

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för Blidö 1:75, 1:76, 1:79, 1:383 m fl inom Blidö kommun av Stockholms län.

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för byggnad innehållande allmän gemensamhetslokal och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn och uppläggningsplats för småbåtar.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav få uthus, sjöbodar och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4 Tomtplats storlek

A med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5 Byggnads läge

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom 3 A tomtplats som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 7 Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8 Byggnads höjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 A med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9 Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10 Antal lägenheter

A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Stockholm i mars 1968

Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 2/10-69 betygar Nils Hoppe

Bestyrkes på tjänstens vägnar Birgit Daun

Rätt avskrivet betygar:

Arvidsson - Pålsson