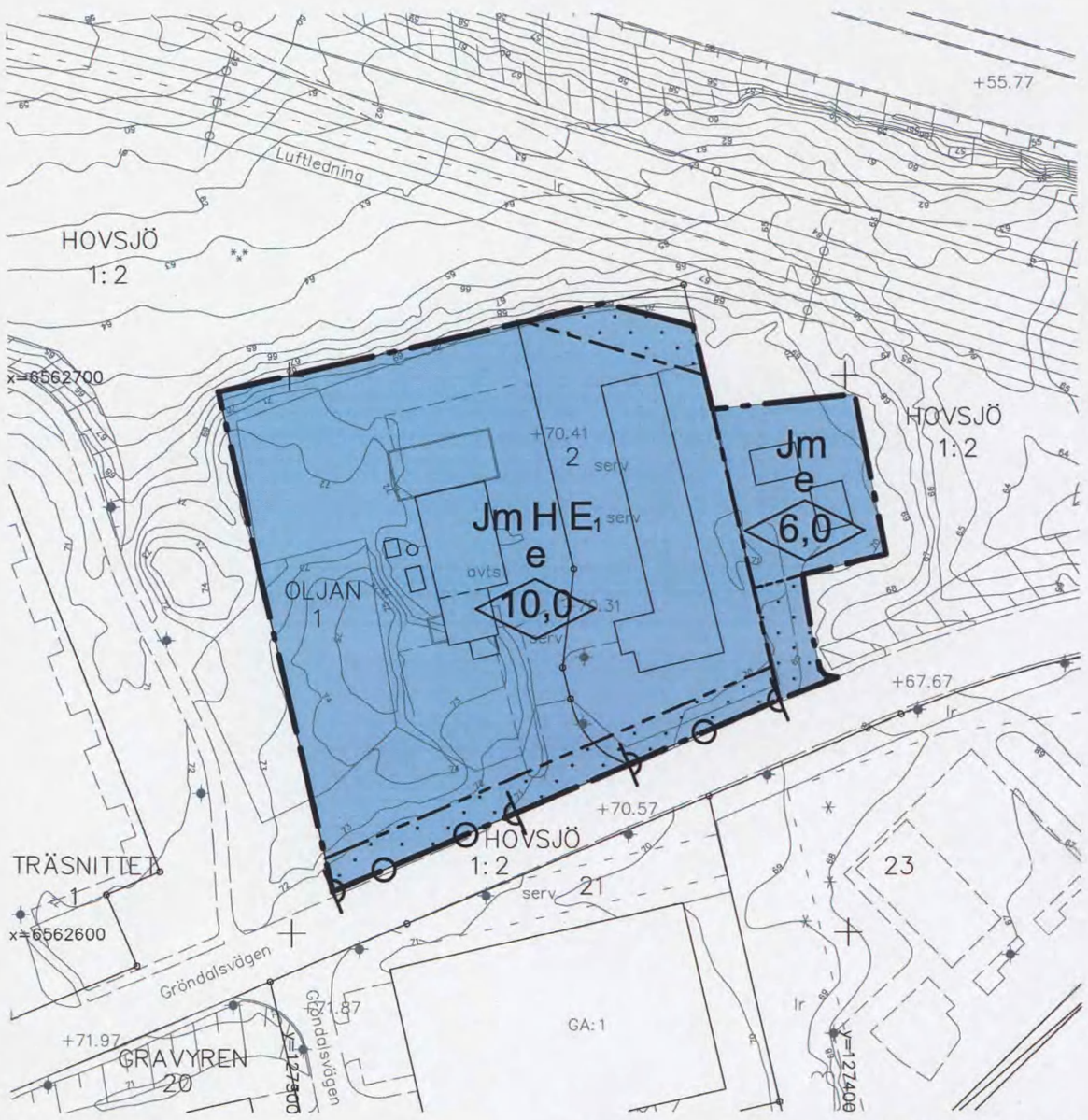

Planen handläggs enligt PBL 2010:900

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- avts Avtalsservitut
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket, Stödmur, Häck
- Stenmur
- Slänt
- Gata, väg
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- +0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2016-06-17
Jenny Ernberg
Kartingenjör

Skala 1:1000 A3-format

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Dnr: 2015-00193-214

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- E_1 — Inom oljan 1 får en telemast uppföras till en högsta höjd av 44 meter
- Jm — Småindustri
- H — Handel (ej livsmedel)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e — Utnyttjandegrad - högst en tredjedel av resp. fastighetsyta får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör:		
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Granskningslåtande
☐ Planbeskrivning	☐ Fastighetsförteckning	☐
☐ Genomförandebeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐
	☐ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för

kv OLJAN m m

Södertälje kommun

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande 2017-04-18 § 97	SBN
Upprättad 2016-11-17	Reviderad	Laga kraft 2017-05-17	
Andreas Klingström Planchef	Bengt Lindskog Arkitekt	0181K-P1715 A	