

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B₁ Bostäder
- C Centrum

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Bostäder, sammanbyggda hus med en bostad per fastighet. Bostadskvarteret får indelas i högst 7 fastigheter. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalstrande. Minsta tomtstorlek 230 m². Största byggnadsarea inklusive garage, carport och förråd är 145 m². Endast källarlösa hus. Byggnad skall placeras i huvudsak enligt illustrationsplanen. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter och högsta taknockshöjd är 7,0 meter.
- e₂ Största byggnadsarea 1500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal/Föreskriven antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

GULLBRANDSTORP 1:344

HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 2010-01-27

Benny Hunemark stadsarkitekt	Emma Johansson planarkitekt	Stefan Nylen, Stefan Nylen AB Arkitekt/CAD-ritning
Beslut om: Samråd av BN Antagande av BN Laga kraft	Datum: 2009-09-16 2010-01-27 2010-09-02	Till planen hör: Behovsbedömning av miljöbedömning Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsägarförteckning Särskilt uttalande
		

