

Länsstyrelsen  
Västernorrlands län

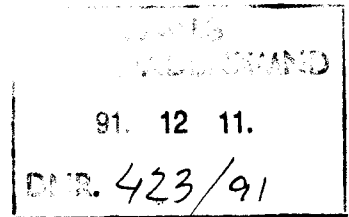
Planenheten  
Bsekr G Åhman

**MEDDELANDE OM  
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING  
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-13238-91

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL



Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1991-11-11 antagit detaljplan för del av NORRMALM 3:1, utbyggnad av Norrmalms gatukök.

Länsstyrelsen har 1991-11-15 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1991-12-05**.

Gerd Åhman

Kopia till:

|                                |   |                            |
|--------------------------------|---|----------------------------|
| Fastighetsbildningsmyndigheten | + | kopia av antagandebeslutet |
| Byggnadsnämnden                | + | - "-                       |
| Planenheten                    | + | - "-                       |

2281-P91/1111/1

Plats och tid Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.15

Beslutande Enligt bilagd förteckning

DEK. 91. 11. 15

DNR 2013-13238-91

Övriga deltagande  
Lars Rimfors  
Mats Westling  
Bengt Bygdén  
Paul Sjödin  
Göran Sjölen  
Andrejs Graudums  
Birgitta Grahn

Utses att justera Jan-Olof Tedebrand med David Lundgren som ersättare

Justeringens  
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 505-530

Ordförande

Håkan Eriksson

Justerande

Jan Olof Tedebrand

### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-11-11

Datum för  
anslags uppsättande

1991-11-14

Datum för  
anslags nedtagande

1991-12-05

Förvaringsplats  
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

|                                |            |    |
|--------------------------------|------------|----|
| Byggnadsnämnden                | 1991-11-11 | 5  |
| Byggnadsnämndens arbetsutskott | 1991-10-31 | 34 |

Bn nr 507

Au nr 749

Dnr 423/91

DETALJPLAN FÖR DEL AV NORRMALM 3:1, UTBYGGNAD AV  
NORRMALMS GATUKÖK

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1991-10-22 förslag till detaljplan för del av Norrmalm 3:1, utbyggnad av Norrmalms gatukök, Norrmalm, Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret har 1991-09-10 upprättat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige anta den nya planen.

---

## FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

---

## ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

---

## BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

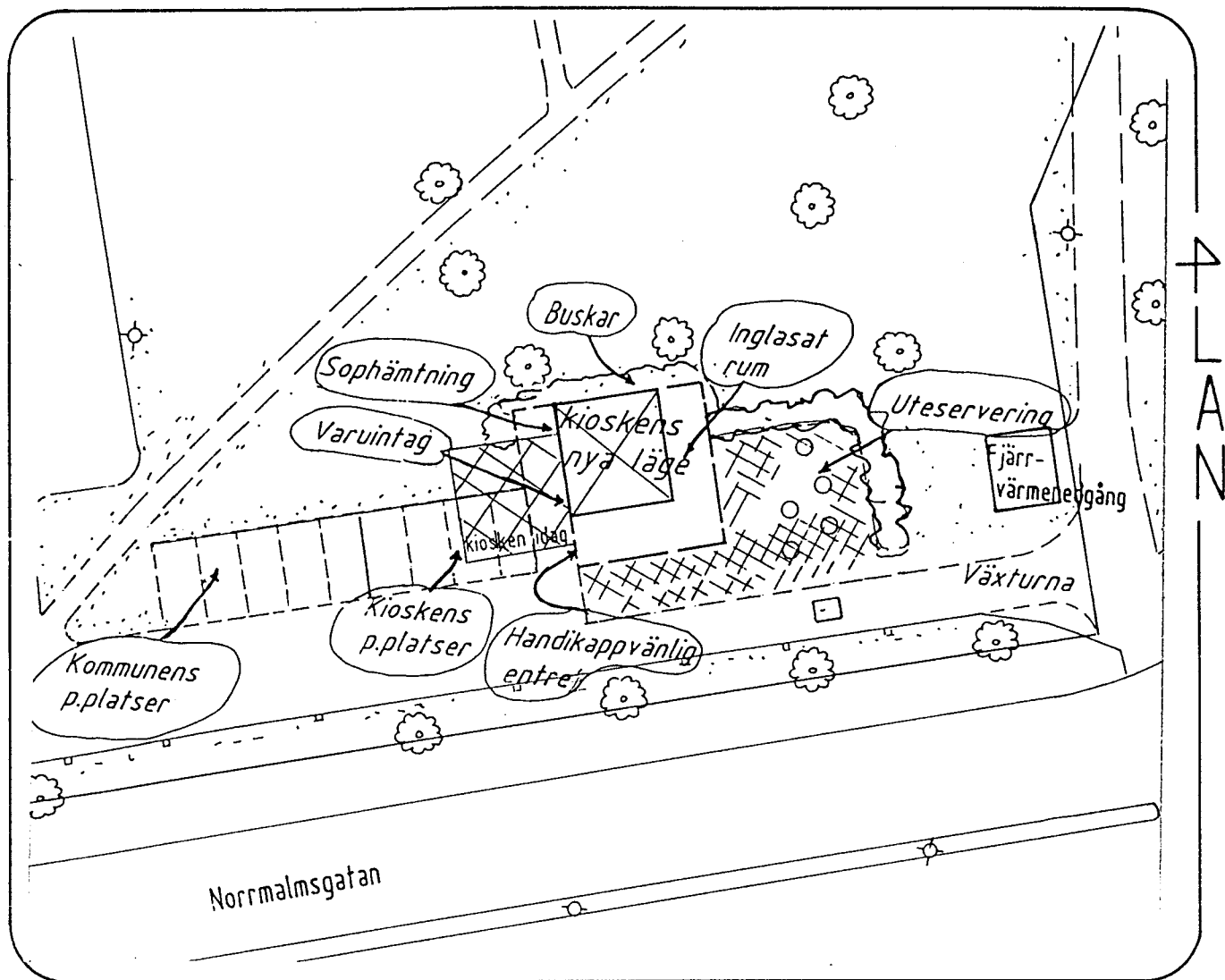
I enlighet med arbetsutskottets förslag.

