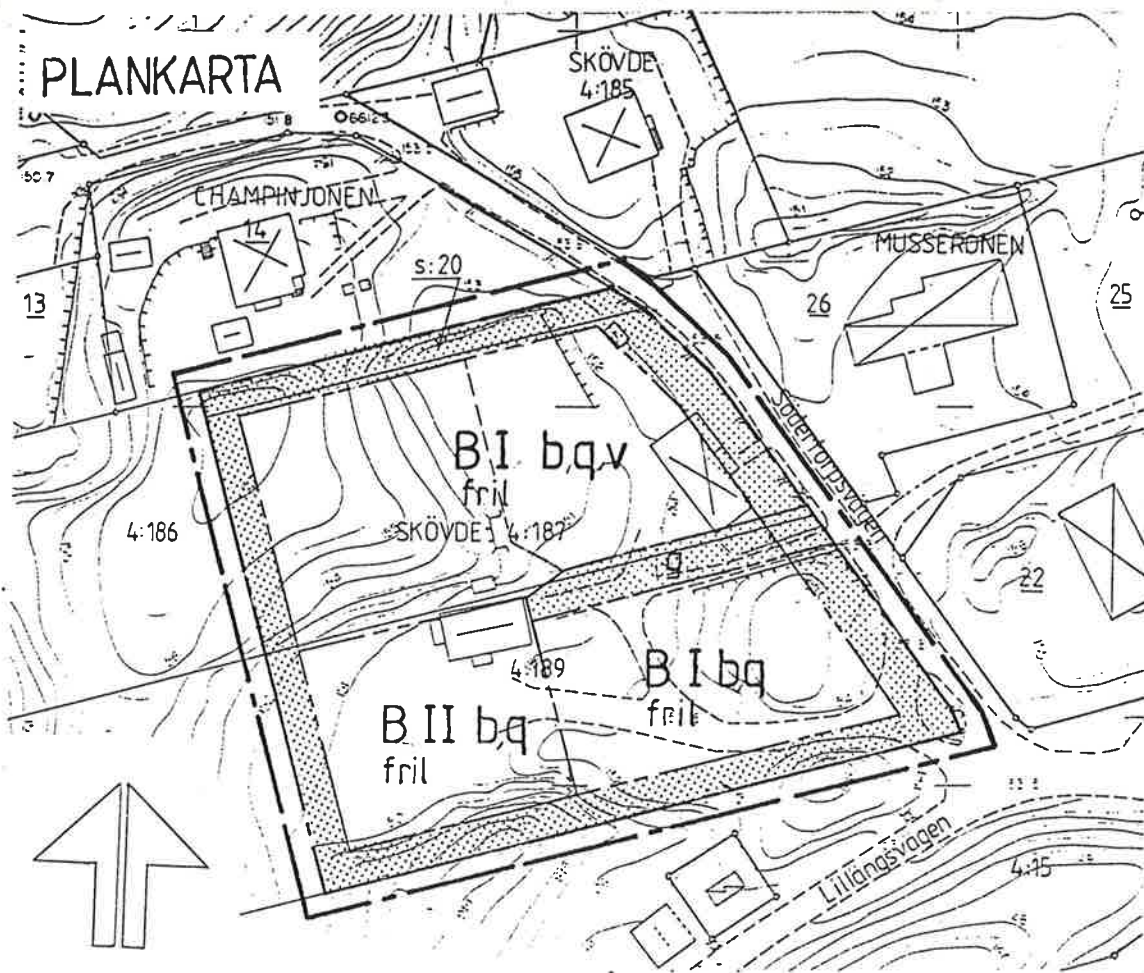
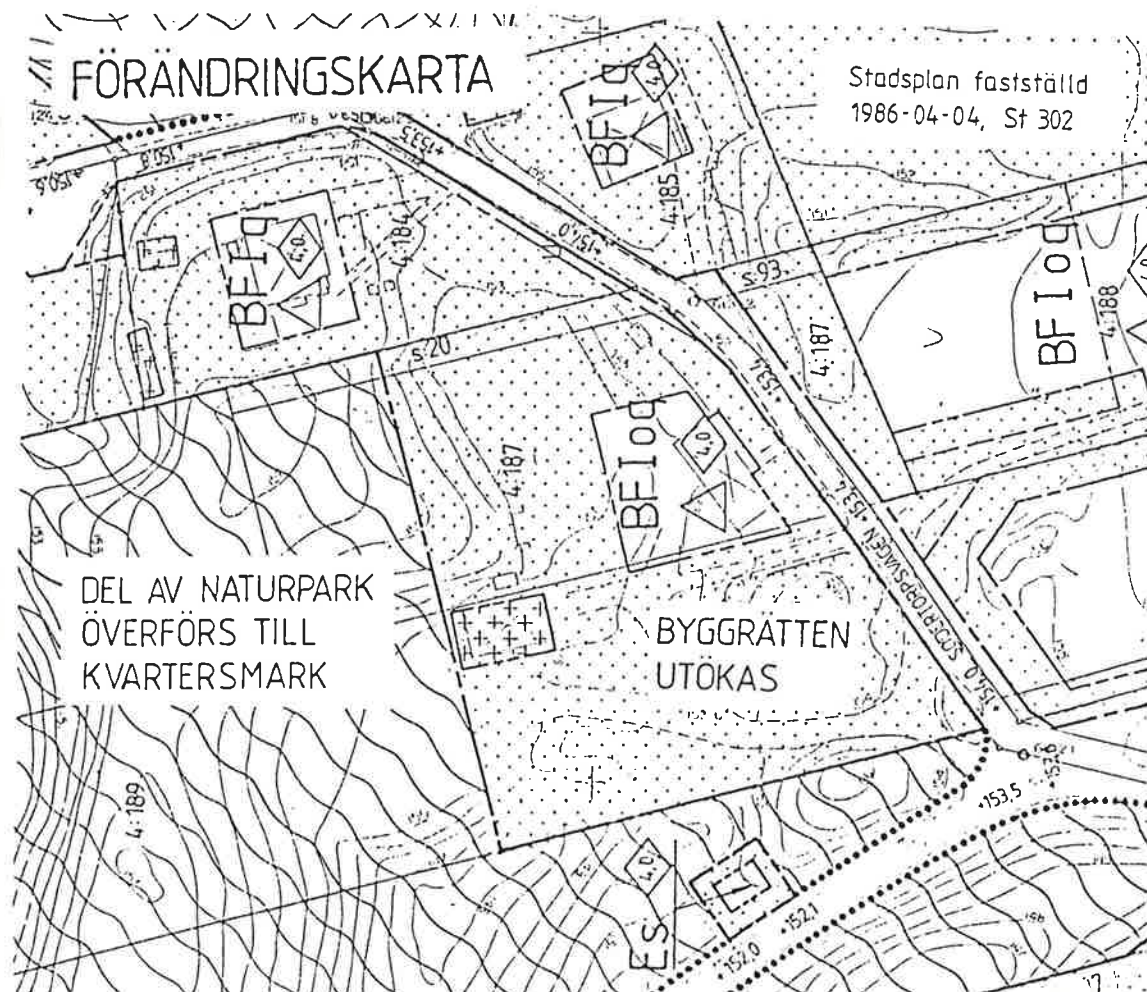


