

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

Plankartans gränsbeteckningar

— — — Linje som på plankartan ligger 3 mm utanför planområdet.

— — — Användningsgräns

— — — Egenskapsgräns

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av kvartersmark

Bara angiven användning är tillåten.

BH1 Bostäder med handel i entréväningen.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas.

Marken får byggas under med körbart bjälklag.

Bebyggelsens utformning

Högsta byggnadshöjd mot gata i meter över nollplanet. Takkupor mot gata samt gårdsfasad som helhet medges till en högsta höjd av 2400 mm över angiven byggnadshöjd.

Minsta respektive största taklutning i grader mot gata.

Högsta antal våningar.

Vind får inte inredas.

Befintlig nedfartsramp till garage i källare får bibehållas vid nybyggnad ovan marknivå.

Bebyggelsens utseende

Fasader skall utgöras av tegel eller vara putsade.

Mark och vegetation

Lekplats skall finnas.

Parkering får ej finnas i PARKERING gatuplanet.

Marken skall vara anordnad för utevistelse. Obebyggd mark skall hållas planterad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 1998.

Fastighetsplaner (tomtindelningar) fastställda 1906-12-22 och 1958-06-25 upphävs inom fastigheterna Gullön 11 och 12 när denna detaljplan vinner laga kraft.

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Användningsgränser enligt gällande detaljplan

Fastighetsgräns

Befintliga byggnader

Fastställd gatuhöjd

Grundkartan utgörs av ajourhållet utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografering år 1980. Mätclass II.

Koordinatsystem: i plan: Trollhättans lokala i höjd: Rikets höjdsystem 1900 Fastighetsredovisning 1992-10-20

Detaljplanen har upprättats i juni 1992 av Arkitekterna AB Ellsinger, Krook och Tjäder i samarbete med stadsarkitektkontoret och planenheten i Trollhättans kommun.

Leif Löf
Planarkitekt
Trollhättans kommun

Stefan Tjäder
Arkitekterna AB

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 M

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Trollhättans
kommun

Detaljplan för
del av KV GULLÖN
Centrala staden

Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

Antagen av BRN 1992-11-11
Laga kraft 1992-12-03

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens
beslut 1992-11-11 § 352; betyg

Lennart Andersson
ordförande