

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för delar av fastigheterna Själbottna 1:6, 1:7, 1:8, (1:10, 1:15 och 1:17) i Blidö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1 Inledande bestämmelser

I byggnad får vattenledning ej indragas eller vidtagas sådana anordningar, som erfordrar avloppsledning.

§ 2 Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 3 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4 Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5 Tomtplats storlek

A med B betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 3000 m².

§ 6 Byggnads läge

A med B betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granne.

§ 7 Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

A tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 150 m².

§ 8 Våningsantal och byggnadshöjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning. Vinden får icke inredas.

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthustak bör givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

§ 9 Taklutning

Tak bör givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20 och 30°.

§ 10 Antal lägenheter

Mom 1 A med B betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 11 Byggnads material och färg

Byggnad utföres med en utvändigt beklädnad av träpanel, som färgas röd eller brun. Uthus gives en liknande utformning som huvudbyggnaden.

Stockholm 1 december 1961
Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 26/3 62 betygar: Alf Södergren fullm.ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Halmström

Rätt avskrivet betygar:

Alf Södergren

L Halmström