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

— — — — —	Gräns för planområdet ritad 3 m utanför gränsen
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

Markanvändning

B	Bostäder
---	----------

Begränsning av markens bebyggande

[Pattern]	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Placering, utformning, utförande

I, II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
v	Suterrängvåning får anordnas
b	Endast källarlösa hus
q	Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Illustrationer

— — — — —	Illustrerad tomtgräns
-----------	-----------------------

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

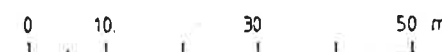
Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan för Skövde centralort.

Den är aktuell 1989-07-20.

Föreslagna planförändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

○ — ○	Fastighetsgräns
— — — — —	Väg
[Symbol]	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Byggnader
[Symbol]	Staket, stödmur
[Symbol]	Belysningsstolpe
[Symbol]	Höjdkurva



Skala 1:1000

Fastighetsregisterkarta: 10 E

inlagd P. B.

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till att utöka möjligheten till bebyggelse inom fastigheterna Skövde 4:187 och 4:189. Planen innebär återgång till ett ursprungligt planförslag som då avvisades av markägaren.

Plandata

Planområdet ligger väster om och intill Södertorpsvägen i Lillängsområdet, Skövde centralort. Det omfattar ca 1 ha.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan, fastställd 1986-04-04, akt st 302. En genomgående princip i planen är att bibehålla Lillängsområdets säregna natur och relativt glesa bebyggelse. Detta innebär bl a tomtstorlekar större än genomsnittet.

Förändringar

Planområdet är relativt kuperat. Det är med hänsyn till vegetation och tidigare markanvändning väl avgränsat. Förslaget innebär att kvartersmarken i gällande plan utökas västerut så att den omfattar den mark som tidigare varit tomtmark. Området utgjorde kvartersmark i den ursprungliga utformningen av stadsplan men byggrätten reducerades då på markägarens begäran. Förslaget möjliggör bebyggelse på fyra tomter. De två västliga tomterna avses få gemensam utfart till Södertorpsvägen. Tomterna kan ansluta till befintligt kommunalt VA- nät. För den sydvästra tomten måste pumpning ske av avloppet. Enskild pumpanläggning finns på Skövde 4:187.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Exploateringen avses genomföras snarast möjligt. Området har preliminärt överlåtits till ett småhusföretag. Genomförandetiden föreslås så kort som möjligt.

Fastighetsrättsliga frågor

Avstyckning avses ske av två nya tomter. Stamfastigheterna Skövde 4:187 och 4:189 bildar två tomter. Till 4:187 överföres samfälligheten litt s:20 genom fastighetsreglering. Återstoden av Skövde 4:189 (naturpark) bör överföras till kommunen. Gemensamhetsanläggning inrättas för de västliga tomternas utfart till Södertorpsvägen.

Ekonomiska frågor

Det förutsätts att exploateringsavtal träffas mellan kommunen och exploatören avseende bl a de nedlagda exploateringskostnaderna i Lillängsområdet. I det sammanhanget tas frågan om marköverföring av naturparken upp. Förhandlingar har inletts.

Tekniska frågor

Avloppet måste pumpas från åtminstone en av de fyra planerade tomterna. Om möjligt kommer en befintlig pumpanläggning att utnyttjas.

DETALJPLAN FÖR

del av kv CHAMPINJONEN

SKÖVDE KOMMUN
STADSINGENJÖRSKONTORET
1989-07-20

Arne Gunnar
Arne Gunnar
Stadsingenjör

ANTAGEN AV BN 1989-09-14
LAGA KRAFT 1989-10-13