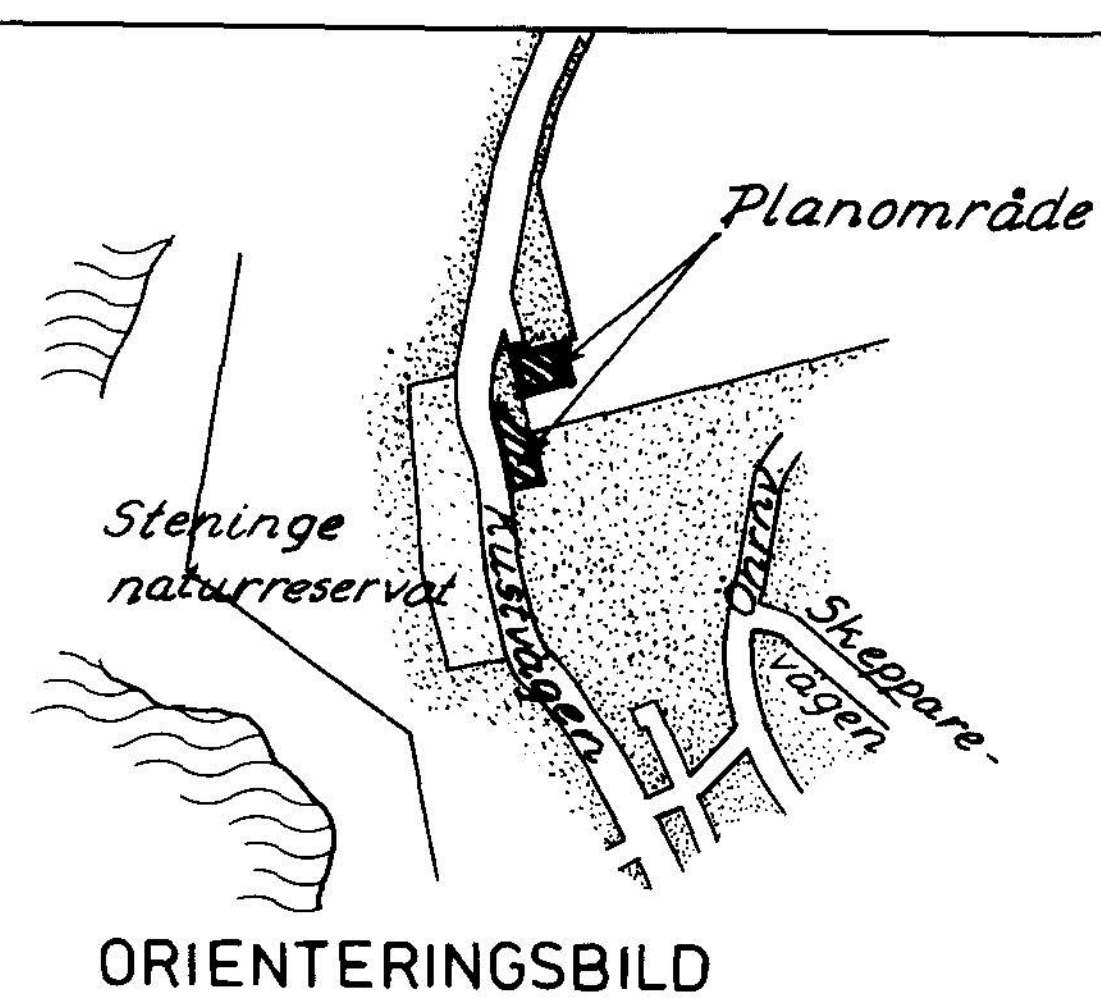




Grundkarta upprättad den 20 mars 1991 av:

Thomas Högberg
 Thomas Högberg
 Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
 Höjdsystem: Rh 70
 Måtklass: III
 Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- gräns för servitut
- 4:11 registernummer
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkonturen
- skärmtak
- väg
- stig
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- öker
- barrskog
- dike
- elledning ovan mark
- ledningsstolpe
- o 4:1300 polygonpunkt

Skala 1:1000

Grundkartan kompletterad den 3 juni 1991 av:

Thomas Högberg
 Thomas Högberg
 Stadsingenjör

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser och illustrationskarta i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
 Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser
 LOKALGATA Lokaltrafik
 PARK Anlagd park

Kvartermark

B Bostäder
 BK Bostäder med kontor i suterrängvåning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Endast en huvudbyggnad med högst 3 lgh och kontor. Största byggnadsarea inkl. uthus, carport och garage 400 m². Minsta tomtstorlek 1300 m².
- e₂ Endast en huvudbyggnad med högst en lägenhet per fastighet. Största byggnadsarea per fastighet 300 m² inkl. uthus, carport och garage. Minsta tomtstorlek 900 m². Minsta tomtlängd mot gata 25 meter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel
- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus, garage, carport får ej placeras närmare grannes tomtgräns än 1,0 m.

