



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slant

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata.
- GCVÄG: Gång- och cykelväg.
- NATUR: Natur.
- NATUR: Naturmark med dagvattenhantering.

Kvartersmark

- B: Bostäder.
- S: Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1: Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7.5 meter
- h2: Högsta nockhöjd på fristående garage och kompletterbyggnader är 4.5 meter
- h3: Högsta nockhöjd är 10.5 meter

Placering

- p1: Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns, garage eller carport ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata om port eller infart placeras mot gata

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f1: Högst två våningar

Färgade fasader ska färgsättas enligt följande.

Friliggande småhus ska ha en minsta svärta på 10xx. Kulörtheten ska vara minst xx02 och högst xx50.

För gruppbebyggelse så som parhus, radhus eller kedjehus så ska svärten vara minst 15xx och högst 60xx. Kulörtheten ska ligga på minst xx05 och högst xx50. Inom varje fastighet ska tre kulörer användas.

Flerfamiljshus ska ha en minsta svärta på 15xx och en högsta på 60xx. Kulörtheten ska ligga på minst xx05 och högst xx50. Färgfamiljen ska ligga mellan Y20R till Y80R.

Skolbyggnader ska ha minsta svärta på 15xx och en högsta på 60xx. Kulörtheten ska ligga på minst xx05 och högst xx50. Färgfamiljen ska ligga mellan Y20R till Y80R.

Utnyttjandegrad

- e1: Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet
- e2: Största byggnadsarea är 30 % av fasthetsarean inom användningsområdet

Antagen av Bygg- och miljönämnden 2023-10-19 §252
Vunnit laga kraft 2023-11-27

Intygare: Carina Lundström

PLANKARTA

Detaljplan för

Del av Morö Backe 2:1

inom stadsdelen Morö Backe
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, September 2023

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Björn Ylinenpää
Planarkitekt

