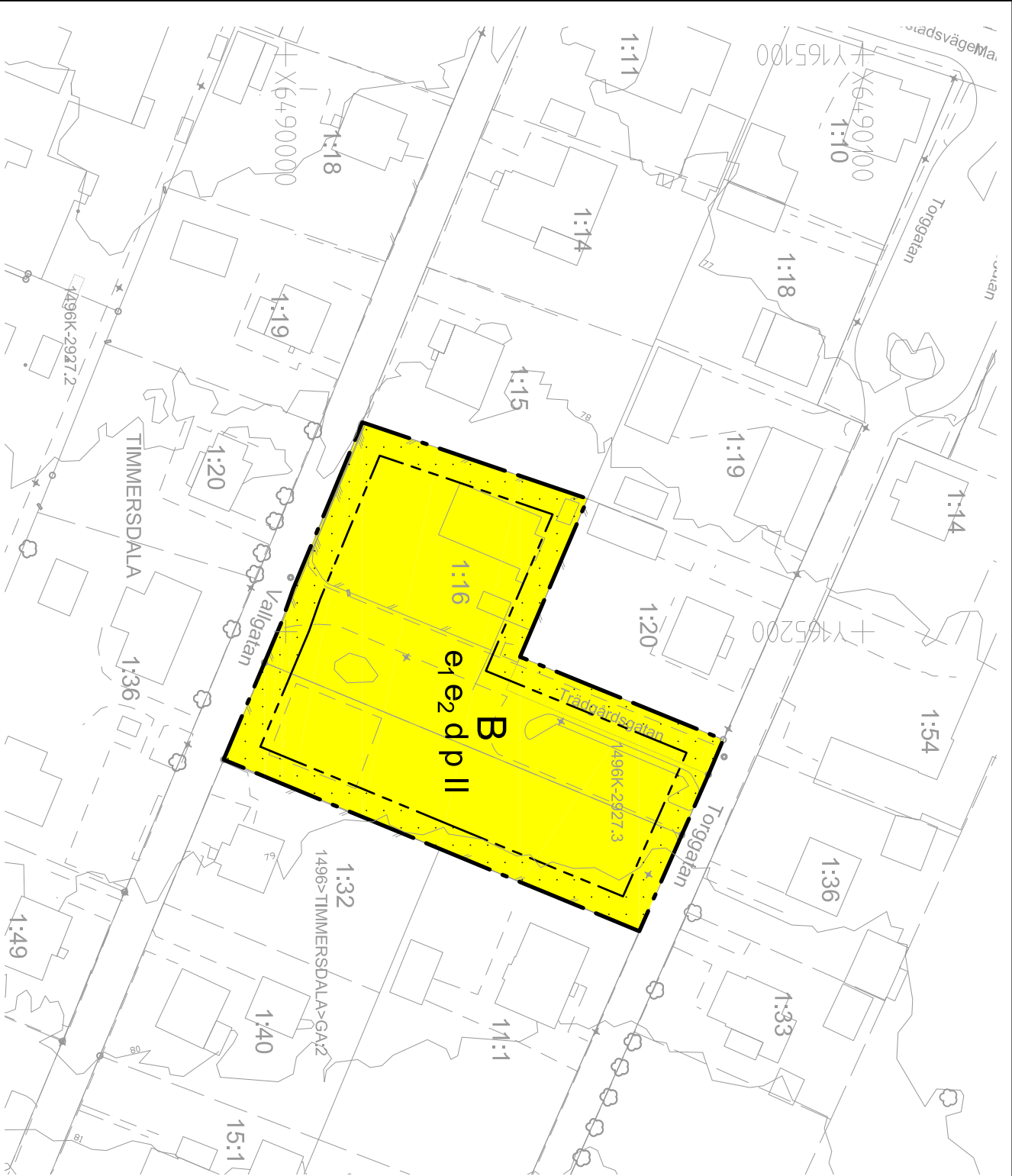
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering	
p	Garageport/Carportens infartssida ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata

Utformning och omfattning	
II	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid	
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft	



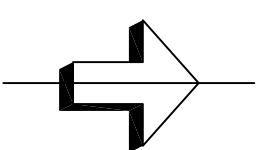
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
Serv <u>ga:76</u>	Servitut och gemensamhetsanläggning
TIMMERSDALA 1:20	Fastighetsbeteckning.
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Vägkant
	Lövtråd
	Nivåkurvor
	Rutnätpunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detailplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av
sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad
Lars Börjesson
Kart och Matchef



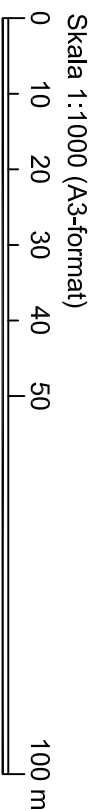
SKÖVDE

Detailplan för

Timmersdala 1:16 m.fl.

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2018-11-19

Unnar Kristmannsson Planchef	Anna Olsson Planarkitekt
---------------------------------	-----------------------------



Till detaljplanen fogas:

- ☒ Beskrivning
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Granskningsutlåtande

Beslut:	
KS uppdrag 2017-09-04 § 163/17	
KS antagande 2018-12-10 § 298/18	
Lagkraft 2019-01-03	

Antagandehandling
Standardförfarande
PLAN.2014.20

AKT 1496K-2019/1