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

del av NORRMALM 3:1

utbyggnad av Norrmalms gatukök

NORRMALM, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-09-10.

HANDLÄGGARE:

KERSTIN PERSSON

karttekniker

Tel: 19 13 48.

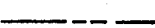
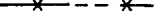
## PLANBESTÄMMELSER

BESTÄMMELSE MED \* GÄLLER INOM HELA OMRÅDET.

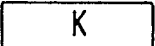
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

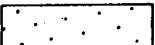
## GRÄNSBETECKNINGAR

|                                                                                   |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | Gräns för planområdet belägen 3 mm utanför             |
|  | Användningsgräns                                       |
|  | Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas resp. utgå |
|  | Föreslagen egenskapsgräns                              |

## MARKANVÄNDNING

|                                                                                   |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Kvartersmark tillhörig område för kontorsändamål |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

|                                                                                   |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  | Marken får inte bebyggas                                           |
| u                                                                                 | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| x                                                                                 | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik     |

## MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| kiosk             | Kiosk får anordnas             |
| n <sub>1</sub>    | Träden skall bevaras           |
| parkeringsplatser | Parkeringsplatser skall finnas |
| plantering        | Plantering skall finnas        |
| fjärrvärme        | Kulvertkammare för fjärrvärme  |

Utfart

|                                                                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Utfart får inte anordnas |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

## UTFORMNING

|                                                                                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  | Högsta byggnadshöjd i meter |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

|   |                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------|
| * | Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. |
|---|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| PLANEN GENOMFÖRS ENLIGT PBL 5:28; REGLERNA OM ENKELT FÖRFARANDE |
|-----------------------------------------------------------------|

## PLANBESKRIVNING.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att tillskapa en byggrätt för befintlig kiosk med planerad tillbyggnad på del av fastigheten Norrmalm 3:1.

### PLANDATA

Planområdet ligger norr om Norrmalmsgatan i grönområdet söder om kommunhuset.

Marken ägs av kommunen och viss del arrenderas av kioskens ägare.

I planen ingående areal är c:a 900 m<sup>2</sup>.

### KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämnden beslutade 1991-03-18 att genom planändring pröva möjlighet till en permanent lösning för kiosken, inkluderande en mindre tillbyggnad.

Byggnadsnämnden förutsatte en upprustning av kiosken i dess helhet.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Bebyggelse

I gällande plan (S 122, fastställd 1952.02.15) anges området för allmänt ändamål. Idag kommunhus. Området vid och norr om kiosken ingår i kommunhusets tomt, men nyttjas i realiteten som park.

Tidbegränsat bygglov har givits flera gånger för kiosken och varje gång har läget diskuterats. Ingen bra lösning har framkommit.

Kiosken fungerar som gatukök och fyller en bra servicefunktion framförallt på luncher och på kvällstid.

För att uppnå en så bilfri miljö som möjligt föreslås kiosken flyttad c:a 7 meter österut mot Skönsbergsvägen, varigenom den blir bättre separerad från bilarna. Och för att göra det bättre för kunderna vintertid, vill ägaren bygga ut med ett klimatsskyddat utrymme, som sommartid delvis ska kunna öppnas och ingå i tänkt uteservering omedelbart öster om kiosken.

#### Plantering och friytor.

Buskar planteras som en ram runt kioskens norra och del av östra sidan dels även vid nordvästra hörnet där sophämtning sker men även på den tilltänkta serveringens två sidor mot norr och öster.

Uteserveringen plattläggs och blir liksom entree'n till nybyggda utrymmet och och själva kiosken handikappanpassad.

Trädraden i söder mot Norrmalmsgatan skall bevaras.

#### Angöring och parkering.

Angöring sker från Norrmalmsgatan c:a 150 meter västerut. Utfartsförbud råder mot Norrmalmsgatan och Skönsbergsvägen. All biltrafik koncentreras till området väster om kiosken: parkering, varuintag och sophämtning.

För att erhålla utrymme för vändmöjlighet med backning måste parkeringsplatserna flyttas c:a 1,5 meter in i grönområdet, norrut.

För kioskens personal och kunder reserveras fyra bilplatser.

-21-

Kommunens parkering har minskats med 3 platser, de västligaste, till summa 5 platser för att möjliggöra en naturligare och bättre avslutning på gångvägen genom parken ner mot Norrmalmsgatan.  
Ett gångstråk på 3 meter har redovisats i planområdets södra del, på vilket en blomsterurna, i närheten av uteserveringen, placeras som hinder mot biltrafik.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

Fastighetsrättsliga åtgärder.

Detaljplanen föranleder inga fastighetsrättsliga åtgärder.

Ekonomiska frågor.

Kioskens ägare står för samtliga kostnader i samband med flyttningen, kostnader för nya ledningsdragningar och iordningställande av uteservering.

Avtal har träffats mellan kioskens ägare och kommunen om ersättning för detaljplanearbetet.

Fastighetskontoret svarar för ombyggnad av parkering, gångvägens "nygamla" sträckning och kostnaderna för iordningställandet av häck runt kioskområdet samt trafik hinder (blomsterurna) inom gång- och cykelvägen.