Utformning

- I Högsta antal våningar.
- v₁ Vind får inte inredas. Suterrängvåning får ej anordnas. Högsta byggnadshöjd 3,5m. Högsta byggnadshöjd 3,0m för uthus, carport, garage. Högsta takvinkel 30°
- v₂ Vind får inte inredas. Suterrängvåning får anordnas. Högsta byggnadshöjd 4,0m vid fasad utan suterrängvåning och 6,0m vid fasad med suterrängvåning. Högsta byggnadshöjd 3,0m för uthus, carport, garage. Högsta takvinkel 22°

Utseende

Miljöhänsyn, se planbeskrivning

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus. Omhändertagande av drän- och dagvatten skall redovisas vid bygglov

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Andrad (av)plikt, lov med villkor

Bygglöv krävs inte för uteplatser och skärmtak med en öppen area upp till 20 m² minst 4,5 m från tomtgräns, för friliggande carport med högsta byggnadsarea 20 m². För carport närmare gräns mot granntomt än 3,0m krävs grannens godkännande. De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs, dock medräknas ej skärmtaket i byggnadsarean.

Annat huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HULABÄCK 4:11 OCH 5:1
STENINGE, HALMSTAD

Plan- och bygglovskontoret 13 februari 1991

Anders Sennedal
 Anders Sennedal
 avdelningschef

Bo I. Lundberg
 Bo I. Lundberg
 planerare

godkänd för samråd av BN 21 november 1990

godkänd för utställning av BN 13 februari 1991

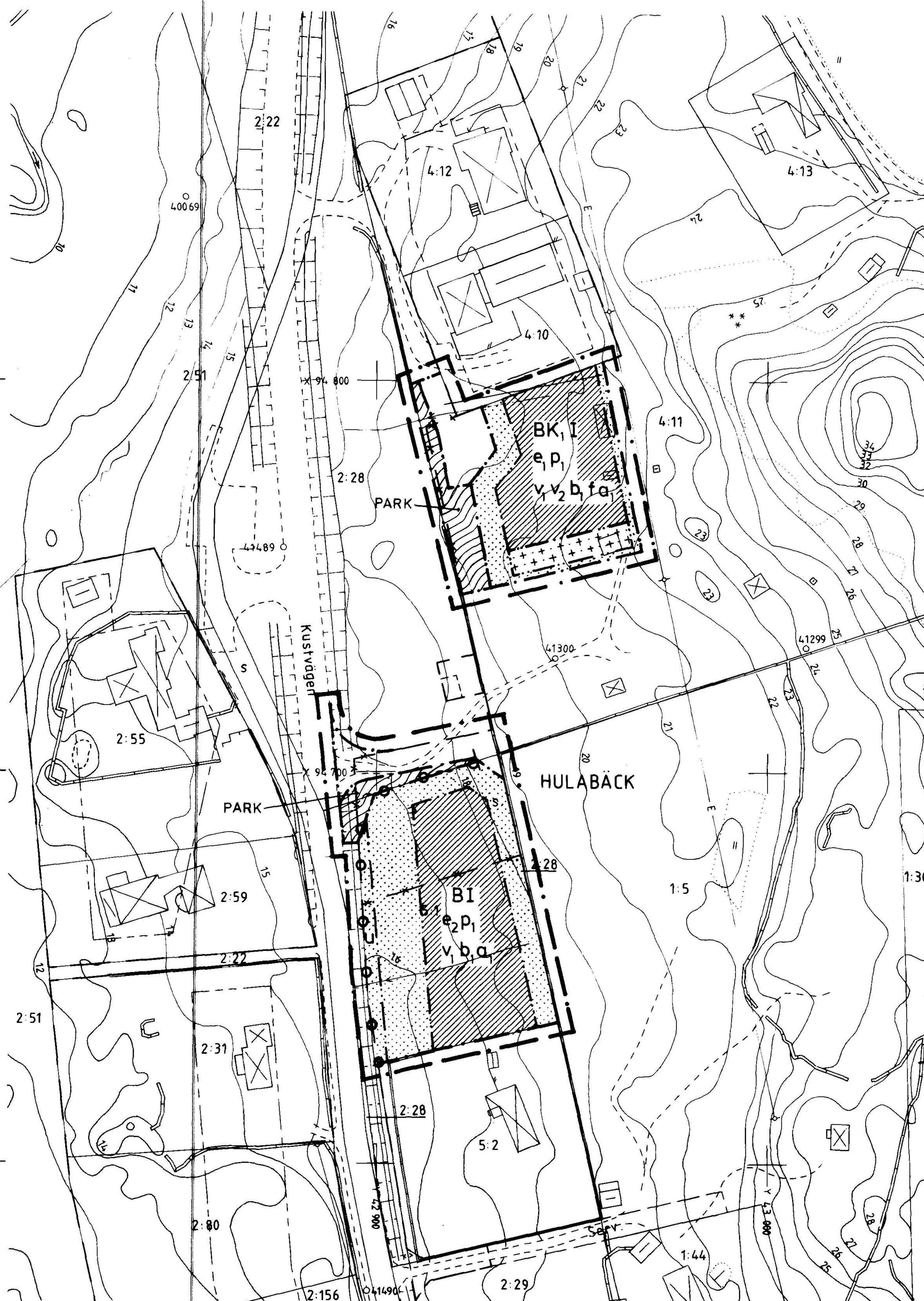
antagen av KF 26 mars 1992

vunnit laga kraft 22 april 1992

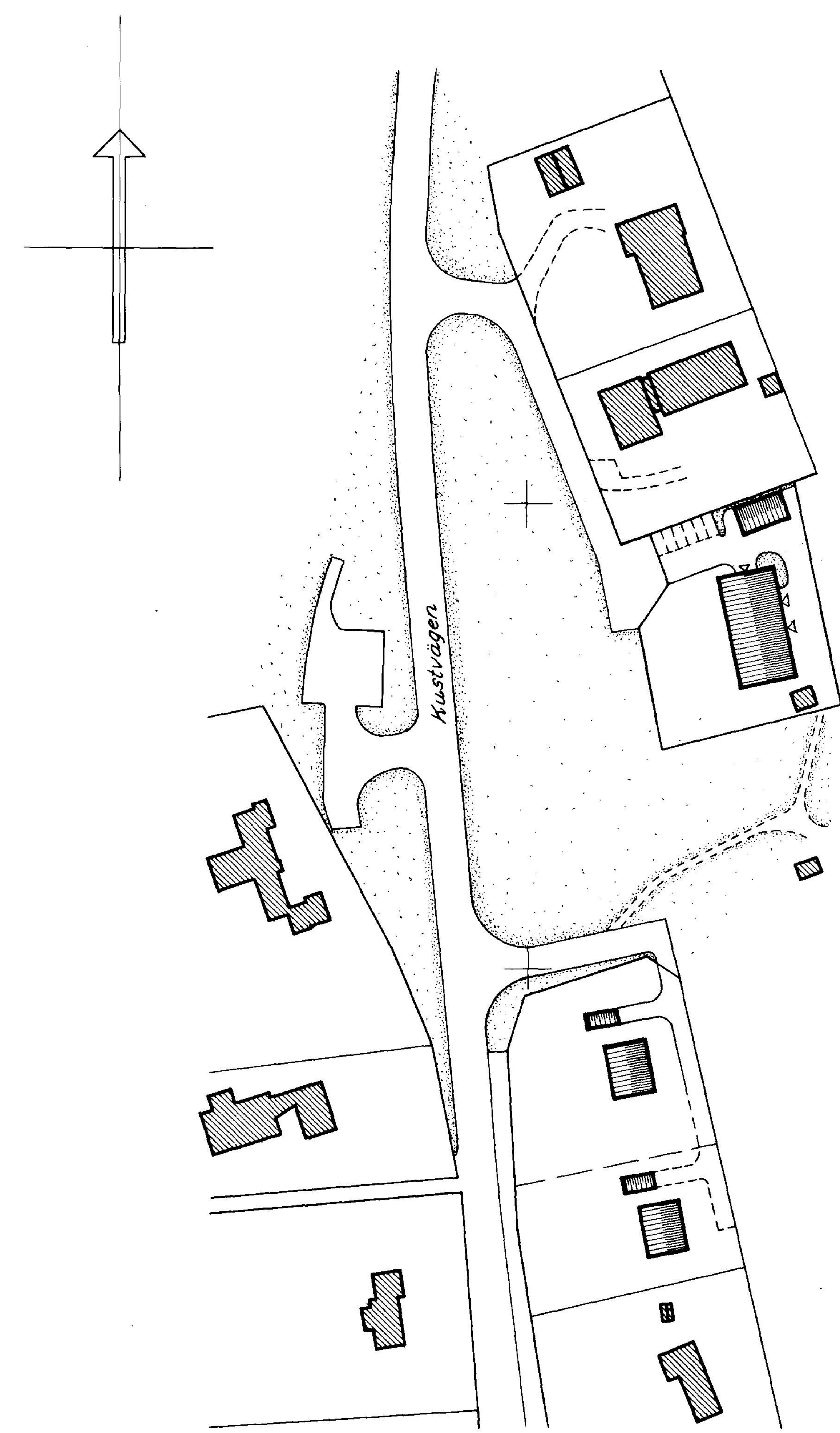
Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
 Halmstad beslut 1992-03-26
 § 33

I tjänsten

Okennat Fargnäs



DETALJPLANEKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

- Befintligt hus
- Föreslaget hus